



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-121-
Tarih:
04/12/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/11/2013 tarihli ve 614155sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/12/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parseli kapsayan plan tadilat sınırı 19.07.2004 onay tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon İmar Planı kapsamında kalmakta olup, Büyükçekmece Göl Havzası Orta Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmaktadır. 415 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli planda "G1" (Yüksek Yoğunluklu) rumuzlu 57 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli planda ise 415 ada 1 parsel park alanı olarak ayrılmıştır. 445 ada 3 parsel sayılı taşınmaz 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli planlarda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: 415 ada 1 parselden oluşan yapı adası çevresindeki yapılaşma koşullarına uyum sağlanarak E = 0.20, ayırık nizam, 1 kat, konut alanına dönüştürülmüştür. 445 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Ortaöğretim Tesis Alanı'na ayrılan alanda 3.00 metrelik yapı yaklaşma sınırı düzenlenip, Emsal:0,21 ibaresi iptal edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raporör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye

