

05.07.2007

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 2007 yılı Temmuz dönemi olağan Meclis toplantısında gündeminde müzakere edilen ve komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere İmar Komisyonumuz 05.07.2007 tarihinde komisyon toplantı salonunda toplandı ve gündem maddesine geçildi.

Komisyonumuza havale edilen gündem maddesi olan Belediyemiz İmar Plan Notlarına ek konulması teklifi incelendi ve yapılan inceleme neticesinde ;

- 17/06/2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planlarımıza

a) “ Bahçe mesafeleri belirlenmemiş olan konut fonksiyonu dışındaki fonksiyon alanlarında ön bahçe mesafesi minimum 10.00 mt , yan bahçe mesafesi minimum 5.00 mt ve arka bahçe mesafesi ise minimum 4.00 mt ’ den az olmamak üzere uygulama yapılabilir.”

b) “ Mimari Avan Proje onay şartlı parsellerde E=3 olarak uygulama yapılacaktır.” Plan notlarının eklenmesi ;

- 13/06/2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planlarımıza

a) “ Ayrı bağımsız bölüm oluşturmamak şartıyla birden fazla Bodrum kat yapılabilir.1.Bodrum kat iskan edilebilir,bu alan emsal hesabına dahil edilmez.” Plan notunun eklenmesi teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Bu rapor tarafımızca imza altına alınmıştır.

Osman YEŞİLGÜL

Coşkun KAYNAK

Süleyman FURUNCU

Recep EROL

Osman ÇAĞIRAN