



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:

.....

Tarih:

.....

KONUNUN ÖZÜ: Trafo Yerlerinin Belirlenerek Bu yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.Maddesinin (d) Fıkrası Uyarınca BEDAŞ'a Tahsis Edilmesi .

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/09/2009 tarih ve 222655 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 19/10/2009 tarihli Toplantısının 2. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Kumburgaz İşletme Müdürlüğü'nün 05.08.2009 tarih ve B.02.2.TED.1.17.09.081-1220 sayılı yazısında adı geçen, Kumburgaz İşletme Başmühfettişliği hizmet alanı içinde bulunan ve Belediyemiz sınırları dahilinde belirlenmiş olan alanlara $3.5 \times 6 = 21m^2$ 'lik beton köşk trafo merkezi konulabilmesine ve bu yerlerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) fıkrası uyarınca Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. adına bedelsiz olarak terk yapılmasına ilişkin gerekli kararın alınması.

TEKLİFİN EVVELİYATI:

Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Kumburgaz İşletme Müdürlüğü 05.08.2009 tarih ve B.02.2.TED.1.17.09.081-1220 sayılı yazısı ile, Kumburgaz İşletme Başmühendisliği Sorumluluk sahasında bulunan Belediyemiz sınırları dahilinde gelişmekte olan bölgeler olduğundan, gelen ve gelebilecek enerji taleplerinin karşılanabilmesi için, Tepecik Bağlar Mevkii İstiklal Caddesi Doğan-tepe Sokak üzerinde 189 ada ile 190 ada arasında bulunan alandan, Güzelce Mahallesi Cevdet Zebure İlköğretim Okulu arkasında bulunan futbol sahası köşesinden, Güzelce Mahallesi Olea Sitesi girişi Gülistan Sokak 2330-2331 parsel üzerindeki park alanından, Kumburgaz servis yolu kenarı Konak Sitesi ile Köseoğlu Sitesi arasında bulunan (1082 parsel) park alanından ve Mimarsinan Muratçeşme Mahallesi Daço Kereste Fabrikası ile İpektül (Würt) fabrikası arkasındaki uygun görülecek alandan $3.5 \times 6 = 21m^2$ 'lik beton köşk trafo merkezi kurulması için ve bu yerlerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) fıkrası uyarınca Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. adına bedelsiz olarak terk yapılmasına ilişkin gerekli kararın alınması için Büyükçekmece Belediye Başkanlığına talepte bulunmuştur.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/09/2009 tarih ve 222655 sayılı yazısında;

“ İlgi yazı gereği yapılan inceleme sonucu;

1-Tepecik Bağlar Mevkii, İstiklal Caddesi, Doğan-tepe Sokak 189 ada ile 190 ada arasındaki alanda “A” ile gösterilen alanın,

2-Güzelce Mahallesi, Cevdet Zebure Koton İlköğretim Okulu arkasında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait bulunan 9 pafta 852 parseldeki futbol sahasının köşesindeki “C” ile gösterilen alanın,

3-Bahçelievler Mahallesi Olea Sitesi girişi Gülistan Sokak 10 pafta 2330-2331 parsellerin kuzeyindeki “C” ile gösterilen alanın,

4-Kumburgaz servis yolu (İstanbul Caddesi) kenarı Konak Sitesi ile Köseoğlu Sitesi arasında bulunan 1082 parselin özel mülkiyete ait olması sebebiyle uygun görülmemiş olup, bu alanın 110mt doğusunda , Yeni Mahalle 8 pafta 1991 parselin kuzeyinde kalan ve “D” ile gösterilen alanın,

5-Mimarsinan Muratçeşme Mahallesi Daço Kereste Fabrikası ile (605 ada 1 parselin kuzey doğusu) İpektül (Würt) fabrikası arasında kalan ve “E” ile işaretli alanlardan; A,C,D ve E ile işaretli alanların ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesi ve B ile işaretli alanın Belediyemize ait 9

pafta 852 parselden ifraz edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesi Müdürlüğümüzce uygun görülmüş olup, söz konusu alanların imar planlarının yapımı esnasında, imar planı yapılması ve değişikliklere ait esaslara dair yönetmeliğin 21/2 maddesinde belirtilen eşdeğerlik ilkesi gereği plan bütünlüğü içerisinde alanlar ilçenin tamamı için dengelemek suretiyle gözetilmiştir.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Trafo yerlerinin belirlenerek ve bu yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75.Maddesinin (d) fıkrası uyarınca BEDAŞ’a tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca görüşülmüş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/09/2009 tarih ve 222655 sayılı yazısında belirtilen alanlardan B,C,D ve E ile gösterilen alanlar üzerinde trafo yerinin ayrılması ve bu yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75.Maddesinin (d) fıkrası uyarınca bedelsiz olarak BEDAŞ’a tahsis edilmesi, **İstanbul İmar Yönetmeliğinin Belediye Tasarrufundaki Yerler Üzerinde Yapılacak Tesisler başlıklı 1.18 Maddesinde** “ Belediyelerin tasarrufundaki kamu malı olarak terkinli yerler üzerinde, tarihi ve doğal dokuyu bozmamak, yaya ile taşıt trafiğini olumsuz yönde etkilememek, yaya kullanım alanlarına taşmamak, arka tarafta bulunan bina cephelerini kapatmamak ve binaların girişini engellemek, bölgenin karakterini muhafaza etmek, ilgili kuruluşların görüşü alınmak şartı ile ilçe/il kademebelediye encümeni’nin uygun görmesi halinde ulaşım istasyonları (otobüs durağı, metro durağı, iskele vb.), wc, trafo, İGDAŞ kontrol noktaları, büfe, muhtarlık binaları, kamu hizmetlerinin görülebilmesi için gerekli tesislerin yapılmasına izin verilir.” hükmü doğrultusunda uygun görülmüştür. Ancak Tepecik Bağlar Mevkii, İstiklal Caddesi, Doğantepe Sokak 189 ada ile 190 ada arasındaki alanda “A” ile gösterilen alan fiili durumda yol olarak oluştuğundan ve bu şekilde kullanıldığından dolayı uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Hüseyin Yücel ÇEBİ
Raportör

Nazan YILDIRIM
Üye

Kaşif ERDAL
Üye