



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
90
Tarih:
19/10/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-B pafta, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına taşınmazların ayırık nizam, 2 kat, Emsal:0.45, Konut Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

572 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar, 19.07.2004 tasdik tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mimarınan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, Büyükçekmece Göl Havzası Kısa Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmaktadır. 572 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda orta yoğunluklu konut alanı olarak ayrılmıştır. 572 ada, 4, 5, 6, 7 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılmış olup, 572 ada, 3 ve 8 parseller kısmen park alanı olarak, kısmen Emsal=0.45, ayırık nizam, 2 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-B pafta, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Park, Bahçe Ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 572 ada, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, , F21-D-21-B-3-B pafta, 572 ada, 4, 5, 6, 7 sayılı parseller ile 572 ada, 3 ve 8 sayılı parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AKP)
Üye