

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Şubat 2012 tarihinde yaptığı 2012 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 4. Maddesini** incelemek üzere, **08 Şubat 2012 Çarşamba günü Saat: 16.00'da** **Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

TEKLİF : Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi Eski 298 Ada (3) Yeni 298 Ada (5) parsel üzerinde, Kaya İnşaat Tic. Tur. Ltd. Şti. yapılan İş hanı ve İş Merkezinde (Kaya Milenium İş Merkezi) Belediyem hissesine düşen işyerlerinden **2. Bodrum Kattaki (2) no'lu Otopark ile Çarşı Katlarının (Mağazalar) kullanılışlarının özelliği dikkate alınarak,** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca uzun süreli olarak **(10 yıl Süreyle)** kiralanması, bunun dışında kalan büro katlarının **(Ofisler)** ise yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca satılarak veya uzun süreli olarak **(10 yıl Süreyle)** kiraya verilerek değerlendirilmesi hususunda **Belediyemiz Meclisinin 06.09.2005 tarih ve (41) sayılı kararı** alınmıştır.

Ancak; Mağazaların bulunduğu alışveriş merkezi, çarşı olarak istenilen verimlilikte çalışmadığından buradaki dükkanlar ardi ardına kapatılmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu dükkanların aylık aidat giderleri, Belediyemiz bütçesine ağır bir yük getirmektedir. Bu nedenle; **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 298 ada (5) parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan iş merkezinde Belediyemiz hissesine düşen 2. bodrum kat otopark, 1.bodrum kat 3 numaralı, 1.bodrum kat 6 numaralı, zemin kat 7 numaralı, zemin kat 8 numaralı, zemin kat 32 numaralı, zemin kat 33 numaralı, 1. kat 34 numaralı, 1.kat 35 numaralı, 1.kat 60 numaralı, 1.kat 61 numaralı işyeri, olmak üzere toplam (11) adet işyerinin,** belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, **2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 13.01.2012 tarih ve (418908) sayılı yazılı teklifi;**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti belediyemize ait; **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 298 ada (5) parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan iş merkezinde Belediyemiz hissesine düşen 2. bodrum kat otopark, 1.bodrum kat 3 numaralı, 1.bodrum kat 6 numaralı, zemin kat 7 numaralı, zemin kat 8 numaralı, zemin kat 32 numaralı, zemin kat 33 numaralı, 1. kat 34 numaralı, 1.kat 35 numaralı, 1.kat 60 numaralı, 1.kat 61 numaralı işyeri, olmak üzere toplam (11) adet işyerinin,** 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifinin, bölgenin gelişmekte olan bir bölge oluşu ve Metrobüs'ün bir ay sonra hizmete gireceği dikkate alınarak, değer kazanacağı düşünüldüğünden **reddedilmesine,** yapılan oylama sonucu;

Komisyon üyelerinden **Coşkun KAYNAK, Mustafa YAZICI (C.H.P), Ahmet ŞAHİN ve Nihat ÜLKER**'in "Söz konusu dükkanların aylık aidat giderlerinin, Belediyemiz bütçesine getirdiği ağır yükün ortadan kaldırılabilmesi, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden, karara muhalifiz" şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduklara **(4) RET** oyuna karşılık **(5) KABUL** oyu olmak üzere **oy çokluğu ile karar verilmiştir.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08.02.2012

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ	Hayriye TURHAN	Nefise Sema SINMAZ	Mustafa YAZICI (C.H.P.)	Coşkun KAYNAK
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye
(KATILMADI)				

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Rasim YAĞAR	Erman AKAL	Recep ALPASLAN	Ahmet ŞAHİN	Nihat ÜLKER
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye