

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tasdik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2015 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.

A.İmar Planı :

2014 YILI İÇİN	2015 YILI İÇİN	KOMİSYONCA	BELEDİYE MECLİSİNCE
UYGULANAN	ÖNERİLEN	UYGUN GÖRÜLEN	ONAYLANAN

1-İmar Planı Katılım ve tasdik ücreti ;

Konut ve Ticaret alanlarında,

a) 0 - 5.000 m2 ye kadar	0,45	TL/m2	0,50	TL/m2	0,50	TL/m2		TL/m2
b) 5001 - 10.000 m2 ye kadar	0,35	TL/m2	0,38	TL/m2	0,38	TL/m2		TL/m2
c)10.001 - 50.000 m2 ye kadar	0,30	TL/m2	0,33	TL/m2	0,33	TL/m2		TL/m2
d) 50.000 m2 den fazla alanlarda	0,20	TL/m2	0,22	TL/m2	0,22	TL/m2		TL/m2

Sanayi alanlarında,

a) 0 - 5.000 m2 ye kadar	0,80	TL/m2	0,88	TL/m2	0,88	TL/m2		TL/m2
b) 5.001 - 10.000 m2 ye kadar	0,65	TL/m2	0,71	TL/m2	0,71	TL/m2		TL/m2
c)10.001 - m2 den yukarı	0,55	TL/m2	0,61	TL/m2	0,61	TL/m2		TL/m2

2-Plan tadilatı ve tasdik ücreti ;

a) Konut ve ticaret alanlarında	0,80	TL/m2	0,88	TL/m2	0,88	TL/m2		TL/m2
b) Sanayi alanlarında	1,60	TL/m2	1,76	TL/m2	1,76	TL/m2		TL/m2

B-Mevzi İmar Plan Tasdik Ücreti :

1-Kadastral parsel üzerinden hesaplanmak üzere, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tekliflerinde 0-2500 m2 için maktuen

a) Konut ve ticaret alanlarında	1.600,00	TL	1.760,00	TL	1.760,00	TL		TL
b) Sanayi alanlarında	2.100,00	TL	2.310,00	TL	2.310,00	TL		TL

2500 m2 den fazla beher m2 için ;

a) Konut ve ticaret alanlarında	0,40	TL	0,44	TL	0,44	TL		TL
b) Sanayi alanlarında	0,80	TL	0,88	TL	0,88	TL		TL

2-İlgilisince talep edilen imar plan tadilatı ;

Kadastral parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılaşma dışı bırakılmış alanlardan plan tadili ile yapılaşma alanına alınan parsellerin m2 sinden	0,80	TL	0,88	TL	0,88	TL		TL
---	------	----	------	----	------	----	--	----

3-Plan tadilatı ile artan inşaat m2 için ;

a) Konut ve ticaret alanlarında artan beher m2 için	13,00	TL	14,00	TL	14,00	TL		TL
b) Sanayi alanlarında artan beher m2 için	20,00	TL	22,00	TL	22,00	TL		TL

4-Sosyal donatı alanlarında, Kamuya terk edilen alanlardan, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinden plan ücreti alınmaz.

5-İlgilisince dilekçe ile plan tadilatı müracaatında plan çalışmaları ve tetkiki için maktuen ;

a) Konut alanlarında	800,00	TL	880,00	TL	880,00	TL		TL
b) Sanayide	1.700,00	TL	1.870,00	TL	1.870,00	TL		TL

C-İmar Durumu :

1-İmar Durumu ücreti beher m2 için	0,15	TL	0,17	TL	0,17	TL		TL
2-Ticaret ve sanayi alanlarında beher m2 için	0,20	TL	0,22	TL	0,22	TL		TL
3-Bilgi mahiyetinde yazılı olarak verilen imar durumunda maktuen	100,00	TL	110,00	TL	110,00	TL		TL
4-İmar planı dışında kalan ve tip yönetmeliğine göre yapılaşmaya müsait yerlerde imar durumu ücreti olarak maktuen	400,00	TL	440,00	TL	440,00	TL		TL
5-İmar planı dışında olup, yapılaşmaya müsait olmayan yerlerde maktuen	85,00	TL	94,00	TL	94,00	TL		TL

D-Avan Proje Tastik Ücreti :

1-Avan proje tasdik ücreti toplam inşaat alanının beher m2 için

a) Konut alanlarında	0,20	TL	0,22	TL	0,22	TL		TL
b) Ticaret alanlarında(işyerleri- rezidanslar)	0,30	TL	0,33	TL	0,33	TL		TL
c) Eğitim,kültür, sağlık, dini yapılar ve spor tesisleri	0,15	TL	0,17	TL	0,17	TL		TL
d) Sanayi alanlarında	0,70	TL	0,77	TL	0,77	TL		TL

2-Avan proje tadilatlarında bu ücretlerin yarısı uygulanır.

E-Proje tescil ücreti

Parseldeki toplam brüt inşaat alanı üzerinden
bir defaya mahsus alınır.

1-a) Toplam inşaat alanı 1000 m2 ye kadar olan projeler için	1.000,00	TL	1.100,00	TL	1.100,00	TL		TL
b) Toplam inşaat alanı 1001 m2 den fazla olan projeler için	1.036+M2X0,20	TL	1100+M2X0,20	TL	1100+M2X0,20	TL		TL

F-Muvakkat inşaat ücreti ;

a) İlgililerin halı,çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdikli ve tesis izinlerinden beher m2 için	3,00	TL	3,30	TL	3,30	TL		TL
b) 250 m2 ye kadar konut inşaatlarından beher m2 için	2,30	TL	2,50	TL	2,50	TL		TL
c) İşyeri, Kafe, Büfe ve benzeri yerlerden her m2 için	0,90	TL	1,00	TL	1,00	TL		TL

G- Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi Geliştirme Ücreti

a) Her 1 bağımsız bölüm için (konut,ticaret)	30,00	TL	40,00	TL	40,00	TL		TL
b)Tek bağımsız bölümlü ticaret,işyeri,dini tesis,sağlık,eğitim,kültür,spor tesisleri (bina başına maktuen)	230,00	TL	250,00	TL	250,00	TL		TL

H- Çevre Düzenleme Ücreti

a) Her 1 bağımsız bölüm için (konut,ticaret)	95,00	TL	100,00	TL	100,00	TL		TL
b)Tek bağımsız bölümlü ticaret,işyeri,dini tesis,sağlık,eğitim,kültür,spor tesisleri (bina başına maktuen)	450,00	TL	500,00	TL	500,00	TL		TL

I- Ruhsat yenileme ücreti

(isim değişikliğinden dolayı ruhsat düzenlenmesi halinde parseldeki toplam brüt inşaat alanı üzerinden alınacaktır.)

a) 1500 m2 ye kadar olan projelerde maktuen	600,00	TL	700,00	TL	700,00	TL		TL
b) 1501 m2 den fazla olan projelerde maktuen	1.200,00	TL	1.400,00	TL	1.400,00	TL		TL

İ-İrtifak Tesis Ücreti :

Konutlarda ; Her bağımsız bölüm için maktuen	20,00	TL	25,00	TL	25,00	TL		TL
---	-------	----	-------	----	-------	----	--	----

İşyerlerinde ; Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.

a) 0-150 m2 arası brüt inşaat alanı olan işyerleri için maktuen	250,00	TL	270,00	TL	270,00	TL		TL
b) 151 m2 den fazla brüt inşaat alanı olan işyerleri için maktuen	380,00	TL	420,00	TL	420,00	TL		TL
c) Sanayiden (beher m2 için)	M2X0,37	TL	M2 X 0,40	TL	M2 X 0,40	TL		TL

J-Ruhsat Tabelası Ücreti :

a) Konutlarda maktuen	250,00	TL	300,00	TL	300,00	TL		TL
b) İşyerleri ve Sanayide maktuen	400,00	TL	600,00	TL	600,00	TL		TL

K-Fotoğraf Tasdik Ücreti :

Konutlarda,işyerleri ve sanayide toplam brüt inşaat alanı
üzerinden alınacaktır.

a) 0-250 m2 arası toplam inşaat alanı için maktuen	40,00	TL	45,00	TL	45,00	TL		TL
b) 251-1000 m2 arası toplam inşaat alanı için maktuen	100,00	TL	110,00	TL	110,00	TL		TL
c) 1001 m2 den büyük toplam inşaat alanı için maktuen	200,00	TL	220,00	TL	220,00	TL		TL

L-Teknik Eleman Ücreti :

Konutlarda ; Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.

a) 0 -150 m2 arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısınca hesaplanarak toplam olarak bulunur.	28,00	TL	40,00	TL	40,00	TL		TL
b) 151 -250 m2 arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısınca hesaplanarak toplam olarak bulunur.	40,00	TL	60,00	TL	60,00	TL		TL
c) 251 m2 den fazla bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısınca hesaplanarak toplam olarak bulunur.	115,00	TL	150,00	TL	150,00	TL		TL
d) Villa binaları için maktuen alınan ücret villa adet sayısınca hesaplanarak toplam olarak bulunur.	175,00	TL	260,00	TL	260,00	TL		TL
e) Havuzlar için maktuen alınan teknik eleman ücreti havuz adet sayısınca hesaplanarak toplam olarak bulunur.	170,00	TL	260,00	TL	260,00	TL		TL

İşyerlerinde ; Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.

a) 0 -200 m2 arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısınca hesaplanarak toplam olarak bulunur.	240,00	TL	280,00	TL	280,00	TL		TL
b) 201-1000 m2 arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısınca hesaplanarak toplam olarak bulunur.	1.400,00	TL	1.600,00	TL	1.600,00	TL		TL
c) 1001 m2 den fazla alanlı işyerleri (beher m2 için)	1404+M2X0,32	TL	1600+M2X0,32	TL	1600+M2X0,32	TL		TL

Eğitim,Kültür,Sağlık Tesisleri ,Dini yapılar, ve Spor Tesisleri
; (maktuen alınır)

a) 1000 m2 ye kadar olan tesislerde (maktuen)	2.300,00	TL	2.500,00	TL	2.500,00	TL		TL
b) 1001 m2 yi geçen tesislerde (maktuen)	2.850,00	TL	3.000,00	TL	3.000,00	TL		TL

M-Tütün yasağı uygulaması halinde kapalı alanlar için alınacak proje tastik ücreti; (beher m2 için)

a)Tüm sahil bandı	600,00	TL/m2	660,00	TL/m2	660,00	TL/m2		TL/m2
b)B.Çekmece Merkez,Sinanoba,Mimaroba	350,00	TL/m2	385,00	TL/m2	385,00	TL/m2		TL/m2
c) Diğer bölgelerde	230,00	TL/m2	250,00	TL/m2	250,00	TL/m2		TL/m2

N- Proje dosya inceleme ücreti	40,00	TL	50,00	TL	50,00	TL		TL
---------------------------------------	-------	----	-------	----	-------	----	--	----

O-İnşaat proje kontrol ve denetleme ücreti :

(İskan aşamasında ödenmek üzere)

a) Konutlarda (beher m2 için)	M2X0,76	TL	M2X1,00	TL	M2X0,90	TL		TL
b) İşyerlerinde (beher m2 için)	M2X1,62	TL	M2X1,80	TL	M2X1,80	TL		TL
c) Sanayide (beher m2 için)	M2X1,95	TL	M2X2,50	TL	M2X2,50	TL		TL

Ö-Teknik Rapor Ücreti :

a) Konutlar	40,00	TL	45,00	TL	45,00	TL		TL
b) Sanayi	90,00	TL	100,00	TL	100,00	TL		TL

P-Harita Mühendisliği Hizmetlerinden alınacak ücretler :

1-Yol genişliğinin mahallen tesbiti, Maliki talebi halinde maktuen	50,00	TL	55,00	TL	55,00	TL		TL
--	-------	----	-------	----	-------	----	--	----

2-Teşekkül istikametleri tesbiti, ilgilisi tarafından talebi halinde teşekkül istikametlerinin tesbiti için maktuen	80,00	TL	90,00	TL	90,00	TL		TL
---	-------	----	-------	----	-------	----	--	----

3-Emsal ve sokak cephelerinde konsol mesafeleri tesbiti :

İlgilisinin talebi halinde görülmesi gereken emsal ve mesafelerin tesbiti için maktuen	50,00	TL	55,00	TL	55,00	TL		TL
--	-------	----	-------	----	-------	----	--	----

4-İnşaat istikamet rölövesi

a) Bir parsel için 500 m2 ye kadar	200,00	TL	250,00	TL	250,00	TL		TL
b) 500 m2 den yukarı her m2 birim fiat için	0,065 TL	TL	0,070 TL	TL	0,070 TL	TL		TL

5-Plankote ve kot kesit :

a) Bir parselde max 10 noktaya kadar	200,00	TL	250,00	TL	250,00	TL		TL
10 noktadan yukarı her nokta için birim fiat	10,00	TL	11,00	TL	11,00	TL		TL

6-Revizyon + ağaç revizyonu :

Revizyon bir parsel için	35,00	TL	38,00	TL	38,00	TL		TL
Ada revizyonu	125,00	TL	140,00	TL	140,00	TL		TL
Beher ağaç için	2,00	TL	3,00	TL	3,00	TL		TL

7-Aplikasyon işler :

a) 100 m2 ye kadar (100 m2 dahil) alan için	20,00	TL	22,00	TL	22,00	TL		TL
b) 100 m2 den fazla beher m2 için	0,20	TL	0,22	TL	0,22	TL		TL
c) Yol aplikasyonlarından her metre için	0,20	TL	0,22	TL	0,22	TL		TL

8-Mevzi harita kontrolleri beher hektarı	22,00	TL	25,00	TL	25,00	TL		TL
--	-------	----	-------	----	-------	----	--	----

9-Hisseli parsellerin müstakil parsel haline dönüştürülmesi için alınacak ücretler : beher m2 de

a) Konutlarda	0,85	TL	0,93	TL	0,93	TL		TL
b) Sanayide	1,80	TL	1,98	TL	1,98	TL		TL

10-Temel üstü vizesi ücreti (Bina adedi olarak her bina başına maktuen)	350,00	TL	400,00	TL	400,00	TL		TL
---	--------	----	--------	----	--------	----	--	----

11- İmar planı paftası örneği istenmesi halinde 1/1000 lik plan için	70,00	TL	77,00	TL	77,00	TL		TL
1/5000 lik plan için	130,00	TL	143,00	TL	143,00	TL		TL

12-Zemin etüd raporu hazırlayacak firmalara ait onaylı imar durumu belgesi ile birlikte yerleşime uygunluk pafta çıktısının onaylı olarak verilmesi.

a)500 m2 ye kadar parseller için (konut, konut+ticaret)	30,00	TL	33,00	TL	33,00	TL		TL
b)501-1000 m2 arası parseller için (konut, konut+ticaret)	75,00	TL	83,00	TL	83,00	TL		TL
c) 1001 m2 den büyük parseller için (konut, konut+ticaret)	150,00	TL	165,00	TL	165,00	TL		TL
d)Toplu konut ve ticaret alanları için	330,00	TL	365,00	TL	365,00	TL		TL
e)Sanayi alanları için	330,00	TL	365,00	TL	365,00	TL		TL

13-Zemin etüd raporları kontrollük ve onay ücreti

a)0-1000 m2 ye kadar parseller için maktuen (konut, konut+ticaret)	500,00	TL	600,00	TL	600,00	TL		TL
b) 1001 m2 den büyük parseller için maktuen (konut, konut+ticaret)	800,00	TL	900,00	TL	900,00	TL		TL
c) Toplu konut ve sanayi ,ticaret alanları için maktuen	800,00	TL	900,00	TL	900,00	TL		TL

R-Büyükçekmece Belediyesi sınırları dahilinde mesleki faaliyet gösteren teknik elemanları kayıt ve tescil işlemleri ücret tarifesi ;

1-Kayıt ;

a) Mimar ve Mühendis	140,00	TL	155,00	TL	155,00	TL		TL
b) Teknikerler	65,00	TL	71,00	TL	71,00	TL		TL
c) Sürveyanlar	65,00	TL	71,00	TL	71,00	TL		TL

2-Tus (Teknik Uygulama Sorumlusu)

a) Mimarlar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	86,00	TL	94,00	TL	94,00	TL		TL
b) Teknikerler ve Sürveyanlar	40,00	TL	45,00	TL	45,00	TL		TL

T-18. Madde Uygulama Harcı :

Beher m2 için ;	0,47	TL	0,47	TL	0,47	TL		TL
-----------------	------	----	------	----	------	----	--	----

T-Otopark Bedeli :

Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen 5.Gurup otopark bedeli uygulanır.

MAKİNA ELEKTRİK TESİSAT ÜCRETLERİ

BÖLÜM: 1 PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA

MADDE- 1 ISITMA TESİSATI

	2014 YILI İÇİN		2015 YILI İÇİN		KOMİSYONCA		BELEDİYE MECLİSİNCE	
	UYGULANAN		ÖNERİLEN		UYGUN GÖRÜLEN		ONAYLANAN	
a-İş yerlerinden (1 K Cal ısı kaybı için)	0,05	TL	0,055	TL	0,055	TL		TL
b-Konutlardan(1 K Cal ısı kaybı için)	0,02	TL	0,022	TL	0,022	TL		TL
c-Beher doğalgaz sobası için	100,00	TL	110,00	TL	110,00	TL		TL

MADDE - 2 HAVALANDIRMA TESİSATI

a- Proje Onaylarında 1m3/h hava için(konut)	0,15	TL	0,17	TL	0,17	TL		TL
b- Proje Onaylarında 1m3/h hava için(işyeri)		TL	0,34	TL	0,34	TL		TL
MADDE - 3 HER TÜRLÜ KLİMA TESİSATI								
a-1K Cal/h ısı kazancı için (Konut)	0,02	TL	0,022	TL	0,022	TL		TL
a-1K Cal/h ısı kazancı için (İşyeri)	0,05	TL	0,055	TL	0,055			TL

MADDE - 4 SİHHİ TESİSAT

a-100m2 nin altındaki konutlardan Her bağımsız bölüm için	55,00	TL	60,50	TL	60,50	TL		TL
b-101-150 m2 arası konutlardan Her bağımsız bölüm için	75,00	TL	82,50	TL	82,50	TL		TL
c-151 - 250 m2 arası konutlardan Her bağımsız bölüm için	130,00	TL	143,00	TL	143,00	TL		TL
d-251- 500 m2 arası konutlardan Her bağımsız bölüm için	260,00	TL	286,00	TL	286,00	TL		TL
e-501 m2 ve üstü konutlardan Her bağımsız bölüm için	600,00	TL	660,00	TL	660,00	TL		TL
f-Dükkan ve işyerlerinin m2 için	1,50	TL	2,00	TL	2,00	TL		TL
g-Yüzme havuzu olan konutlardan ayrıca	3.400,00	TL	3.740,00	TL	3.740,00	TL		TL
ücreti	35,00	TL	38,50	TL	38,50	TL		TL
ı-Beher yangın dolabı için	30,00	TL	60,00	TL	60,00	TL		TL

MADDE - 5 ISI YALITIMI, DOĞALGAZ TESİSATI VE YANGIN TESİSATI PROJELERİ AYRICA İSTENİR.

a-Eğer varsa Doğalgaz harcı,ısı yalıtım ücreti ,Sihhi tesiat proje onay ücretinin aynısı olarak alınır.

MADDE- 6 ELEKTRİK TESİSATI

a- 1-20 sorti için	60,00	TL	80,00	TL	80,00	TL		TL
b- 20-50 sorti için	80,00	TL	100,00	TL	100,00	TL		TL
c- İlave her sorti için	1,50	TL	3,00	TL	3,00	TL		TL

vb.elektrik tesisat sortileri elektrik tesisatına ilave edilerek alınır.

MADDE -7 ELEKTRİK MOTORLARI

a- Her Hp başına		TL	60,00	TL	60,00	TL		TL
------------------	--	----	-------	----	-------	----	--	----

MADDE -8 ASANSÖRLER (kg)

a- 1 - 240kg taşıma kapasitesine kadar	170,00	TL	200,00	TL	200,00	TL		TL
b- 241-320 kg taşıma kapasite kadar	250,00	TL	300,00	TL	300,00	TL		TL
c- 321-480kg taşıma kapasitesine kadar	300,00	TL	350,00	TL	350,00	TL		TL
d- 481-600kg taşıma kapasitesine kadar	450,00	TL	500,00	TL	500,00	TL		TL
e- 601kg ve üstü	550,00	TL	650,00	TL	650,00	TL		TL

f- Yemek asansörlerinden	350,00	TL	400,00	TL	400,00	TL		TL
İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı olarak alınır.								
Yürüyen Merdiven ve yürüyen bantların herbiri için	1.000,00	TL	1.100,00	TL	1.100,00	TL		TL

MADDE - 9 AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARINDAN

a- Beher pompa cihaz/dispanser için	1.550,00	TL	1.700,00	TL	1.700,00	TL		TL
b- Beher lift için	850,00	TL	935,00	TL	935,00	TL		TL
c- Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır.								

MADDE - 10 PARATONER TEÇHİZATI

a-Beher paratoner teçhizatı için	350,00	TL	500,00	TL	500,00	TL		TL
----------------------------------	--------	----	--------	----	--------	----	--	----

MADDE - 11 TESİSAT İSKANI ÜCRETLERİ

Tesisat iskan ücretleri proje onay ücretlerinin
1,5 katı olarak alınır.(ayrıca avan proje ücreti alınmaz)

MADDE - 12

a-Meskenlerde,dükkanlarda ve iş yerlerinde	15,00	TL	20,00	TL	20,00	TL		TL
--	-------	----	-------	----	-------	----	--	----

**NOT: Isı yalıtım yönetmeliğine uygun olarak yapılmayan
konut ve işyerlerine yapı kullanma izin belgesi verilmez.**

MADDE - 13 TADİLAT PROJELERİ ÜCRETLERİ

Tadilat projelerinde bu bölümde belirtilen
proje onay ücretlerinin yarısı alınır.

MADDE -14 Yapı ruhsatlarında yapı cinsi villa olarak belirtilen
yapıların proje onay ücretinin 1,5 katı ruhsat ücreti olarak alınır.

NOT: Konutlardaki sosyal tesislere iş yeri uygulaması yapılır.

Tarife ve Plan Bütçe Komisyonunun müşterek çalışması sonucunda 17.10.2014 tarih 3 nolu raporu ile oybirliğiyle kabul edilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet ŞAHİN

Haluk HELVACIOĞLU

Dilek TEKİN

Ersel YAZICI

Recep ALPASLAN

Ahmet KÜÇÜK

Hüseyin EKİCİ

Halit KANAK