

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

GÜNDEM KONUSU: Belediyemiz bütçe imkanlarının yetersizliği nedeniyle, Belediyemizce 2010 Yılı Yatırım Programına alınmış bulunan “Belediye Hizmet Binası” yapımı işinin finansmanında kullanılmak üzere, **4759 Sayılı İller Bankası Kanunu’nun** uygulama esaslarını düzenleyen “İller Bankası Kanunu Uygulama Yönetmeliği”nin değişik 12. 13. ve 18. maddeleri hükümleri ile ekte örneği sunulan ve bu hususta hazırlanacak ve müştereken imzalanacak “Genel Kredi Sözleşmesi” hükümleri doğrultusunda, proje karşılığı olmak üzere, **Belediyemizce İller Bankasından 10.000.000.-TL+Faiz tutarında kredi alınması ve bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususunu tensiplerinize sunar, uygun görüldüğü takdirde, bu hususta karar alınmak üzere, yazımızın **5393 Sayılı Kanun’un 18.mad. (d) fıkrası ile 68. maddesi hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2010 tarih ve (2010/03-244671) sayılı teklifi;

KOMİSYON ÇALIŞMALARI : Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 Şubat 2010 tarihinde yaptığı 2010 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan, gündemin 1. maddesini incelemek ve değerlendirmek amacıyla, **ilk toplantısını 01 ŞUBAT 2010 tarihinde saat: 16.00’da yapmıştır.** Yapılan bu toplantıda; komisyonun gerekli çalışmayı yapabilmesi amacıyla, 2010 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısına kadar süre talebinde bulunulmuştur.

2010 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında da gündemin 1. maddesinde yer alan konu ile ilgili olarak, Plan ve Bütçe Komisyonumuz, **bu kez 23 Şubat 2010 Salı Günü Saat:15.00’da tekrar toplanmış olup,** bu toplantıda;

5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” 22.03.2008 tarih ve (26824) Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunduğu, 5747 Sayılı Kanun’un 2. maddesinin 1. Fıkrası hükmü uyarınca daha önce Büyükçekmece İlçesine bağlı bulunan **Tepecik, Mimarsinan ve Kumburgaz İlk Kademe Belediyeleri** ile, Catalca İlçesine bağlı **Muratbey** ve Silivri İlçesine bağlı **Celaliye-Kamiloba İlk Kademe Belediyelerinin** tüzel kişilikleri kaldırılarak, mahalleleri ile birlikte belediyemize bağlandığı;

Bu nedenle, sorumluluk alanı genişleyen, müdürlük ve personel sayısı artan Belediyemizin, mevcut binalarda hizmet vermeye devam etmekte olduğu, Ancak; ısıtma, aydınlatma, güvenlik gibi bina işletim maliyetleri ile bu binalar arasındaki iletişim, ulaşım v.b. gibi giderlerin, ek mali külfet getirmekle birlikte, zaman kaybına ve hizmette aksamalara neden olduğu, bu durumun da, tüm hizmet birimlerini bir arada toplayacak, yeni bir “Hizmet Binası”nın yapımını zorunlu kılmakta olduğu değerlendirildi.

Mevcut Hizmet Binasının, 1999 yılında yaşanan deprem sonrasındaki fiziki durumu ile ilgili olarak; İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü ile İstanbul Büyükşehir Belediyesinin “Boğaziçi İnşaat Müşavirlik A.Ş. isimli (BİMTAŞ) Şirketi tarafından, depreme dayanıklılık ve hasar tespiti amacıyla yapılan teknik inceleme sonucu düzenlenmiş bulunan raporlarla ilgili olarak bilgiler alındı. Bu teknik raporlarda da belirtilen sonuçların da, mevcut hizmet binasının yıkılarak, yerine yeni bir hizmet binasının yapılmasını gerektirdiği değerlendirildi. Alınacak kredinin vadesi, şartları ve yapılması düşünülen yeni hizmet binasının projesi konuları bir başka toplantıda görüşülmek üzere toplantı kapatıldı.

Komisyonumuzca; konu ile ilgili olarak; **26 Şubat 2010 CUMA günü saat:15.00’da üçüncü kez yapılan** toplantıda ise, yapılması düşünülen yeni hizmet binasının projesi ile ilgili olarak komisyonumuza bilgi verilmiş olup, komisyon toplantısına katılmış bulunan “Belediye Başkan Yardımcısı Kemal KEMALOĞLU” tarafından, komisyon huzurunda İller Bankası yetkileri ile yapılan telefon görüşmesi ile alınacak kredinin vadesi ve faiz oranları hakkında bilgi alındı ve belediyemizin mevcut mali durumu analiz edildi. Toplantı kapatıldı.

SONUÇ : Komisyonumuz son olarak, **03 Mart 2010 ÇARŞAMBA günü Saat: 15.00’da** Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda, eksiksiz olarak toplanmış olup, konu ile ilgili olarak yapılan toplantılar sırasında elde edilen bilgiler ve incelenen belgeler doğrultusunda;

Yukarıda belirtilen tüm bu teknik, ekonomik ve fiziki şartlar dikkate alındığında, Mevcut Hizmet Binasının yıkılarak, yerine yeni bir hizmet binasının yapılmasına ihtiyaç bulunduğu değerlendirilerek ve **Belediyemiz bütçe imkanlarının yetersizliği de göz önünde bulundurularak**, Belediyemizce 2010 Yılı Yatırım Programına alınmış bulunan “**Belediye Hizmet Binası**” yapımı işinin finansmanında kullanılmak üzere, **4759 Sayılı İller Bankası Kanunu’nun** uygulama esaslarını düzenleyen “**İller Bankası Kanunu Uygulama Yönetmeliği**”nin değişik 12. 13. ve 18. maddeleri hükümleri ile ekte örneği sunulan ve bu hususta hazırlanacak ve müştereken imzalanacak “**Genel Kredi Sözleşmesi**” hükümleri doğrultusunda, proje karşılığı olmak üzere, **Belediyemizce İller Bankasından 10.000.000.-TL+Faiz tutarında kredi alınması ve bu hususta Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 Sayılı Kanun’un 18.mad. (d) fıkrası ile 68. maddesi hükümleri gereğince** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur. 03.03.2010

Rasim YAĞAR
Komisyon Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
Üye

Mustafa YAZICI
Üye

Emine DEMİRCİ
Üye

Ahmet ATALAY
Üye