



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-105-
Tarih:
07/03/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2013 tarihli ve 536792 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/03/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Atatürk Mahallesi, F21-D-23-D-1-C ve F21-D-23-D-4-B pafta, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve söz konusu parsellerin kuzeyindeki yol alanı 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 287 ada 2 ve 3 parseller imar planında ayırık nizam, h:4 kat, TAKS: 0.20, konut alanı olarak ayrılmış olup 12.08.2011 onay tarihli plan notu tadilatında "Yapı nizamı ayırık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında arttırılacaktır." hükmü bulunmaktadır. 287 ada 2 ve 3 parsellerin kuzeyinde bulunan yol alanı 7 metrelik yaya yolu olarak ayrılmıştır

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 287 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinde bulunan ve halihazırda 10 m olan yol alanının meri plan ile uygunluğunun sağlanması amacıyla meri plandaki 7 metrelik yaya yolunun 10 metre olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, 287 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmına ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu Sadullah ŞİŞMAN'ın (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALİ
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AK Parti)
Üye