

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin **01 Nisan 2013** tarihinde gerçekleştirdiği **2013 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında** yapılan seçimler sonucu yeniden belirlenmiş bulunan Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2013 tarihinde yaptığı 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 3. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “**Dizdariye Mahallesi, 334 Ada 11 Parsel üzerindeki Gül İş Merkezinde bulunan, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, 3-5-6 ve 7 No’lu İşyerlerinin satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanmasına**” ilişkin teklifi incelemek üzere, **02 Temmuz 2013 Salı günü Saat: 17.00’da, Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece Belediye Meclisinin **02 Temmuz 2013 tarihinde yaptığı 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 3. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “**Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 334 Ada 11 Parsel üzerindeki Gül İş Merkezinde bulunan, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, 3-5-6 ve 7 No’lu İşyerlerinin, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülmesine sağlamak üzere, 2886 sayılı kanun kapsamında satılması hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanmasına**” ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün **21.06.2013 tarih ve (576766) sayılı yazılı teklifi ve ekleri.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 334 Ada 11 Parsel üzerindeki Gül İş Merkezinde bulunan, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, 391 m2 yüzölçümlü 3 No’lu, 422 m2 yüzölçümlü 5 No’lu, 371 m2 yüzölçümlü 6 No’lu ve 166 m2 yüzölçümlü 7 No’lu İşyerlerinin “**Halen kiraya verilmiş durumda bulunmaları da göz önünde bulundurularak, Büyükçekmece Belediyesi ile kiracılar arasında yapılmış bulunan kira kontratlarının ve sözleşmelerinin sonuna kadar, alıcı tarafından kira akitlerinin aynı şartlarla devam ettirilmesinin satış ihale şartnamesine konulması şartıyla**” Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülebilmesi amacıyla, 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek satılması,

Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon üyelerinden Mustafa YAZICI ve Yusuf AKTAŞ’ın “**Şehrin en merkezi yerinde bulunan, çok değerli bir konumdaki söz konusu 4 adet işyerinin aylık toplam kira gelirlerinin 54.000.-TL olması, kiraların tahsilinde sorun yaşanmaması ve 10 yıllık süre içerisinde mülk bedelini aşması gibi nedenlerle satılmasını uygun bulmadığımızdan karara katılmıyoruz**” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları **(2) Ret** oyuna karşılık **(3) Kabul** oyu olmak üzere **oy çokluğu ile** uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur. **02.07.2013**

HUKUK KOMİSYONU

Emine DEMİRCİ
Komisyon Başkanı

Ahmet ATALAY
Başkan Vekili

H. Yücel ÇEBİ
Raportör

Mustafa YAZICI
Üye

Yusuf AKTAŞ
Üye