

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 2008 yılı Aralık dönemi olağan Meclis Toplantısının 02.12.2008 tarihli 1. oturumunda gündemin 3. maddesi olarak müzakere edilen ve görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen, Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi 2424, 2425, 2426, 2427, 4409, 4410 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu incelenmiş olup yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fatih Mahallesi 2424, 2425, 2426, 2427, 4409, 4410 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan için 17.06.2004 onay tarihli imar planımızda h: 22.50 m olarak belirtilmiş olup yapı adası üzerinde yapı nizamı ve taban alanı katsayısının belirtilmemiş olduğu tespit edilmiştir. İmar Planımızda söz konusu taşınmazları içeren yapılaşma koşulları ile ilgili eksikliğin giderilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli plan paftasında taşınmazlar üzerine blok işlenerek taşınmazların yapı nizamı “blok nizam” olacak şekilde plan tadilatının yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

Osman YEŞİLGÜL

Coşkun KAYNAK

Süleyman FURUNCU

Recep EROL

Osman ÇAĞIRAN