



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2019/4
Tarih:
06/11/2019

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 ada 1 parsel ve terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarihli ve E.2019-102868-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2019 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Plan tadilatına konu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parseller ve 1166 ada 1 parsel 26.08.1983 onay tarihli Celaliye-Kamiloba 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup blok nizam, 4 kat, ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parseller ve 1166 ada 1 parsel şahıs mülkiyetindedir.

TALEP: Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parselleri, 1166 ada 1 parseli ve terkli alanı kapsayan 539,72 m²'lik alan park alanı olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 ada 1 parsel ve terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Park Bahçe ve Yeşil Alan Daire Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün tadilat teklifinin 1/5000 ölçekli plana işlenmesi şartlı olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 4445 parsellere, 1166 ada 1 parsel ve terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup tadilata konu parsel maliklerinin muvafakatlarının olmaması sebebi ile Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğuyla ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Sedat BOSTAN
Üye