

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 2008 yılı Mayıs dönemi olağan Meclis Toplantısı gündeminde müzakere edilerek komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere İmar Komisyonumuz komisyon toplantı salonunda toplandı ve gündem maddesine geçildi.

Komisyonumuza havale edilen gündem maddesi olan Belediyemiz İmar Planlarına plan notu ilavesi teklifi incelendi. Yapılan inceleme neticesinde;

a) 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planına;

“Özel veya kamuya ait Eğitim Alanlarında lojman, yurt v.b. sosyal tesisler yapılabilir.” plan notunun eklenmesi,

b) Bilindiği gibi ülkemiz dünyanın en etkin deprem kuşaklarından birinin üzerinde bulunmaktadır. Geçmişte ülkemizde birçok depremler olduğu gibi gelecekte de depremler olacaktır. Deprem bölgeleri haritasına göre ülkemizin % 92' sinin deprem bölgeleri içerisinde olduğu bilinmektedir. Deprem bölgelerinde İ.T.Ü. uzmanları tarafından yapılan incelemelerde, hasar gören binalardaki eksik ve kusurlardan, betonarme taşıyıcı sistemin düzensiz olması en başta gelen kusur olarak görülmüştür. Arsa veya mimari proje nedeniyle kirişlerin dolaylı mesnetlenmeleri ve kolonlarla eksenel birleşmemeleri bu türden oluşan hasarların başlıca nedenleridir. Ayrıca yapılan incelemeler sonucunda hasar gören binalarda zemin kattan sonra genelde çıkma yapılmış olduğu ortaya çıkmıştır . Bu nedenle binaların statik sistemini olumsuz etkileyen ve bina rijitliğini bozan zemin kattan sonra yapılan açık ve kapalı çıkmaların tamamen kaldırılmasına yönelik olarak, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planına;

“Yapı nizamı ayırık, ikiz ve blok olarak belirlenmiş olan parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Ancak bu alanlarda taban alanı katsayısı %10 oranında arttırılacaktır. Bu durumda mevcut yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak ön bahçe için istikamet vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Arka bahçe mesafesi ise minimum 4 m olarak uygulama yapılabilir.” plan notunun eklenmesi

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Osman YEŞİLGÜL

Coşkun KAYNAK

Süleyman FURUNCU

Recep EROL

Osman ÇAĞIRAN