

T.C.  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BÜYÜKÇEKMECE

**HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR KOMİSYONU**  
**MÜSTEREK KOMİSYON RAPORU**

Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 ŞUBAT 2011 tarihinde** yaptığı **2011 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan; Mülkiyeti belediyemize ait **Büyükçekmece 444 Ada 5 parselin bir kısmının** Müftülük Hizmet Binası ve müstemilatının yapımı amacıyla, **5393 Sayılı Yasanın (18/e) ve (75/d) maddeleri** hükümleri uyarınca Büyükçekmece İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin gündemin 2. maddesini incelemek üzere, **09 Şubat 2011 Çarşamba günü Saat : 11.00'da Büyükçekmece Belediyesi Kumburgaz Ek Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

**TEKLİF :** İlgi:Büyükçekmece İlçe Müftülüğü'nün 31.12.2011 tarih 313539 sayılı dilekçesi.

Büyükçekmece İlçe Müftülüğü ilgi dilekçesiyle Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 444 ada 5 parselin Müftülük Hizmet Binası ve din görevlilerine lojman yapımı için Müftülükleri adına tahsisini talep etmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) maddesinde taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” Belediye Meclisinin görev ve yetkisi olduğundan, İmar planlarımızda Kamu Hizmet Alanında kalan, Büyükçekmece 19 Mayıs Mahallesi 5.000 m2 yüzölçümlü 444 ada 5 parsel sayılı arsanın üzerine Belediyemiz ve İmar Eğitim ve Hizmet Vakfı tarafından cami inşaatı yapılan alanın dışında kalan kısmının 5393 sayılı kanunun 75/d maddesi doğrultusunda süresi 25 yılı geçmemek üzere, Büyükçekmece İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 18.01.2011 tarih ve (10-318420) sayılı yazılı teklifi;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :**

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait İmar planlarında “Kamu Hizmet Alanında” kalan, Büyükçekmece 19 Mayıs Mahallesi, 444 ada 5 parsel sayılı, 5.000 m2 yüzölçümlü arsanın, üzerine **Büyükçekmece Belediyesi ve İmar Eğitim ve Hizmet Vakfı tarafından “Cami” inşaatı yapılan alanın dışında kalan kısmının, ifraz edilerek, Göl Havzası dışında kalan bölümünün,** Müftülük Hizmet Binası ve Lojman yapımı amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın (18/e) ve (75/d) maddeleri hükümleri uyarınca, 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak, Büyükçekmece İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi, Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; oybirliği ile uygun görülmüştür.

**Meclisimizin onayına arz olunur. 09.02.2011**

**HUKUK KOMİSYONU**

|                    |                      |                       |                        |                     |
|--------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Yusuf AKTAŞ</b> | <b>Coşkun KAYNAK</b> | <b>Hayriye TURHAN</b> | <b>Bayram Ali ÜNER</b> | <b>Hikmet KILIÇ</b> |
| Komisyon Başkanı   | Başkan Vekili        | Üye                   | Üye                    | Üye                 |

**İMAR KOMİSYONU**

**Hüseyin KOÇ**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Engin Tayyar ERÇAĞ**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Yusuf AKTAŞ**  
Raportör

**Coşkun TANIŞ**  
Üye

**Ali ADIGÜZEL**  
Üye

