

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 2008 yılı Ekim dönemi olağan Meclis Toplantısı gündeminde müzakere edilerek komisyonumuza havale edilen konuyu görüşmek üzere İmar Komisyonumuz komisyon toplantı salonunda toplandı ve gündem maddesine geçildi.

Komisyonumuza havale edilmiş gündem maddeleri olan 17.06.2004 onay tarihli uygulama imar planı plan notları paftasında değişiklik yapılması ve 13.06.2003 onay tarihli uygulama imar planı plan notları paftasına plan notu eklenmesi hususları incelendi. Yapılan inceleme neticesinde;

1-) 17.06.2004 onay tarihli uygulama imar planı plan notları paftasında değişiklik yapılması

a) 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasındaki;

“Açık çıkmlar emsale dahil değildir” şeklindeki **13. maddesi**, “ABE ile gösterilen alanlardaki yapılar hafif malzemeden yapılacaktır” şeklindeki **23. maddesi** ve “Blok nizam imarlı parsellerde plandaki blok oturumu parsel alanının %25’inden küçük ise blok oturumu %25 olarak verilecektir.” şeklindeki **25. maddesinin iptali**,

b) 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasındaki;

“Blok nizam imarlı parsellerde blok taban alanı sabit kalmak şartı ve başkanlık onayı ile blok oturum şekli değiştirilebilir.” şeklindeki **26. maddesinin** “Blok nizam imarlı parsellerde İlçe Belediyesi Başkanlığı onayı ile blok oturum şekli değiştirilebilir.” olarak **revizyonu**,

c) 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına;

- “Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı %10 oranında arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25’inden küçük olması durumunda blok oturumu %25 olarak verilecektir. Plandaki blok taban alanı katsayısının %10 arttırılması ile oluşan blok taban alanı katsayısı %40 değerini aşamaz. Arka bahçe mesafesi minimum 4m olarak uygulama yapılacaktır.”
- “Yapı nizamı ayırık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı %10 oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların %60’ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikamet bozulmaması amacıyla ön bahçe için istikamet vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Arka bahçe mesafesi ise minimum 4m olarak uygulama yapılacaktır.”
- “ABE ile gösterilen alanlarda imar hakkı olarak verilmiş olan **TAKS** değerleri, **EMSAL** değeri olacak şekilde uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda zemin etüd raporu doğrultusunda betonarme bina yapılabilir. Kot verilecek noktayı belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.” plan notlarının eklenmesi,

Osman YEŞİLGÜL

Coşkun KAYNAK

Süleyman FURUNCU

Recep EROL

Osman ÇAĞIRAN

2-) 13.06.2003 onay tarihli uygulama imar planı plan notları paftasına plan notu eklenmesi

a) 13.06.2003 onay tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına;

- “Özel veya kamuya ait eğitim alanlarında parsel için belirlenmiş olan TAKS ve KAKS değerleri içerisinde yapılması koşuluyla eğitim alanı ihtiyacını karşılayacak lojman binası yapılabilir.”
plan notunun eklenmesi hususu,

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Osman YEŞİLGÜL

Coşkun KAYNAK

Süleyman FURUNCU

Recep EROL

Osman ÇAĞIRAN