



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2015/1

Tarih:
07/01/2015

KONUNUN ÖZÜ: Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31/12/2014 tarihli ve 742320 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/01/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasında **Enerji Nakil Hattı (ENH) Koruma Kuşağı** alanında kalan parsellerin yapılaşma haklarına ilişkin değişiklik talebidir.

Dosyasında yapılan incelemede; Plan notlarının Genel Hükümler Bölümünün 7. Maddesinde yer alan;

“Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Alanı; Teknik Altyapı Gereği Olan Tesisler Dışında Yapılaşmaya Açılmaz. Bir Kısım Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Alanında Kalan Ve Bu Alanda Kalmayan Diğer Kısımda Yapı Yapmaya Müsait Olan Parsellerde; Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Baz Alınarak Yapı Yaklaşma Sınırı Belirlenecektir. Parselin Yapılaşma Hakları Teiaş Görüşü Doğrultusunda Gerekli Önlemler Alınmak Suretiyle Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalmayan Kısımda Kullanılacaktır. Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalan Parseller, Enerji Nakil Hatlarının İlgili Kurum Tarafından Yeraltına Alınması Ve/Veya Deplase Edilmesi Durumunda Ait Oldukları Yapı Adasının Yapılaşma Şartlarında Yapılaşabilir.” şeklindeki plan notu enerji nakil hattının geçtiği parsellerde uygulamalarda sorunlara sebebiyet verdiği için iptal edilerek;

Yerine; *“Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalan Parsellerde İlgili Kurumdan (TEİAŞ) Uygun Görüş Alınması Şartıyla Yapı Yapılabilir.”* şeklinde plan notu eklendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Genel Hükümler 7. Maddesinde yer alan meri plan notunun Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı alanında kalan parsellerde uygulamalarda sorunlara sebebiyet vermesi dolayısıyla iptal edilerek yerine “Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalan Parsellerde İlgili Kurumdan (Teiaş) Uygun Görüş Alınması Şartıyla Yapı Yapılabilir.” şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye