



T.C.
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ BELEDİYE
MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

TARİFE KOMİSYONU

Tarih:
05.12.2024

Rapor No: 3

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesi gereği havale edilerek, Belediye Meclisimizin 02.12.2024 - Pazartesi günü yapılan Aralık ayı olağan toplantısı 1'inci birleşiminde gündemin 1'inci maddesi olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu; incelenip değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Tarife Komisyonu'na havale edilmiş bulunan Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi tekliflerini incelemek üzere 04.12.2024 – Çarşamba Saat 13.30 ve 05.12.2024 – Perşembe Saat 09.30'da Belediye Başkanlığı binasında toplanıldı.

TEKLİF: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi hükümleri gereği; Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesi tekliflerinin görüşülüp, değerlendirilerek, rapora bağlanması hususu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifelerinin mevcut haliyle ve oy birliği ile Plan ve Proje Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Gelirler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü ve Yazı İşleri Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifelerinin tadilen ve oy birliği ile ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2025 Mali Yılı Gelir (Ücret) Tarifesinin oy çokluğu ile onanması uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizin onayına arz olunur. 05.12.2024

Orhan ŞAHİN
Komisyon Başkanı

Kaya KESKİNKILIÇ
Başkan Vekili

Fatih Mehmet ZEHİR
Üye

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

YOKLAMA TUTANAĞI

Tarife Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 2024-2029 Seçim Dönemi 2024 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 1'inci birleşiminde Komisyonumuza havale edilmiş bulunan konuları görüşmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'nci maddesi hükümleri gereğince 05.12.2024 tarihinde saat 09.30'da toplanmış olup, komisyon toplantısına iştirak eden komisyon üyelerini gösterir iş bu yoklama tutanağı müştereken imza altına alınmıştır. 05.12.2024

Orhan ŞAHİN
Komisyon Başkanı



Kaya KESKİNKILIÇ
Başkan Vekili



Fatih Mehmet ZEHİR
Üye



T.C.
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ
TARİFE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

YOKLAMA TUTANAĞI

Tarife Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 2024-2029 Seçim Dönemi 2024 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 1'inci birleşiminde Komisyonumuza havale edilmiş bulunan konuları görüşmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'nci maddesi hükümleri gereğince 04.12.2024 tarihinde saat 13.30'da toplanmış olup, komisyon toplantısına iştirak eden komisyon üyelerini gösterir iş bu yoklama tutanağı müştereken imza altına alınmıştır. 04.12.2024

Orhan ŞAHİN
Komisyon Başkanı



Kaya KESKİNKILIÇ
Başkan Vekili



Fatih Mehmet ZEHİR
Üye



ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

ÜCRET TARİFESİ KONULARI	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1) Hafriyat Toprağı Ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma Ve Kabul Belgesi Ücret Tarifesi				
Hafriyat Toprağı Ve İnşaat/Yıkıntı Taşıma Ve Kabul Belgesi: 1 Adet (4 Nüsha) İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Çevre Koruma Şube Müdürlüğü birim fiyatları uygulanacak.				
2) Toprak Döküm Ücret Tarifesi				
a-) 10.06.2011 Tarih ve (60) Karar No'lu Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı: m ³ başına	20,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	
b-) Kaçak döküm halinde m ³ bedelinin on (10) katı para cezası uygulanır.				
3) Sıfır Atık Yönetim Sistemi Ücret Tarifesi				
a-) 770 Litre Dış Mekan Sıfır Atık Konteyner Ücreti (Plastik-HDPE)				
b-) 70 Litre İç Mekan Sıfır Atık Kutusu Ücreti (PP Oluklu)				
c-) 70 Litre İç Mekan Sıfır Atık Kutusu 4'lü Set Ücreti (PP Oluklu)				

AÇIKLAMALAR:

*Sıfır Atık Yönetim mal ve malzemelerinin Belediyemiz tarafından temin edilmesi halinde; maliyet bedelinin %20 fazlası alınır.

**Fiyatlara KDV dahildir.

Orhan SAHİN

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

KABLOSUZ HABERLEŞME TESİS YERİ (GSM BAZ İSTASYONU) KULLANIM SÖZLEŞMELERİ ÜCRET TARİFESİ				
	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
YILLIK ÖDENMESİ HALİNDE	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 (beş) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 (beş) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 5 (beş) katı (KDV Hariç)	
10 YILLIK PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 4 (dört) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 4 (dört) katı (KDV Hariç)	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin 4 (dört) katı (KDV Hariç)	

* 02.10.2023 tarih ve (84) sayılı Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

** 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 26. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen "Elektronik Haberleşme Altyapılarında Yapı Ruhsatı Alınması" başlıklı Ek Madde 9'da "...Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması hâlinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükmü aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir..." denilmektedir.

TRAFO YERLERİNE AİT İRTİFAK HAKKI BEDELLERİ				
	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Talep edilen trafo yerleri için yenilenecek veya deplase edilecek yerlerin m ² 'sinden	1 TL (m ² x 1 TL)	1 TL (m ² x 1 TL)	1 TL (m ² x 1 TL)	
Yeni inşa edilecek trafo yerlerinin m ² 'sinden	2024 yılı sokak rayici bedeli (m ² x 2024 yılı sokak rayiç bedeli)	2025 yılı sokak rayici bedeli (m ² x 2025 yılı sokak rayiç bedeli)	2025 yılı sokak rayici bedeli (m ² x 2025 yılı sokak rayiç bedeli)	

* 07.02.2022 tarih ve (23) sayılı Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.
** İrtifak Hakkı Bedellerinden KDV alınmamaktadır.

HALK EKMEK BÜFESİ YER İŞGALİYE BEDELİ				
	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AYLIK	200,00 TL	200,00 TL		

* İşgaliye Bedellerinden KDV alınmamaktadır.

MİMARŞINAN YAT LİMANI HİZMET BEDELİ TARİFESİ (Güvenlik, Elektrik, Su vb. Hizmetler)					
		2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
BOY	EN	12 AY	12 AY	12 AY	12 AY
0 – 5 M	En<3 m	34.000,00 TL	47.500,00 TL	50.000,00 TL	
	En>3 m	36.000,00 TL	50.500,00 TL	55.000,00 TL	
5 - 7 M	En<3 m	39.000,00 TL	60.500,00 TL	70.000,00 TL	
	En>3 m	42.000,00 TL	65.000,00 TL	75.000,00 TL	
7-8 M	En<3 m	45.000,00 TL	69.750,00 TL	75.000,00 TL	
	En>3 m	48.000,00 TL	74.500,00 TL	80.000,00 TL	
8-9 M	En<3 m	51.000,00 TL	79.000,00 TL	85.000,00 TL	
	En>3 m	57.000,00 TL	88.500,00 TL	95.000,00 TL	
9-10 M	En<3 m	60.000,00 TL	93.000,00 TL	100.000,00 TL	
	En>3 m	66.000,00 TL	102.500,00 TL	110.000,00 TL	
10-12 M	En<3 m	66.000,00 TL	102.500,00 TL	110.000,00 TL	
	En>3 m	75.000,00 TL	116.250,00 TL	120.000,00 TL	
12-13 M	En<3 m	69.000,00 TL	107.000,00 TL	115.000,00 TL	
	En>3 m	81.000,00 TL	125.500,00 TL	140.000,00 TL	
13-14 M	En<3 m	78.000,00 TL	121.000,00 TL	140.000,00 TL	
	En>3 m	96.000,00 TL	148.750,00 TL	160.000,00 TL	

*Yukarıdaki tarife ek olarak Yat Limanında bağlı bulunan teknelerin karada bakımı için 7 gün ücretsiz süre verilmesi, 7 gün sonunda ise 5 metre tekneye kadar günlük 1.000,00 TL, 5 metre sonrası tekneler için günlük 2.000,00 TL tekne bağlama hizmet bedeli ödendiği takdirde bakım yapılmasına izin verilmesi ve yukarıdaki gelir tarifesini Komisyonca uygun görülmüştür.

**Liman içerisindeki teknelerin özel firmalara ait vinçler tarafından indirme ve kaldırma hizmeti için Vinç Firmasından işlem başına 1.000,00 TL tekne bağlama hizmet bedeli alınması Komisyonca uygun görülmüştür.

***Belirtilen bedellere KDV dahildir. Bahse konu bedellere Ocak, Şubat ve Mart aylarının son gününe vade koymak üzere 3 eşit taksitle tahakkuk işlemi yapılacaktır. Limana 14 metre üzeri tekne alımı yapılmamaktadır.

ORHAN SAKIN

Sayfa 2

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

ECRİMİSİL BEDELLERİ				
	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AYLIK	Daha önceden kıymet takdiri yapılarak aylık bedeli belli olan ve halen devam edenlere, 25.11.2023 tarih ve 32380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 554 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) %58,46 olarak açıklanmış olup, bu oranda artış yapılmıştır.	Daha önceden kıymet takdiri yapılarak aylık bedeli belli olan ve halen devam edenlere, 2024 yılı Kasım ayında Resmi Gazetede yayımlanacak Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) oranında artış yapılacaktır.	Daha önceden kıymet takdiri yapılarak aylık bedeli belli olan ve halen devam edenlere, 2024 yılı Kasım ayında Resmi Gazetede yayımlanacak Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) oranında artış yapılacaktır.	
* Ecrimisil Bedellerinden KDV alınmamaktadır.				

"TAHSİS ŞARTNAMESİ" İMZALANMAK SURETİYLE YAPTIRILMIŞ KÜLTÜRPARK YÖRE EVLERİNE AIT KULLANIM BEDELLERİ				
	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AYLIK	2023 yılı aylık kullanım bedellerine, 25.11.2023 tarih ve 32380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 554 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) %58 olarak açıklanmış olup, bu oranda artış yapılmıştır.	2024 yılı aylık kullanım bedellerine, 2024 yılı Kasım ayında Resmi Gazetede yayımlanacak Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) oranında artış yapılacaktır.	2024 yılı aylık kullanım bedellerine, 2024 yılı Kasım ayında Resmi Gazetede yayımlanacak Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı (YDO) oranında artış yapılacaktır.	
* Belirtilen bedellerden KDV alınmamaktadır.				

PAZAR İŞGALİYESİ				
	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
YILLIK	1 adet tezgah alanının (1,50mX1m=1m²) ; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca günlük 2,50 TL/m² ile çarpımı sonucu oluşan günlük bedelin 52 katı (yılda 52 gün tezgah açılmaktadır.) (1,5m² x 2,50 TL x 52) = 195,00 TL	Pazar esnafının tezgah ve tezgah arkası kullanımları için m² ölçümü yapılarak belirlenen alanın; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca günlük 2,50 TL/m² ile çarpımı sonucu oluşan günlük bedelin 52 katı (yılda 52 gün tezgah açılmaktadır.) (ölçülen alan x 2,50 TL x 52)	Pazar esnafının tezgah ve tezgah arkası kullanımları için m² ölçümü yapılarak belirlenen alanın; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca günlük 2,50 TL/m² ile çarpımı sonucu oluşan günlük bedelin 52 katı (yılda 52 gün tezgah açılmaktadır.) (ölçülen alan x 2,50 TL x 52)	
* Belirtilen bedellerden KDV alınmamaktadır. Yıllık İşgalie Bedelleri Mayıs ve Kasım aylarının son gününe vade koymak üzere 2 eşit taksitle tahakkuk işlemi yapılacaktır.				

İŞYERİ DEVİR ÜCRETLERİ				
	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Devir İşlemi Başına	Bir yıllık kira bedeline ve/veya kullanım bedeline denk eden bedel	Bir yıllık kira bedeline ve/veya kullanım bedeline denk eden bedel	Bir yıllık kira bedeline ve/veya kullanım bedeline denk eden bedel	
* Devir Bedellerinden KDV alınmamaktadır.				

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

	BİRİMİ	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1) YOL, YOL KAPLAMA, BORDÜR, TRETUAR, KANAL, İSTİNAT DUVARLARI, ALTYAPI TESİSLERİ V.B. MÜŞTEREK KAMU TESİSLERİ İLE İLGİLİ HASAR-TAHRİP ÜCRETLERİ : Bu bedeller sabit olmayıp; Çİstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenen fiyatlara göre mahalline özel olarak hazırlanacak olan hasar imalat keşif bedelinin %20 fazlası ceza olarak tahakkuklandırılacaktır. İski, İgdaş, T.Telekom, Bedaş gibi hizmet paydaşı kurumların verdiği hasarlar için de; Bu kurumlarla yapılan protokollere aykırılık teşkil etmeyecek biçimde, benzer şekilde hesaplama yapılacak; Cezalar; öncesinde teminat alınmış ise teminatlarından kesilecektir.	m ²	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.
İŞ MAKİNESİ ÇALIŞTIRMA ÜCRETLERİ:					
a- Kazıcı Yükleyicinin 1 saatlik ücreti :	saat	2.000,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL	
b- Lastikli loderin 1 saatlik ücreti :	saat	2.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	
c- Toprak Silindirinin 1 saatlik ücreti :	saat	2.000,00 TL	2.800,00 TL	2.800,00 TL	
b- İş kamyonlarının 1 saatlik ücreti :	saat	2.100,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
b- Kanal açma makinesinin 1 saatlik ücreti :	saat	2.100,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
3) 23. MADDE HARÇLARI: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2025 Birim fiyatlarına göre ayrı ayrı hesaplanacaktır. 2025 Birim fiyatlarının yayınlandığı tarihe kadar ise, 2024 yılı için geçerli 23. madde birim fiyatlarının fiyat farkı kararnamelerine uygun olarak (YDAO) hesap yapılmak suretiyle bulunan birim fiyatlar kullanılacaktır.	m ²	Keşif Hesabıyla Belirlenmektedir.	Keşif Hesabıyla Belirlenecektir	Keşif Hesabıyla Belirlenecektir	Keşif Hesabıyla Belirlenecektir
4) HARCAMALARA KATILMA PAYLARI : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86, 87 ve 88. maddeleri gereği alınacak olan, yeni yol açılması, mevcut yolların genişletilmesi, yeni kaldırım ya da genişletilen kaldırım, asfalt, parke vb. kaplama yapılması ya da kaplamalı alanların genişletilmesi, kanalizasyon tesisi yapılması ve bazı hallerde mevzuatına uygun olması amacıyla su tesisi yapılması gibi tüm hallerde yapılan harcamalara katılım bedeli tahakkuklandırılacaktır. Bu hesaplar yapılırken Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Birim fiyatlarıyla hesaplanan birim fiyatlar ve yerindeki ölçüler esas alınacaktır.	m ²	Keşif Hesabıyla Belirlenmektedir.	Keşif Hesabıyla Belirlenecektir	Keşif Hesabıyla Belirlenecektir	Keşif Hesabıyla Belirlenecektir
5) YIKIM- MOLOZ ÜCRETİ : Yıkımı yapılacak inşaat alanı (m ²)x Birim fiyat TL	m ²	m ² X 3.50 TL	m ² X 6.00 TL	m ² X 5,00	m ² X
6) KAZI RUHSAT HARÇLARI: Kazı Ruhsatı düzenleme - onaylama aşamaları Müdürlüğümüz, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi ve altyapı kurumları koordinasyonunda yürütülmektedir. Bu işlemler esnasında tahsil edilmesi gereken teminat bedeli, irat bedeli, kontrollük harcı ve zayıat bedeli harçlarının birim fiyatları İstanbul genelinde kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenmektedir.	m ²	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi Kararı ile belirlenecektir.

* KDV dahildir.

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Tepecik Nejat Uygur Kültür Merkezi Sosyal Tesis Alanı (Nişan, nikah, toplantı vb. etkinlik için) Günlük Kullanım Ücreti	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Hafta içi (P.Tesi -Salı - Çarşamba - Perşembe)	4.500,00 TL	7.000,00 TL	8.000,00 TL	
Hafta sonu (Cuma - Cumartesi - Pazar)	7.500,00 TL	12.000,00 TL	11.000,00 TL	
Tepecik Aşık Veysel Sosyal Tesis Alanı (Nişan, nikah, toplantı vb. etkinlik için) Günlük Kullanım Ücreti	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
Hafta içi (P.Tesi -Salı - Çarşamba - Perşembe)	4.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL	
Hafta sonu (Cuma - Cumartesi - Pazar)	6.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	
Gelirler Müdürlüğü Tarafından İşletilecek Otoparkların Ücretleri				
Albatros Otoparkı ve Marine 24 Otoparkı	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
0-1 saat	70,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	
1-2 saat	90,00 TL	130,00 TL	130,00 TL	
2-3 saat	110,00 TL	160,00 TL	160,00 TL	
3-4 saat	130,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	
4-5 saat	150,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	
5 ve üzeri saat	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
24 saat	300,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	
Aylık Abonman (Albatros Otopark)	1.750,00 TL	3.000,00 TL	5.000,00 TL	
Aylık Abonman (Marine 24)	1.750,00 TL	3.000,00 TL	6.000,00 TL	
Mimarsinan Otoparkı	2024 Yılı Uygulanan	2025 Yılı Teklifi	Komisyona Takdir Edilen	Meclisce Kabul Edilen
0-1 saat	70,00 TL	100,00 TL	80,00 TL	
1-2 saat	90,00 TL	130,00 TL	100,00 TL	
2-3 saat	110,00 TL	160,00 TL	140,00 TL	
3-4 saat	130,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	
4-5 saat	150,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	
5 ve üzeri saat	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
24 saat	300,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	
Aylık Abonman	1.750,00 TL	3.000,00 TL	4.500,00 TL	
* STK ve Derneklerin üç (3) saati geçmeyecek toplantı taleplerinde; müsaitliği ile uygun görülmesi halinde, Tepecik Nejat Uygur Kültür Merkezi Sosyal Tesisini idare bedelsiz tahsis edebilir.				
* Tepecik Nejat Uygur Kültür Merkezi Sosyal Tesisi ile Tepecik Aşık Veysel Sosyal Tesisi alanında yapılacak nikah vb. etkinlik için gelir durumunun yetersiz olduğu belgelenenlere ve belediyemiz personeli ile birinci dereceden yakınlarına %50 indirim uygulanır. 2 saate kadar olan etkinliklerde tarifenin yarısı uygulanır.				
* Bütçe İçi İşletme bünyesinde sunulacak mal ve hizmetler, temin bedelinin üzerinden en az yüzde 10 karla satışa sunulur.				
* Otopark 0-20 dk arası ücretsizdir.				
* Ücretlere KDV dahildir.				

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

İLAN VE REKLAM TAHSİS ASMA VE BAKIM ÜCRETİ	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Bina çatılarına konulacak ışıklı veya ışısız sabit ilan ve rekl. m2 başına yıllık	355,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
Özel mülk alanlarındaki yer zeminine uygulanan ışıklı-ışısız Totem vb. ilan ve reklamlar ünitelerinden m2 başına yıllık	300,00 TL	430,00 TL	430,00 TL	
Özel/Kamuya ait alanlara ve bu alanlardaki binaların cephe duvarlarına konulacak ışıklı veya ışısız sabit ilan ve reklamlardan m2 başına yıllık	355,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
Kamuya ait elektrik direkleri vb. yapılara asılacak ışıklı veya ışısız sabit ilan ve reklamlardan m2 başına yıllık	355,00 TL	485,00 TL	485,00 TL	
Kamu ve özel mülkteki Elektronik nitelikli sabit ilan ve reklamların (Led aydınlatmalı, kayan yazılı tabela veya görüntülü ekran vb.) m2 başına yıllık	355,00 TL	485,00 TL	485,00 TL	
Kamuya ait binalara, meydan, cadde, bulvar, sokak, park, yeşil alan vb. alanlara konulacak geçici ilan ve reklamlardan m2 başına haftalık	300,00 TL	450,00 TL	450,00 TL	
Kamuya ait binalara, meydan, cadde, bulvar, sokak, park, yeşil alan vb. alanlara konulacak geçici mahiyetteki kağıt afiş vb. ilan ve reklamlardan m2 başına haftalık	125,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	
Kamuya ait binalara, meydan, cadde, bulvar, sokak, park, yeşil alan vb. kamuya ait alanlara konulacak-bez, vinil afiş vb. ilan ve reklamlardan m2 başına haftalık	150,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
İzne tabi olan sabit reklam asma panoları, tanıtıcı levhalar ve reklam ünitelerinden (yıllık)				
Özel Mülkteki Direkli reklam kulesi (Totem)	3.000,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL	
Kamusal alandaki Direkli reklam kulesi (Totem)	6.000,00 TL	8.500,00 TL	8.500,00 TL	
Özel Mülkteki Direkli ve yer zeminine sabitlenmiş tanıtıcı levha	1.500,00 TL	2.200,00 TL	2.200,00 TL	
Kamusal alandaki Direkli ve yer zeminine sahiplenmiş tanıtıcı levha	2.750,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
Özel mülkteki reklam asma panoları (Bilbord vb)	1.750,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	
Kamusal alandaki reklam asma panoları (Bilbord vb)	3.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	
Sabit olmayan tanıtıcı levha (1 m2'ye kadar)	750,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL	
Flama	750,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL	
Belediyeye ait Billboard, CLP ve Megalight gibi reklam alanlarından alınacak geçici Yer Tahsis bedeli (KDV Dahil)				
Billboard haftalık m2 (tek yüz için)	350,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
CLP haftalık m2 (tek yüz için)	250,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	
Megalight haftalık m2 (tek yüz için)	1.200,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
Geçici reklam tanıtım standları vb.'lerinden günlük				
2 m2'ye kadar	500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
Haftalık	1.500,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL	
İş Deneyim Belgesi Ücreti	2.500,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
Dosya Takip Masrafı Ücreti	-	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
Tarihi Kurşunlu Han (Kervansaray) (Tarihi yapıya zarar vermeyecek uygun fiziki şartlar ve ses düzeni şartıyla özel dinleti, sergi vb. etkinlik için)	10.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	
Tarihi Kurşunlu Han (Kervansaray) Ticari amaçlı çekimler (yarım gün)	15.000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL	
Tarihi Kurşunlu Han (Kervansaray) Ticari amaçlı çekimler (tam gün)	25.000,00 TL	50.000,00 TL	50.000,00 TL	
Kanuni S.S.Tarihi Köprüsü Günlük Çekim Ücr.(Ticari ve Profesyonel) (tam gün)	15.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	
Belediye binası Katalog vb. Resim çekim Ücr. Yarım gün	3.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL	
Belediye binası ve kamusal alanda video çekim Ücr.(film,klip vb) Yarım gün	10.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	
* İzne tabi olan sabit reklam asma panoları, tanıtıcı levhalar ve reklam kuleleri için (Totem) Etüd ve Proje Müdürlüğü uygunluk şartı aranır.				
* Billboard, CLP ve Megalight gibi alanların yıllık, toplu (en az 10 adet) tahsis taleplerinde %50'ye (yüzde elli) kadar indirim yapılabilir.				
* İş deneyim belgesi ücreti, tüm müdürlükler için geçerlidir.				
* Eşit iş yeri alınan işletmelerde ilan ve reklam ücretlerinde yüzde 50 indirim uygulanır.				
* Yeşil iş yeri prjesi kapsamında belge alan işletmelerden; Enerji verimliliği yüzde 5 olan işletmelerde yüzde 40, Enerji verimliliği yüzde 4 olan işletmelerde yüzde 50, Enerji verimliliği yüzde 3 olan işletmelerde yüzde 75 ve Enerji verimliliği yüzde 3 olan işletmelerde yüzde 90 oranında ilan ve reklam ücretlerinde indirim yapılır.				
* Ücretlere KDV dahildir.				

GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

S.N.	TARİFE KONUSU	2024 YILI TEKLİF EDİLEN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1.	İlçemizde faaliyet gösteren ve TFF resmi müsabakalarına katılan amatör spor kulüplerinin Metin Oktay Stadı, Okan Buruk Stadı,Muhammet Altıntaş Stadı,Mimarsinan Baba Hakkı Stadı, Güzelce Turgay Şeren Stadı, Kamiloba Bülent Ünder Stadı,Celaliye Kemal Karasu Stadında antrenman ve hazırlık maçı amaçlı Saat 08:00 ile 17:00 saatleri arasında kullanılması durumunda 1 saatlik kullanım bedeli	16,00 TL	24,00 TL	20,00 TL	
2.	İlçemizde faaliyet gösteren ve TFF resmi müsabakalarına katılan amatör spor kulüplerinin Metin Oktay Stadı, Okan Buruk Stadı,Muhammet Altıntaş Stadı,Mimarsinan Baba Hakkı Stadı, Güzelce Turgay Şeren Stadı, Kamiloba Bülent Ünder Stadı,Celaliye Kemal Karasu Stadında antrenman ve hazırlık maçı amaçlı Saat 17:00 ile 00:00 saatleri arasında kullanılması durumunda 1 saatlik kullanım bedeli	24,00 TL	36,00 TL	30,00 TL	
3.	İlçemizde faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb. ve bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadı, Okan Buruk Stadı,Muhammet Altıntaş Stadı,Mimarsinan Baba Hakkı Stadı, Güzelce Turgay Şeren Stadı, Kamiloba Bülent Ünder Stadı,Celaliye Kemal Karasu Stadı'nda Saat 08:00 ile 17:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	512,00 TL	768,00 TL	750,00 TL	
4.	İlçemizde faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb ve bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadı, Okan Buruk Stadı,Muhammet Altıntaş Stadı,Mimarsinan Baba Hakkı Stadı, Güzelce Turgay Şeren Stadı, Kamiloba Bülent Ünder Stadı,Celaliye Kemal Karasu Stadında saat 17:00 ile 00:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	704,00 TL	1.056,00 TL	1.000,00 TL	
5.	İlçemiz dışında faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb ile bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadı, Okan Buruk Stadı,Muhammet Altıntaş Stadı,Mimarsinan Baba Hakkı Stadı, Güzelce Turgay Şeren Stadı, Kamiloba Bülent Ünder Stadı,Celaliye Kemal Karasu Stadında Saat 08:00 ile 17:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	576,00 TL	864,00 TL	850,00 TL	
6.	İlçemizde dışında faaliyet gösteren gelir getirici amaçlı futbol okulu, yine ücretli olarak yapılan spor kulüplerinin tesislerimizi antrenman, hazırlık maçı ile futbol turnuvası vb ile bireysel amaçlı, Metin Oktay Stadı, Okan Buruk Stadı,Muhammet Altıntaş Stadı,Mimarsinan Baba Hakkı Stadı, Güzelce Turgay Şeren Stadı, Kamiloba Bülent Ünder Stadı,Celaliye Kemal Karasu Stadında saat 17:00 ile 00:00 saatleri arasında kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	768,00 TL	1.152,00 TL	1.100,00 TL	
7.	Film çekimi, Reklam filmi çekimi ve çeşitli organizasyon yapılması amaçlı kullanılması durumunda ödeyecekleri 1 saatlik kullanım bedeli	3.060,00 TL	4.590,00 TL	4.500,00 TL	
8.	Çakmaklı spor merkezi ,Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Spor alanı, , Büyükçekmece Orhan Veli Sosyal Tesisleri Spor alanı, Zülfü Livaneli Spor ve Sosyal Tesisleri Spor Alanı gelir getirici amaçlı spor organizasyonu ,müsabaka, turnuva vb. amaçlı saat 08:00 ile 20:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	384,00 TL	576,00 TL	500,00 TL	
9.	Çakmaklı spor merkezi ,Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Spor alanı, , Büyükçekmece Orhan Veli Sosyal Tesisleri Spor alanı, Zülfü Livaneli Spor ve Sosyal Tesisleri Spor Alanı gelir getirici amaçlı bireysel spor amaçlı saat 08:00 ile 20:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	120,00 TL	180,00 TL	150,00 TL	
10.	Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Açık Çağla Büyükakçay Tenis Kortu, Kapalı Çağla Büyükakçay Tenis Kortu ve Kapalı Kortu , Naim Süleymanoğlu Kapalı Basketbol Salonu gelir getirici spor organizasyonu ,müsabaka, turnuva vb amaçlısaat 08:00 ile 22:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	384,00 TL	576,00 TL	550,00 TL	
11.	Prof.Dr. Türkan Saylan Spor ve Sosyal Tesisleri Açık Çağla Büyükakçay Tenis Kortu, Kapalı Çağla Büyükakçay Tenis Kortu ve Kapalı Kortu , Naim Süleymanoğlu Kapalı Basketbol Salonu gelir getirici amaçlı bireysel spor amaçlı saat 08:00 ile 22:00 saatleri arasında 1 saatlik kullanım bedeli	120,00 TL	180,00 TL	150,00 TL	
12.	Spor Tesislerimizde yapılacak olan Fitness, Hate Crunch, Zumba, Pilates, Yoga Branşlarında verilecek derslerde kişi başı her branş için alınacak aylık bedeli	112,00 TL	168,00 TL	168,00 TL	

MUAFİYET UYGULANACAK KİŞİ VE KURUMLAR

1. Şehit, Gazi Yakınları ve Dernekleri
2. Gençlik ve Spor Bakanlığı ve Bağlı Kuruluşları
3. Dezavantajlılar ve Dezavantajlılar Dernekleri
4. Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı Devlet Okulları

* Fiyatlara KDV dahildir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tastik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
---	----------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------

A- Avan Proje Tasdik Ücreti :

1-Avan proje tasdik ücreti toplam inşaat alanının beher m² için

a) Konut alanlarında	2,40	TL	4,30	TL	4,80	TL		TL
b) Ticaret alanlarında(işyerleri- rezidanslar)	3,40	TL	6,50	TL	6,80	TL		TL
c) Eğitim, kültür, sağlık, dini yapılar ve spor tesisleri	1,80	TL	3,20	TL	3,60	TL		TL
d) Sanayi alanlarında	8,00	TL	14,00	TL	16,00	TL		TL

2-Avan proje tadilatlarında bu ücretlerin yarısı uygulanır.

B- Proje tescil ücreti :

Parseldeki toplam brüt inşaat alanı üzerinden bir defaya mahsus alınır.

1-a) Toplam inşaat alanı 1000 m ² ye kadar olan projeler için	11.500	TL	24.000	TL	23.000	TL		TL
b) Toplam inşaat alanı 1001 m ² den fazla olan projeler için	11500+m ² x0,20	TL	24500+m ² x0,20	TL	23000+m ² x0,20	TL		TL

C- Muvakkat inşaat ücreti :

a) İlgililerin halı,çim saha ve spor tesisleri talebi halinde avan proje tasdikli ve tesis izinlerinden beher m² için

250 m ² ye kadar konut inşaatlarından beher m ² için	34,00	TL	65,00	TL	68,00	TL		TL
c) İşyeri, kafe, büfe ve benzeri yerlerden her m ² için	26,00	TL	45,00	TL	52,00	TL		TL
	12,00	TL	20,00	TL	24,00	TL		TL

D- Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi Geliştirme Ücreti :

a) Her bir bağımsız bölüm için (konut,ticaret)	400,00	TL	700,00	TL	800,00	TL		TL
b) Tek bağımsız bölümlü ticaret,işyeri,dini tesis,sağlık,eğitim,kültür,spor tesisleri (bina başına maktuen)	2.800,00	TL	4.000,00	TL	5600,00	TL		TL

E- Çevre Düzenleme Ücreti :

a) Her bir bağımsız bölüm için (konut,ticaret)	1.200,00	TL	2.200,00	TL	2.400,00	TL		TL
b) Tek bağımsız bölümlü ticaret,işyeri,dini tesis,sağlık,eğitim,kültür,spor tesisleri (bina başına maktuen)	6.000,00	TL	11.000,00	TL	12.000,00	TL		TL

F- Ruhsat yenileme ücreti

(İşim değişikliğinden dolayı ruhsat düzenlenmesi halinde parseldeki toplam brüt inşaat alanı üzerinden alınacaktır.)

a) 1500 m ² ve kadar olan projelerde maktuen	8.000,00	TL	15.000,00	TL	16.000,00	TL		TL
b) 1501 m ² den fazla olan projelerde maktuen	15.000,00	TL	25.000,00	TL	30.000,00	TL		TL

G-İrtifak Tesis Ücreti :

Konutlarda;

Her bağımsız bölüm için maktuen	2.500,00	TL	4.500,00	TL	5.000,00	TL		TL
---------------------------------	----------	----	----------	----	----------	----	--	----

İşyerlerinde;

Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.

a) 0-150 m ² arası brüt inşaat alanı olan işyerleri için maktuen	4.000,00	TL	7.000,00	TL	8.000,00	TL		TL
b) 151-300 m ² arası brüt inşaat alanı olan işyerleri için maktuen	8.000,00	TL	15.000,00	TL	16.000,00	TL		TL
c) 300 m2 den fazla brüt inşaat alanı olan işyerleri için maktuen	11.000,00	TL	20.000,00	TL	22.000,00	TL		TL
d) Sanayiden (beher m ² için)	m ² x4,00	TL	m ² x7,00	TL	m ² x8,00	TL		TL

Cins değişikliği işlemlerinden her bağımsız bölüm için irtifak tesis ücreti alınır.

H-Ruhsat Tabelası Ücreti :

a) Konutlarda maktuen	4.000,00	TL	7.000,00	TL	8.000,00	TL		TL
b) İşyerleri ve Sanayide maktuen	7.000,00	TL	13.000,00	TL	14.000,00	TL		TL

I-Fotoğraf Tasdik Ücreti :

Konutlarda, işyerleri ve sanayide toplam brüt inşaat alanı üzerinden alınacaktır.

a) 0-250 m2 arası toplam inşaat alanı için maktuen	500,00	TL	900,00	TL	1000,00	TL		TL
b) 251-1000 m2 arası toplam inşaat alanı için maktuen	1.200,00	TL	2.200,00	TL	2.400,00	TL		TL
c) 1001 m2 den büyük toplam inşaat alanı için maktuen	2.500,00	TL	4.500,00	TL	5.000,00			TL

J-Teknik Eleman Ücreti :

Konutlarda; Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.

a) 0 -150 m ² arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	1.000,00	TL	1.800,00	TL	2.000,00	TL		TL
b) 151 -250 m ² arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	1.500,00	TL	3.000,00	TL	3.000,00	TL		TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tastik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2024 YILI UYGULANAN		2025 YILI TEKLİF EDİLEN		KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN		MECLİSCE KABUL EDİLEN	
c) 251 m ² den fazla bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	4.000,00	TL	7.000,00	TL	8.000,00	TL		TL
d) 0 - 300 m ² arası villa binaları için maktuen alınan ücret	5.000,00	TL	9.000,00	TL	10.000,00	TL		TL
e) 300 m ² ve üzerindeki villa binaları için maktuen alınan ücret	8.000,00	TL	15.000,00	TL	16.000,00	TL		TL
f) Havuzlar için maktuen alınan teknik eleman ücreti havuz adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	4.000,00	TL	7.000,00	TL	8.000,00	TL		TL

İşyerlerinde; Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır.

a) 0 -200 m ² arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	4.000,00	TL	7.000,00	TL	8.000,00	TL		TL
b) 201-1000 m ² arası bağımsız bölüm brüt alanı için maktuen alınan ücret bağımsız bölüm adet sayısına hesaplanarak toplam olarak bulunur.	25.000,00	TL	45.000,00	TL	50.000,00	TL		TL
c) 1001 m ² den fazla alanlı işyerleri (beher m ² için)	20000+m ² x0,32	TL	36000+m ² x0,32	TL	40000+m ² x0,32	TL		TL

Eğitim, Kültür, Sağlık Tesisleri, Dini Yapılar, ve Spor Tesisleri:

a) 1000 m ² ve kadar olan tesislerde (maktuen)	25.000,00	TL	45.000,00	TL	50.000,00	TL		TL
b) 1001 m ² ve geçen tesislerde (maktuen)	30.000,00	TL	52.500,00	TL	60.000,00	TL		TL

Tütün yasağı uygulaması halinde kapalı alanlar için alınacak proje tastik ücreti;

(beher m ² için)								
a) Tüm sahil bandı	7.000,00	TL	13.000,00	TL	14.000,00	TL		TL
b) Büyükçekmece Merkez, Sinanoba, Mimaroba	4.500,00	TL	8.000,00	TL	9.000,00	TL		TL
c) Diğer bölgelerde	4.000,00	TL	7.000,00	TL	8.000,00	TL		TL

L- Proje dosya inceleme ücreti :

a) Beher dosya için	1000,00	TL	1800,00	TL	2000,00	TL		TL
---------------------	---------	----	---------	----	---------	----	--	----

M-İnşaat proje kontrol ve denetleme ücreti :

(İskan aşamasında ödenmek üzere)

a) Konutlarda (beher m ² için)	m ² x 5,00	TL	m ² x 9,00	TL	m ² x 10,00	TL		TL
b) İşyerlerinde (beher m ² için)	m ² x 20,00	TL	m ² x 35,00	TL	m ² x 40,00	TL		TL
c) Sanayi (beher m ² için)	m ² x 25,00	TL	m ² x 45,00	TL	m ² x 50,00	TL		TL

N-Teknik Rapor Ücreti :

a) Konutlar	2.000,00	TL	3.500,00	TL	4.000,00	TL		TL
b) Sanayi	3.500,00	TL	6.000,00	TL	7.000,00	TL		TL

O-Temel üstü vizesi ücreti:

(Bina adedi olarak her bina başına maktuen)

a) 0 - 250 m ² arası binalar	5.000,00	TL	9.000,00	TL	10.000,00	TL		TL
b) 251 m ² ve üzerindeki binalar	7.000,00	TL	13.000,00	TL	14.000,00	TL		TL

P-Zemin etüd raporları kontrollük ve onay ücreti

a) 0-1000 m ² ye kadar parseller için maktuen (konut, konut+ticaret)	7.000,00	TL	13.000,00	TL	14.000,00	TL		TL
b) 1001 m ² den büyük parseller için maktuen (konut, konut+ticaret)	11.000,00	TL	20.000,00	TL	22.000,00	TL		TL
c) Toplu konut ve sanayi ,ticaret alanları için maktuen	11.000,00	TL	20.000,00	TL	22.000,00	TL		TL

R- Statik proje kontrollük ve onay ücreti

a) 0-1000 m ² ye kadar brüt inşaat alanı için maktuen (konut)	7.000,00	TL	13.000,00	TL	14.000,00	TL		TL
b) 1000 m ² den büyük beher m ² için alınacak proje onay ücreti (konut)	4,00	TL	7,00	TL	8,00	TL		TL
c) Yüzme havuzu adet başına	7.000,00	TL	13.000,00	TL	14.000,00	TL		TL

Not: Güneş enerjisi sistemleri ücreti statik proje kontrol tarifesinden yapılır.

S- Büyükçekmece Belediyesi sınırları dahilinde mesleki faaliyet gösteren teknik elemanları kayıt ve tescil işlemleri ücret tarifesini ;

1-Kayıt ;								
a) Mimar ve Mühendis	2.000,00	TL	3.500,00	TL	4.000,00	TL		TL
b) Teknikerler	1.000,00	TL	1.800,00	TL	2.000,00	TL		TL
c) Sürveyanlar	1.000,00	TL	1.800,00	TL	2.000,00	TL		TL

2-Tus (Teknik Uygulama Sorumlusu)

a) Mimarlar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	3.500,00	TL	6.000,00	TL	7.000,00	TL		TL
b) Teknikerler ve Sürveyanlar	500,00	TL	900,00	TL	1.000,00	TL		TL

T-Otopark Bedeli :

Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen 1. Grup otopark bedeli uygulanır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tastik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
U- İşyeri Deneyim Belgesi Düzenleme Ücreti				
a) Beher dosya için	3.000,00 TL	5.000,00 TL	6.000,00 TL	

MAKİNA-ELEKTRİK TESİSAT ÜCRETLERİ

BÖLÜM: 1 PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER

MADDE-1 ISITMA TESİSATI

a-İş yerlerinden (1 kcal/h için)	0,800 TL	1,500 TL	1,600 TL		TL
b-Konutlardan (1 kcal/h için)	0,300 TL	0,600 TL	0,600 TL		TL
c-Beher doğalgaz sobası için	1.200,00 TL	2.500,00 TL	2.400,00 TL		TL

MADDE - 2 HAVALANDIRMA TESİSATI

a- Proje Onaylarında 1 m ³ /h hava için(konut)	2,00 TL	3,50 TL	4,00 TL		TL
b- Proje Onaylarında 1 m ³ /h hava için (işyeri)	4,00 TL	7,00 TL	8,00 TL		TL

MADDE -3 HER TÜRLÜ KLİMA TESİSATI

a-Konutlardan(1 kcal/h için)	0,300 TL	0,450 TL	0,600 TL		TL
*İş yerlerinden (1 kcal/h için)	0,600 TL	1,200 TL	1,200 TL		TL

MADDE - 4 SİHHİ TESİSAT

a-100 m ² nin altındaki konutlardan her bağımsız bölüm için	700,00 TL	1.300,00 TL	1.400,00 TL		TL
b-101-150 m ² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	900,00 TL	1.600,00 TL	1.800,00 TL		TL
c-151 - 250 m ² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	1.500,00 TL	2.500,00 TL	3.000,00 TL		TL
d-250- 500 m ² arası konutlardan her bağımsız bölüm için	3.000,00 TL	5.000,00 TL	6.000,00 TL		TL
e-501 m ² ve üstü konutlardan her bağımsız bölüm için	6.600,00 TL	10.000,00 TL	13.200,00 TL		TL
f-Dükkan ve işyerlerinin m ² için	22,00 TL	40,00 TL	44,00 TL		TL
g-Yüzme havuzu olan konutlardan ayrıca	40.000,00 TL	75.000,00 TL	80.000,00 TL		TL
h-50 m ² den büyük havuzlarda beher m ² için alınacak proje onay ücreti	400,00 TL	700,00 TL	800,00 TL		TL
i-Beher yangın dolabı için	700,00 TL	1.300,00 TL	1.400,00 TL		TL
i-Beher yağmurlama sistemi başlığı için	40,00 TL	70,00 TL	80,00 TL		TL

MADDE - 5 ISI YALITIMI, DOĞALGAZ TESİSATI VE YANGIN TESİSATI PROJELERİ AYRICA İSTENİR.

a- Doğalgaz tesisatı, ısı yalıtım, sıhhi tesisat ve yangın tesisatı onay ücretinin aynısı olarak alınır.

MADDE- 6 ELEKTRİK TESİSATI

a- 1-20 sorti için (konut)	900,00 TL	2.000,00 TL	1.800,00 TL		TL
b- 20-50 sorti için (konut)	1.200,00 TL	3.000,00 TL	2.400,00 TL		TL
c- İlave her sorti için (konut)	35,00 TL	80,00 TL	70,00 TL		TL
d- 1-20 sorti için (işyeri)	2.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL		TL
e-20-50 sorti için (işyeri)	3.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL		TL
f- İlave her sorti için (işyeri)	80,00 TL	150,00 TL	160,00 TL		TL

Zayıf akım tesisatı (Tv, zil, çağırma yangın ihbarı telefon vb.elektrik tesisat sortileri elektrik tesisatına ilave edilerek alınır.)

MADDE-7 ELEKTRİK MOTORLARI ve JENERATÖR

a-1 kW için	900,00 TL	2.000,00 TL	1.800,00 TL		TL
b-1 kva için	100,00 TL	200,00 TL	200,00 TL		TL

MADDE -8 ASANSÖRLER (kg)

a- 1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	2.800,00 TL	5.000,00 TL	5.600,00 TL		TL
b- 241-320 kg taşıma kapasite kadar	3.900,00 TL	8.000,00 TL	7.800,00 TL		TL
c- 321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	5.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL		TL
d- 481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	8.000,00 TL	15.000,00 TL	16.000,00 TL		TL
e- 601 kg ve üstü	10.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL		TL
f- Yemek asansörlerinden	5.400,00 TL	12.000,00 TL	10.800,00 TL		TL
g-Yürüyen merdiven ve yürüyen bantların herbiri için	15.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL		TL

İşyerlerinden yukarıdaki ücretlerin 1,5 katı olarak alınır.

MADDE - 9 AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARINDAN

a- Beher pompa cihaz/dispanser için	20.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL		TL
b- Beher lift için	10.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL		TL

MADDE - 10 PARATONER TECHİZATI

a- Beher paratoner techizati için	10.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL		TL
-----------------------------------	--------------	--------------	--------------	--	----

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tasdik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
---	--------------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------

MADDE - 11 TESİSAT İSKANI ÜCRETLERİ

Tesisat iskan ücretleri, iskan alınan yıl tarifesi esas alınarak, tesisat ruhsat ücretlerinin aynı miktarı olarak alınır.

MADDE - 12 ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE RAPORU VERİLME ÜCRETLERİ

a-Meskenlerde,dükkanlarda ve iş yerlerinde beher m ² için	250,00	TL	500,00	TL	500,00	TL		TL
--	--------	----	--------	----	--------	----	--	----

MADDE - 13 TADİLAT PROJELERİ ÜCRETLERİ

Tesisat tadilat ücretleri, tadilat alınan yıl tarifesi esas alınarak, tesisat ruhsat ücretlerinin yarısı (%50) miktarı olarak alınır.

NOT: Konutlardaki sosyal tesislere iş yeri uygulaması yapılır.

Pragat yachschiki ne Jan
Dabayesi ne Samhl

KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

		2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
AKM BEDİA MUVAAHHİT SALONU: 467 KİŞİLİK	Tiyatro, gösteri, konser programları	25.000,00 TL	25.000,00 TL	36.000,00 TL	
	Dernekler	10.000,00 TL	10.000,00 TL	14.400,00 TL	
	Okullar	7.500,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL	
AKM SUNA PEKUYSAL : 80 KİŞİLİK	Gösteri	5.000,00 TL	5.000,00 TL	7.500,00 TL	
	Okul ve Dernekler	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
AKM GAZANFER ÖZCAN : 56 KİŞİLİK	Gösteri	3.000,00 TL	3.000,00 TL	4.500,00 TL	
	Okul ve Dernekler	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
KÜLTÜRPARK KEMAL SUNAL ANFI	Tiyatro, gösteri, konser programları	35.000,00 TL	35.000,00 TL	50.000,00 TL	
	Dernekler	15.000,00 TL	15.000,00 TL	20.000,00 TL	
	Okullar	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	
İBRAHİM ÇALLI SANAT GALERİSİ	Sergiler haftalık (6 GÜN)	5.000,00 TL	5.000,00 TL	7.000,00 TL	
ULUSAL BAĞIMSIZLIK VE KURULUŞ MÜZESİ	GÜNLÜK GİRİŞ ÜCRETİ - YETİŞKİN (ÖĞRETMEN, ÖĞRENCİLER, GAZİLER VE ŞEHİT YAKINLARI ÜCRETSİZ)	-	15,00 TL	15,00 TL	
ATATÜRK DEVİRLERİ MÜZESİ					

NOTLAR:

1. Tüm Programlar seans başı olarak ücretlendirilir.
2. Salonlar; Tiyatro, Konser, Seminer, Konferans, Okulların Yıl Sonu Gösterileri v.s. için kiraya verilir.
3. Bedia Muvahhit Salonu Müzikli Etkinliklere, Siyasi Partilere (Düğün, Nikah, Nişan, Kına, Sünnet Düğünü v.b) verilmeyecektir.

KÜLTÜR SANAT ETKİNLİKLERİ BİLET TARİFELERİ

Yetişkin Tiyatrosu, Konser, Özel Programlar (Anma Programları vb.) için ücretli bilet verilir.

Yetişkin Oyunu Bilet :
450 TL

Cocuk Oyunu Bilet :
75 TL

Konser Bilet :
450 TL

Müzeler Giriş :
15 TL

İndirimli Bilet : 400 TL

İndirimli Tanımı : Öğrenci, Öğretmen, Belediye Personeli, Belediye Meclis Üyeleri, 65 yaş üstü, Emekli, Engelli.

Açıklama: 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 17/1-b Maddesi kapsamında Tiyatro, konser salonu, kütüphane, sergi, okuma ve konferans salonları işletmek veya yönetmek suretiyle ifa edilen kültür ve eğitim faaliyetlerine ilişkin teslim ve hizmetler, KDV'den istisna tutulmuştur.

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2024 UYGULANAN	2025 TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1-AĞAÇ KESME; (ZORUNLU AĞAÇ KESİMİ DIŞINDA)				
a-)Çevre uzunluğu (kudur) 0-20 cm.	600,00 TL	1.100,00 TL	1.000,00 TL	
b-)Çevre uzunluğu (kudur) 21-35 cm.	800,00 TL	1.500,00 TL	1.400,00 TL	
c-)Çevre uzunluğu (kudur) 36-50 cm	1.000,00 TL	1.800,00 TL	1.600,00 TL	
d-)Çevre uzunluğu (kudur) 51-100 cm ve daha fazlası	1.500,00 TL	2.700,00 TL	2.500,00 TL	
e-)Çevre uzunluğu (kudur) 101 cm ve daha fazlası	2.000,00 TL	3.600,00 TL	3.250,00 TL	
2-AĞAÇ BUDAMA;(ZORUNLU BUDAMA DIŞINDA AĞAÇ BAŞINA)				
a-)Dal Çapı 0-35 cm	400,00 TL	720,00 TL	700,00 TL	
b-)Dal Çapı 36-50 cm	750,00 TL	1.400,00 TL	1.300,00 TL	
c-)Dal Çapı 51-70 cm ve daha fazlası	1.000,00 TL	1.800,00 TL	1.500,00 TL	
3-MERDİVENLİ ARAÇ ÜCRETLERİ;				
a-)Merdivenli araçların ilk yarım saat ücreti;	650,00 TL	1.200,00 TL	1.000,00 TL	
b-)Devam eden zamanda her yarım saat için;	250,00 TL	450,00 TL	400,00 TL	
4- ÇİM VE YABANI OT BİÇME				
a-)Boş alanda yabancı ot biçilmesi m2	4,00 TL	7,20 TL	7,00 TL	
5-)HASAR DEĞERLERİ				
Yeşil alan, yapraklı ve ibrelili ağaçların hasar bedelleri fiyat listesi				
Çim alanı (her m2 için)	550,00 TL	990,00 TL	990,00 TL	
b-)Çalı (her m2 için)	1.000,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL	
c-)İbrelili ağaçlar (kudur ölçüsü – cm)				
İbrelili ağaçların cinsi,türü ve özelliklerine göre belirlenen bedel üstünden artış yapılabilir.)				
1-) 0-20 cm	1.500,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
2-) 21-35 cm arası	2.500,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL	
3-) 36-50 cm arası	3.000,00 TL	5.500,00 TL	5.500,00 TL	
4-) 51-100 cm üzeri	6.000,00 TL	11.000,00 TL	11.000,00 TL	
5-) 101 cm ve üzeri	12.000,00 TL	22.000,00 TL	22.000,00 TL	
d-)Yapraklı ağaçlar (Kudur ölçüsü cm)				
Yapraklı ağaçların cinsi,türü ve özelliklerine göre belirlenen bedel üstünden artış yapılabilir.)				
1-) 0-20 cm	1.600,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL	
2-) 21-35 cm arası	2.500,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL	
3-) 36-50 cm arası	3.000,00 TL	5.500,00 TL	5.500,00 TL	
4-) 51-100 cm üzeri	6.000,00 TL	11.000,00 TL	11.000,00 TL	
5-) 101 cm ve üzeri	12.000,00 TL	22.000,00 TL	22.000,00 TL	
e-)DİĞER MAMULLER;(hasar değeri)				
1-)Büyük beton çiçek saksıları (uzunluk 101 cm üzeri)	3.000,00 TL	5.400,00 TL	5.400,00 TL	
2-)Oturma bankı (adet)	3.000,00 TL	5.400,00 TL	5.400,00 TL	
Peyzaj Projesi Onay Ücreti (Bahçe Alanı = Parsel Alanı - (Bina Taban Alanı+(varsa)Açık Otopark Alanı+Otopark Rampasının Alanı+(varsa) yüzme havuzu alanı)+(varsa) Müştemilat taban alanı)				
a)İmar Planında konut alanında kalan parseller için				
a-1)100-500m2 arasında kalan parsel alanları için	4.000,00 TL	7.500,00 TL	7.000,00 TL	
a-2)500-1000m2 arasında kalan parsel alanları için	6.000,00 TL	11.000,00 TL	10.000,00 TL	
a-3)1001m2-3000m2 arası kalan parsel alanlar için	8.000,00 TL	15.000,00 TL	14.000,00 TL	
a-4)3001m2-5000m2 arası kalan parsel alanlar için	12.000,00 TL	22.000,00 TL	22.000,00 TL	
a-5)5001m2 ve üzeri parseller için	12000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	22000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	22000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	
b)İmar Planında konut+ticaret alanında kalan parseller için				
b-1)100-500m2 arasında kalan parsel alanları için	6.000,00 TL	11.000,00 TL	11.000,00 TL	
b-2)500-1000m2 arasında kalan parsel alanları için	8.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	
b-2)1001m2-3000m2 arası kalan parsel alanlar için	10.000,00 TL	18.000,00 TL	18.000,00 TL	
b-3)3001m2-5000m2 arası kalan parsel alanlar için	14.000,00 TL	26.000,00 TL	26.000,00 TL	
b-4)5001m2 ve üzeri parseller için	14000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	26000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	26000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	
c)İmar Planında ticaret alanında kalan parseller için				
c-1)100-500m2 arasında kalan parsel alanları için	8.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL	
c-2)500-1000m2 arasında kalan parsel alanları için	10.000,00 TL	18.000,00 TL	18.000,00 TL	
c-2)1001m2-3000m2 arası kalan parsel alanlar için	12.000,00 TL	22.000,00 TL	22.000,00 TL	
c-3)3001m2-5000m2 arası kalan parsel alanlar için	16.000,00 TL	29.000,00 TL	29.000,00 TL	

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2024 UYGULANAN	2025 TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
c-4)5001m2 ve üzeri parseller için	16000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	29000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	29000+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	
d)İmar Planında sanayi alanında kalan parseller için				
d-1)100-500m2 arasında kalan parsel alanları için	10.000,00 TL	18.000,00 TL	15.000,00 TL	
d-2)500-1000m2 arasında kalan parsel alanları için	12.000,00 TL	22.000,00 TL	22.000,00 TL	
d-3)1001m2-3000m2 arası kalan parsel alanlar için	14.000,00 TL	26.000,00 TL	26.000,00 TL	
d-4)3001m2-5000m2 arası kalan parsel alanlar için	18.000,00 TL	33.000,00 TL	33.000,00 TL	
d-5)5001m2 ve üzeri parseller için	18000TL+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	33000TL+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	33000TL+(BAHÇE ALANI -5000)X0,5	
7-) Peyzaj Tadilat Projesi onay ücreti				
Not:Tadilat projelerinde Peyzaj Proje Onay ücretinin yarısı alınır.				
8)Yapı Kullanma İzin Müracatında Peyzaj Proje Kontrolleri İçin Teknik Eleman Ücreti				
1)100-500m2 arasında kalan parsel alanları için	3.500,00 TL	6.500,00 TL	5.000,00 TL	
2)500-1000m2 arasında kalan parsel alanları için	4.000,00 TL	7.500,00 TL	7.000,00 TL	
3)1001m2-3000m2 arası kalan parsel alanlar için	5.000,00 TL	9.000,00 TL	9.000,00 TL	
4)3001m2-5000m2 arası kalan parsel alanlar için	6.000,00 TL	11.000,00 TL	11.000,00 TL	
5)5001m2 ve üzeri parseller için	6000+(BAHÇE ALANI-5000)X0,5	11000+(BAHÇE ALANI-5000)X0,5	11000+(BAHÇE ALANI-5000)X0,5	

Not: Fiyatlara KDV dahildir.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tastik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
---	----------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------

A-İmar Planı :

1-İmar Planı Katılım ve tasdik ücreti ;								
Konut alanlarında,	13,00	TL/m ²	20,00	TL/m ²	20,00	TL/m ²		TL/m ²
Ticaret alanlarında,	15,00	TL/m ²	22,00	TL/m ²	24,00	TL/m ²		TL/m ²
Sanayi alanlarında,	20,00	TL/m ²	28,00	TL/m ²	30,00	TL/m ²		TL/m ²
Teknik eleman ücreti	0,00	TL	1.500,00	TL	1.500,00	TL		TL
2-Plan tadilatı ve tasdik ücreti ;								
Tadilat ile değer artışı olmaması durumunda;								
a) Konut ve ticaret alanlarında	7,00	TL/m ²	10,00	TL/m ²	11,00	TL/m ²		TL/m ²
b) Sanayi alanlarında	13,00	TL/m ²	17,00	TL/m ²	20,00	TL/m ²		TL/m ²

Tadilat ile değer artışı olması durumunda "İmar Planı ve Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.

B-İmar Durumu :

1-İmar Durumu ücreti beher m ² için	2,00	TL	3,00	TL	3,00	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.000,00	TL	1.500,00	TL	1.500,00	TL		TL
2- Ticaret ve sanayi alanlarında beher m ² için	2,50	TL	4,00	TL	4,00	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.000,00	TL	1.500,00	TL	1.500,00	TL		TL
3-Bilgi mahiyetinde yazılı olarak verilen imar durumunda maktuen	400,00	TL	500,00	TL	600,00	TL		TL
4-İmar planı dışında kalan ve tip yönetmeliğine göre yapılaşmaya müsait yerlerde imar durumu ücreti olarak maktuen	1.500,00	TL	1.500,00	TL	1.500,00	TL		TL
5-İmar planı dışında olup, yapılaşmaya müsait olmayan yerlerde maktuen	500,00	TL	500,00	TL	500,00	TL		TL

C-Harita Mühendisliği Hizmetlerinden alınacak ücretler :

1-İnşaat istikamet rölövesi								
a) Bir parsel için 500 m ² ye kadar (500 m ² dahil)	2.000,00	TL	3.000,00	TL	3.000,00	TL		TL
b) 500 m ² den yukarı her m ² birim fiyat için	1,00	TL	1,50	TL	1,50	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.000,00	TL	1.500,00	TL	1.500,00	TL		TL
2-Plankote ve kot kesit :								
a) Bir parselde max. 10 noktaya kadar	2.000,00	TL	3.000,00	TL	3.000,00	TL		TL
10 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat	100,00	TL	150,00	TL	150,00	TL		TL
Teknik eleman ücreti	1.000,00	TL	1.500,00	TL	1.500,00	TL		TL
3-Aplikasyon işler :								
a) 100 m ² ye kadar (100 m ² dahil) alan için	1.000,00	TL	1.500,00	TL	1.500,00	TL		TL
b) 100 m ² den fazla beher m ² için	2,00	TL	3,00	TL	3,00	TL		TL
c) Yol aplikasyonlarından her metre için	3,00	TL	4,00	TL	4,50	TL		TL
4-Hisseli parsellerin müstakil parsel haline dönüştürülmesi için alınacak ücretler : beher m ² de								
a) Konut ve ticarethanelerde	6,00	TL	10,00	TL	10,00	TL		TL
b) Sanayide	12,00	TL	15,00	TL	18,00	TL		TL
5- İmar planı paftası örneği istenmesi halinde 1/1000 lik plan için	500,00	TL	500,00	TL	500,00	TL		TL
1/5000 lik plan için	700,00	TL	1.000,00	TL	1.000,00	TL		TL
6-Zemin etüd raporu hazırlayacak firmalara ait onaylı imar durumu belgesi ile birlikte yerleşime uygunluk pafta çıktısının onaylı olarak verilmesi.								
a)500 m ² ye kadar parseller için (konut, konut+ticaret)	200,00	TL	300,00	TL	300,00	TL		TL
b)501-1000 m ² arası parseller için (konut, konut+ticaret)	350,00	TL	400,00	TL	400,00	TL		TL
c) 1001 m ² den büyük parseller için (konut, konut+ticaret)	750,00	TL	850,00	TL	850,00	TL		TL
d)Toplu konut ve ticaret alanları için	1.200,00	TL	1.200,00	TL	1.200,00	TL		TL
e)Sanayi alanları için	1.200,00	TL	1.200,00	TL	1.200,00	TL		TL
7- Encümene teklif belgesi - Folye ücreti	2.000,00	TL	3.000,00	TL	3.000,00	TL		TL

D- Numarataj ücretleri

1- Mekansal adres kayıt yazısı								
a) Mekansal adres kayıt yazısı (işyerleri için)	200,00	TL	300,00	TL	300,00	TL		TL
b) Mekansal adres kayıt yazısı (konut için)	150,00	TL	250,00	TL	250,00	TL		TL
2 - Mekansal adres kayıt oluşturulması								
a) Yapı ruhsatı düzenlenmesi aşamasında dış kapı için adet başına	800,00	TL	1.200,00	TL	1.200,00	TL		TL
b) Yapı kayıt belgesi düzenlenmesi için; iç kapıda adet başına	150,00	TL	250,00	TL	250,00	TL		TL
dış kapıda adet başına	600,00	TL	1.000,00	TL	1.000,00	TL		TL

Büyükçekmece Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü için düzenlenen mekansal adres kayıt yazılarından ücret alınmayacaktır.

E-İmar Harçları :

13.04.2005 tarih, 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen harçlardır.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisinde mesleki faaliyet gösteren ve gösterecek teknik elemanların kayıt ve tescil işlemleri ile plan kontrol ve imar durumu ile proje tastik işlemlerinde 3194 sayılı yasa ve 2464 sayılı yasanın 97.maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere tarife hazırlanmıştır.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
---	----------------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------

1-Kayıt ve suret harçları :								
a) Her sayfa başına	0,75	TL	0,75	TL	0,75	TL		TL
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	12,00	TL	12,00	TL	12,00	TL		TL
2-İlk parselasyon harcı beher m2 için ;								
a) Konutlarda	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL
b) Ticarethanelerde	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL
3-İfraz ve tevhit harcı beher m2 için								
a) Konutlarda	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL
b) Ticarethanelerde	0,15	TL	0,15	TL	0,15	TL		TL

F- 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı yasaya göre yapılacak imar uygulamalarından alınacak katım ücreti (her m²) için

a) beher m ² için konut alanlarında		TL						
a1) Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar (500 m ² dahil)	30,00		40,00	TL	40,00	TL		TL
a2) 500-1000 m ² (1000 m ² dahil)	25,00		35,00	TL	35,00	TL		TL
a3) 1000-5000 m ² (5000 m ² dahil)	18,00		25,00	TL	25,00	TL		TL
a4) 5000-10000 m ² (10000 m ² dahil)	13,00		18,00	TL	18,00	TL		TL
a5) 10000 m ² 'nin üzerindeki alanlar için	10,00		14,00	TL	14,00	TL		TL
b) beher m2 için ticaret ve sanayi alanlarında		TL						
b1) Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar (500 m ² dahil)	35,00		50,00	TL	50,00	TL		TL
b2) 500-1000 m ² (1000 m ² dahil)	25,00		35,00	TL	35,00	TL		TL
b3) 1000-5000 m ² (5000 m ² dahil)	20,00		28,00	TL	28,00	TL		TL
b4) 5000-10000 m ² (10000 m ² dahil)	18,00		25,00	TL	25,00	TL		TL
b5) 10000 m ² 'nin üzerindeki alanlar için	15,00		21,00	TL	21,00	TL		TL

Parselasyon işlemi sonrasında; kişinin hissesinin olduğu imar parselinin alanına göre çarpan belirlenecek ve parsel içerisindeki maliklerin hisselerine göre oranlanarak hesaplanacaktır. Birden fazla parselde hissesi olan maliklerde yine hisselerinin toplamına göre değil her parseldeki alana göre ayrı ayrı hesaplanacaktır.

G- Kayıt Suret Ücreti

a) Her sayfa başına (ASLI GİBİDİR)	10,00	TL	20,00	TL	20,00	TL		TL
b) Harita, plan ve krokilerinin beher m2'sinden	20,00	TL	30,00	TL	30,00	TL		TL
c) Ozalit ücreti (adet)	100,00	TL	250,00	TL	250,00	TL		TL

AÇIKLAMALAR

Fiyatlara KDV dahildir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içinde bulunan iş yerlerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu 97. maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere hazırlanan ücret teklifleri.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
MADDE 1) BASILI EVRAK BEDELLERİ				
1) Beher Evrak İçin	537,90 TL	806,85 TL	806,85 TL	
2) Teknik Personel (Denetleme)	Her m ² için 11,00 TL	Her m ² için 16,50 TL	Her m ² için 16,50 TL	
MADDE 2) TABDK BELGE TALEBİ (MESAFE YAZISI- DİĞER KURUMLAR)	Her m ² için 106,00 TL	Her m ² için 159,00 TL	Her m ² için 159,00 TL	
MADDE 3) SİHHİ İŞ YERLERİ İÇİN (SOKAKLARDA)	Her m ² için 40,00 TL	Her m ² için 60,00 TL	Her m ² için 60,00 TL	
MADDE 4) SİHHİ İŞ YERLERİ İÇİN (CADELERDE)	Her m ² için 48,00 TL	Her m ² için 72,00 TL	Her m ² için 72,00 TL	
MADDE 5) SİHHİ İŞ YERLERİ İÇİN (AVMLERDE, İŞ MERKEZLERİNDE)	Her m ² için 51,00 TL	Her m ² için 76,50 TL	Her m ² için 76,50 TL	
MADDE 6) UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ AÇIKTA HER TÜRLÜ ALKOLLÜ İÇKİ SATILAN YERLER	Her m ² için 149,00 TL	Her m ² için 223,50 TL	Her m ² için 223,50 TL	
MADDE 7) UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ AÇIKTA HER TÜRLÜ ALKOLLÜ İÇKİ SATILAN YERLER (AVM, İŞ MERKEZLERİNDE VE OTEL İÇERİSİNDE İSE)	Her m ² için 167,00 TL	Her m ² için 250,50 TL	Her m ² için 250,50 TL	
MADDE 8) HER TÜRLÜ ALKOLSÜZ İÇECEK SATILAN YERLER (Kahvehaneler, Çay Bahçesi, Oyun, Bilardo ve İnternet Salonları, Sirk, Lunapark, Go-Kart, Sinema, Tiyatro, Eğlence Gösteri ve Çocuk Eğlence Yerleri, Düğün ve Toplantı Salonları, Hamam, Sauna Plaj, Yüzme Havuzu vb. Yerler) (SOKAKLARDA)	Her m ² için 84,00 TL	Her m ² için 126,00 TL	Her m ² için 126,00 TL	
MADDE 9) HER TÜRLÜ ALKOLSÜZ İÇECEK SATILAN YERLER (Kahvehaneler, Çay Bahçesi, Oyun, Bilardo ve İnternet Salonları, Sirk, Lunapark, Go-Kart, Sinema, Tiyatro, Eğlence Gösteri ve Çocuk Eğlence Yerleri, Düğün ve Toplantı Salonları, Hamam, Sauna Plaj, Yüzme Havuzu vb. Yerler) (CADELERDE)	Her m ² için 94,00 TL	Her m ² için 141,00 TL	Her m ² için 141,00 TL	
MADDE 10) HER TÜRLÜ ALKOLSÜZ İÇECEK SATILAN YERLER (Kahvehaneler, Çay Bahçesi, Oyun, Bilardo ve İnternet Salonları, Sirk, Lunapark, Go-Kart, Sinema, Tiyatro, Eğlence Gösteri ve Çocuk Eğlence Yerleri, Düğün ve Toplantı Salonları, Hamam, Sauna Plaj, Yüzme Havuzu vb. Yerler) (AVMLERDE, İŞ MERKEZLERİNDE)	Her m ² için 106,00 TL	Her m ² için 159,00 TL	Her m ² için 159,00 TL	
MADDE 11) PANSİYON VB. İŞLETMELER		5.000 m ² 'ye Kadar 160,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 106,00 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 160,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 106,00 TL	
MADDE 12) OTEL VB. İŞLETMELER	5.000 m ² 'ye Kadar 160,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 106,00 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 240,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 159,00 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 240,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 159,00 TL	
MADDE 13) GAYRİ SİHHİ İŞ YERLERİ (SOKAKLARDA)	Her m ² için 48,00 TL	Her m ² için 72,00 TL	Her m ² için 72,00 TL	
MADDE 14) GAYRİ SİHHİ İŞ YERLERİ (CADELERDE)	Her m ² için 51,00 TL	Her m ² için 76,50 TL	Her m ² için 76,50 TL	
MADDE 15) GAYRİ SİHHİ İŞ YERLERİ (AVMLERDE, İŞ MERKEZLERİNDE)	Her m ² için 58,00 TL	Her m ² için 87,00 TL	Her m ² için 87,00 TL	
MADDE 16) BANKALAR, DÖVİZ BÜROLARI, KUYUMCULAR, İNŞAAT DANIŞMANLARI, EMLAK DANIŞMANLARI, GÜMRÜK MÜŞAVİRLİKLERİ, LOJİSTİK BÜROLARI, OTO GALERİ, OTO KİRALAMACILAR VE GÜZELLİK SALONLARI	Her m ² için 215,00 TL	Her m ² için 322,50 TL	Her m ² için 322,50 TL	
MADDE 17) LOJİSTİK DEPOLARI VE OTOPARKLAR	5.000 m ² 'ye Kadar 97,00 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 73,00 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 145,50 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 109,50 TL	5.000 m ² 'ye Kadar 145,50 TL. 5.000 m ² 'den Fazla Her m ² için 109,50 TL	
MADDE 18) ELEKTRİK TESİSATI	Her Sorti için 21,00 TL	Her Sorti için 31,50 TL	Her Sorti için 31,50 TL	
MADDE 19) JENERATÖR VE FORKLİFT				
1) Jeneratör (kVA için)	109,00 TL	163,50 TL	163,50 TL	
2) Beher Forklift için	2.693,00 TL	4.039,50 TL	4.039,50 TL	
MADDE 20) HER TÜRLÜ SOĞUTMA SİSTEMİ				
1 kcal/h ısı Kazancı için	0,54 TL	0,81 TL	0,81 TL	
MADDE 21) HER TÜRLÜ ISITMA SİSTEMİ				
1 kcal/h ısı Kaybı için	0,54 TL	0,81 TL	0,81 TL	
MADDE 22) HAVALANDIRMA SİSTEMİ				
Proje Onaylarında 1 m ³ /h Hava için	1m ³ /h Hava için 5,00 TL	1m ³ /h Hava için 7,50 TL	1m ³ /h Hava için 7,50 TL	

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Büyükçekmece Belediyesi sınırları içinde bulunan iş yerlerinden 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu 97. maddesi kapsamında ücret alınması hizmetleri için 2025 yılında uygulanmak üzere hazırlanan ücret teklifleri.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
MADDE 23) ELEKTRİK MOTORLARI				
1) 1000 HP 'ye Kadar - 1 HP İçin	Her kW İçin 267,00 TL	Her kW İçin 400,50 TL	Her kW İçin 400,50 TL	
2) 1001 HP ve Fazlasından - 1 HP İçin				
MADDE 24) ELEKTRONİK & BİLGİSAYARLI OYUN SALONLARI				
1) 4 Cihaza Kadar Olan İş Yerleri İçin	12.396,00 TL	18.594,00 TL	18.594,00 TL	
2) İlave Her Cihaz Başına	2.962,00 TL	4.443,00 TL	4.443,00 TL	

MADDE 24) DİĞER AÇIKLAMALAR

- 1) Ruhsat devir işlemlerinde yeni ruhsat yılına ait ücretlerin aynısı tahakkuk edilir.
 - 2) Makine-elektrik ücretleri; makine-elektrik beyannamesine göre yada makine-elektrik yerleşim projelerine göre belirlenir.
 - 3) Açık alanı olan işyerlerinde, açık alan ücreti; iş yeri ücret tarifesinin yarısı (%50) üzerinden hesaplanır.
 - 4) Daha önce verilen ruhsatlarda, Ticaret Sicil Gazetesinde yalnız unvan ve tür değişikliği olan (Başka bir şirkete/kişiyeye devir veya satışı yapılmayan) işyerlerinin konularında ve faaliyet konularında bir değişiklik olmadığı hallerde normal ücretin 1/4 tahsil edilir.
 - 5) KOSGEB' ten kredi desteği alarak iş hayatına atılan girişimcileri teşvik edip destek olmak için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim
 - 6) En az %40 engelli raporuna sahip işletmeciler tarafından açılacak iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim uygulanacaktır.
 - 7) 06.10.2021 tarih ve 2021-97233 sayılı Başkanlık Oluru ile Başlatılan Eşit İşyeri Projesi kapsamında Eşit İşyeri logosunu hak eden iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim uygulanacaktır.
 - 8) 04.03.2022 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı gereği Bakkal, Kasap, Manav, Şarküteri , Terzi, Berber, Kuaför, Nalburiye, Büfe vb. gibi Küçük Esnaf kapsamındaki iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde 1/2 oranında indirim uygulanacaktır.
 - 9) 29.03.2023 tarih ve 2023-35735 sayılı Başkanlık Oluru ile Başlatılan Yeşil İşyeri Projesi kapsamında Yeşil İşyeri logosunu hak eden iş yerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat ücretlerinde proje kapsamında belirlenen oranlarda indirim uygulanacaktır.
 - 10) TABDK süresi geçtiği için kurumumuzdan mesafe uygunluk yazısı talep eden iş yerlerinden beher evrak ücreti tahakkuk edilecektir.
-) Ücretlere KDV dahildir.

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (Veterinerlik Şefliği)

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
HAYVAN BARINAĞI FAALİYET ÜCRETLERİ				
1- KISIRLAŞTIRMA				
a)Kedi	3.000,00 TL	9.000,00 TL	8.000,00 TL	
b)Köpek	4.000,00 TL	12.000,00 TL	11.000,00 TL	
2-UYUZ TEDAVİSİ	450,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
3-KARMA AŞI	650,00 TL	2.000,00 TL	1.800,00 TL	
4-CERRAHİ MÜDAHALELER				
a)A.sınıfı	8.650,00 TL	25.000,00 TL	23.000,00 TL	
b)B.sınıfı	4.300,00 TL	13.000,00 TL	11.500,00 TL	
c)C.sınıfı	3.950,00 TL	12.000,00 TL	11.000,00 TL	
5-KENE, BİT, PARAZİT, PİRE vb. MÜDAHALELER	400,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	
6-PANSİYON ÜCRETİ GÜNLÜK	500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
7-MAHREÇ BELGESİ				
İLAÇLAMA FAALİYET ÜCRETLERİ				
1-İLAÇLAMA ÜCRETİ DEZENFEKSİYON ÜCRETİ				
a-) 10-50 m ² 'ye kadar olan yerler	450,00 TL	875,00 TL	750,00 TL	
b-) 100 m ² 'ye kadar olan yerler	900,00 TL	1.755,00 TL	1.650,00 TL	
c-) 101-200 m ² 'ye kadar olan yerler	1.800,00 TL	3.500,00 TL	3.250,00 TL	
ç-) 201-300 m ² 'ye kadar olan yerler	2.250,00 TL	5.250,00 TL	5.000,00 TL	
d-) 301 m2 dahil üzeri alanların ilaçlama ücreti her 1 m2	9,00 TL	17,50 TL	16,00 TL	

AÇIKLAMALAR

Fiyatlara KDV dahildir.

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

Belediye taşınmazı veya belediye tasarrufundaki yerlerde tarımsal üretim kullanım ücretleri	MAHALLE	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
Kent Bostanı parsel başına 1 yıllık (30-50 m²)	19 Mayıs	375,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	
	Muratçesme	375,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	
	Ekinoba	750,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	
	Pınartepe	400,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
	Güzelce	600,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL	

Açıklama: 3065 sayılı KDV Kanunu'nun 17/1 Maddesi kapsamında KDV'den istisna tutulmuştur.



TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi e bendine istinaden belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bulunan ve belediyenin Katı atık hizmetlerine ait tarife aşağıdaki şekilde hazırlanmıştır.	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
ÇÖP (EVSEL ATIK), YIKAMA, DAMPERLİ KAMYONU VE KAZICI YÜKLEYİCİ KİRALAMA ÜCRETLERİ				
1-Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³)	176,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (13+1,5 m³) Kiralanması Ücreti - atık m³ başına				
2-Vinç Sistemli Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (16+5 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³)	176,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (16+5 m³) Kiralanması Ücreti - atık m³ başına				
3-Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³)	176,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (18+1,5 m³) Kiralanması Ücreti -atık m³ başına				
4-Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (8+1 m³) Kiralama Ücreti (TL/m³)	176,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonu (8+1 m³) Kiralanması Ücreti - atık m³ başına				
5-Damperli Kamyon (6 m³'e kadar) ile Moloz Alım Ücreti (TL/çuval)	28,25 TL	48,00 TL	48,00 TL	
Katı atık ücret tarifesini dışında kalan her türlü Moloz Alım Ücreti (25 kg. çuval=0,06 m³) - çuval başına kiralama bedeli				
6-Damperli Kamyon (6 m³'e kadar) ile Bahçe Atığı Alım Ücreti (TL/m³)	211,25 TL	360,00 TL	360,00 TL	
Katı atık ücret tarifesini dışında kalan her türlü Bahçe Atığı Alım Ücreti -m³ başına kiralama bedeli				
7-Yıkama Kamyonu (Su Tankeri - Arazöz (13.000 lt) Kiralama Ücreti (TL/m²)	0,35 TL	0,60 TL	0,60 TL	
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Su Tankeri Kiralanması Ücreti -m² başına kiralama bedeli				
8-Kazıcı Yükleyici (TL/saat)	704,00 TL	1.197,00 TL	1.197,00 TL	
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Kazıcı Yükleyici Kiralanması Ücreti (TL/saat)				
9-Vakumlu Yol Süpürme Aracı Kiralama Ücreti (TL/saat)	1.180,00 TL	2.006,00 TL	2.006,00 TL	
Diğer kamu kurumları ile özel işletmelere ait (özel hastane, özel siteler, sanayi işletmeleri, sanayi siteleri vb.) talep üzerine Vakumlu Yol Süpürme Aracı Kiralanması Ücreti (TL/saat)				
* Ücretlere KDV dahildir.				



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (Evlendirme Şefliği)

2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILI UYGULANAN	2025 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA TAKDİR EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1-NİKAH MUAMELE ÜCRETİ				
Başka Belediyelerde nikah kıymak için izin belgesi isteyenler	200,00 TL	250,00 TL	350,00 TL	
a) Belediye nikah salonunda ve belediye sosyal tesislerinde kıyılan nikahlardan .	400,00 TL	500,00 TL	600,00 TL	
b) Evlerde kıyılacak nikahlar	500,00 TL	700,00 TL	900,00 TL	
c) Başka il ve ilçelerden nikah kıymak için gelenler. Belediye nikah salonu (Haftaiçi)	500,00 TL	700,00 TL	1.300,00 TL	
d) Başka il ve ilçelerden nikah kıymak için gelenler. Belediye nikah salonu (Haftasonu)	600,00 TL	750,00 TL	1.500,00 TL	
2-HER TÜRLÜ OTEL,RESTAURANT VB. YERLER				
a) İlçe sınırları içerisinde	800,00 TL	1.000,00 TL	1.200,00 TL	
b) İlçe sınırları dışarısında	1.000,00 TL	1.500,00 TL	3.000,00 TL	
c) Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde ikamet eden haftaiçi nikahı kıyılanlardan Aile Cüzdan Bedeli alınır. (Aile Cüzdan Bedeli Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	Hazine ve Maliye Bakanlığı Belirler	Hazine ve Maliye Bakanlığı Belirler	Hazine ve Maliye Bakanlığı Belirler	
3- HER TÜRLÜ DÜĞÜN SALONU,ÇAY BAHÇESİ VB. YERLER				
a) İlçe sınırları içerisinde	500,00 TL	700,00 TL	900,00 TL	
b) İlçe sınırları dışında	1.000,00 TL	1.300,00 TL	2.000,00 TL	
4-YABANCI UYRUKLULAR (Büyükçekmece İlçe Sınırları İçinde İkamet Eden Çiftlerden Biri Türk Diğeri Yabancı ise)				
a) Haftaiçi (Nikah Salonu)	500,00 TL	800,00 TL	1.200,00 TL	
b) Haftasonu (Nikah Salonu)	600,00 TL	900,00 TL	1.500,00 TL	
YABANCI UYRUKLULAR(Büyükçekmece İlçe Sınırları İçinde İkamet Eden Çiftlerden her ikisinde yabancı ise)				
a) Haftaiçi (Nikah Salonu)	1.500,00 TL	2.000,00 TL	3.000,00 TL	
b) Haftasonu (Nikah Salonu)	2.000,00 TL	2.500,00 TL	4.000,00 TL	
5- YABANCI UYRUKLULAR (Büyükçekmece İlçe sınırları dışında ikamet eden çiftlerden biri Türk diğeri yabancı ise haftaiçi ve haftasonu nikah salonunda kıyılacak nikahlardan)	3.000,00 TL	3.500,00 TL	6.000,00 TL	
NOT:1-B.Çekmece sınırları içinde oturup, Fakirlik belgesi ibraz edenlerden ücret alınmaz. (Fakirlik Belgesi Hafta içi Nikah Salonunda kıyılan Nikahlar için geçerli olup dış mekanlarda kıyılan nikahlarda geçerli değildir.)				
2-Belirlenen tüm nikah ücretlerine ilave olarak, Maliye Bakanlığınca belirlenen Aile Cüzdan Bedeli Harcı alınır.				