T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın-Konusu	Hürriyet Mah. 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir kısmı ile Tescil Harici Alan 1/1000 Uyg.Plan Değ.
09 / 04 /2026	(53)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR **(Katılmadı-İzinli)** Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ**(Katılmadı-İzinli)**-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA**(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN**(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR **(Katılmadı-İzinli)**-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ	

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

M E V Z U : Hürriyet Mahallesi, 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir Kısmı İle Tescil Harici Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (09.04.2026-24. MADDE)

K A R A R :

İlgi : a) 22.01.2026 tarihli ve E-52692549-115.01-2026-9946-1 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Başkanlık Oluru.

b) 05.01.2026 tarihli ve 938 sayılı Habip ÇAVUŞ'a ait dilekçe.

İlgi (b) dilekçe ile Tepecik tapu kütüğüne kayıtlı Hürriyet Mahallesi 313 ada 2 parsel üzerinde yer alan yapının kentsel dönüşümden yenilenmek istenmesi sebebiyle belediyemize imar durumu başvurusunda bulunulduğu, imar durumunda parselin iki ayrı yapılaşma koşulun bulunması sebebiyle mağduriyet yaşandığı ve bu durumun düzeltilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) dilekçe sonrasında Müdürlüğümüzce söz konusu parselin yer aldığı plan paftaları üzerinden yapılan inceleme sonrasında parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çizim aşamasında sehven yapılan teknik hatalar olduğu tespit edilmiş olup bu konuda ilgi (a) Başkanlık Oluru alınarak plan değişikliği çalışmasına başlanılmıştır.

Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan Büyükçekmece Göl Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup 19.07.2004 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tepecik Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında K1 Konut Alanı (Uzak Mesafeli Koruma Alanı:228ki/ha yoğunluk) olarak; 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Emsal:0.50, ayrık nizam 2 kat K2 konut alanı, kısmen Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olarak planlanmıştır.

Hürriyet Mahallesi 313 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası olan F21D21B plan paftası ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası olan F21D21B4D plan paftası incelendiğinde 1/1000 ölçekli plan paftasına denk gelen yapılaşma adasının 1/5000 ölçekli plan paftasında K1 Konut Alanı (Uzak Mesafeli Koruma Alanı:228ki/ha yoğunluk) olarak planlandığı halde, 1/1000 ölçekli F21D21B4D plan paftasında Emsal:0.50, ayrık nizam 2 kat K2 konut alanı olarak plana işlendiği ve aynı yapı adasının doğu komşuluğundaki F21D21B4C plan paftasında ise Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olarak devam ettiği görülmüştür.

Karar Tarihi	Karar No	Kararın-Konusu	Hürriyet Mah. 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir kısmı ile Tescil Harici Alan 1/1000 Uyg.Plan Değ.
09 / 04 /2026	(53)		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR **(Katılmadı-İzinli)** Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ**(Katılmadı-İzinli)**-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA**(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN**(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR **(Katılmadı-İzinli)**-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ	

Söz konusu yapı adasının çevre yapılanma koşullarının da Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olduğu göz önünde bulundurulduğunda plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alanda Emsal:0.50, ayrık nizam 2 kat K2 konut alanı olan yapılaşma şartı Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olacak şekilde düzeltilmiştir. Ayrıca yine F21D21B4D plan paftasının güney sınırında yer alan F21D21C1A plan paftasında yer alan 7 metrelik imar yolunun F21D21B4D plan paftasında teknik hata olarak çizilmediği tespit edildiğinden devamı olmayan 7 metrelik imar yolunun devamının sağlanması yönünde plan paftalarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Plan değişikliğine ilişkin olarak;

1. Plan Değişikliği Onama Sınırı, Hürriyet Mahallesi, 3100, 2, 4 Ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir Kısmı İle Tescil Harici Alanı Kapsamaktadır.

2. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki Alan Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.80 K1 Konut Alanı Ve Yol Alanıdır.

3. Bu Plan, Plan Notları Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

4. Açıklanmayan Hususlarda 19.07.2004 Onay Tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları, Büyükçekmece Gölü Havza Koruma Planı, İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. şeklinde plan notları eklenmiştir.

Plana değişikliğine ilişkin olarak İBB Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü, İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü, İBB Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü ve İSKİ Genel Müdürlüğü görüşleri alınmıştır;

İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve E.11255029-000-3380120 sayılı yazısı ile plan değişikliği sahasının kısmen Büyükçekmece Barajı Havzası Uzak (2000 m.- H.Sınırı) Mesafeli Koruma Alanında, kısmen de yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kaldığı belirtilerek 5 maddelik görüş bildirerek bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin bu hususlara uyulmak kaydıyla ve ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdarece esas alınacağı belirtilmiştir.

İBB Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarih ve E-62956595- 952.01.04.05-2026.427972 sayılı yazısı ile planlama alanının 02.04.2024 tarihinde onaylanan İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi 13906,57 hektar alana ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)" lejantlı alanda kaldığı belirtilerek dikkat edilecek hususlar bildirilmiştir.

İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 19.03.2026 tarih ve E-91442078-804.99-2026.450337 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğ teklifinin meri 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygun olduğu ancak plan değişikliği sınırı içerisinde ve plan değişikliği sınırı dışarısında yer alan imar yollarına ilişkin bir takım düzeltilmesi gereken hususlar önerilerek plan değişikliği ile birlikte bu husularında çözümlenmesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (53)	Kararın-Konusu	Hürriyet Mah. 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir kısmı ile Tescil Harici Alan 1/1000 Uyg.Plan Değ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR **(Katılmadı-İzinli)** Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ**(Katılmadı-İzinli)**-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA**(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN**(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR **(Katılmadı-İzinli)**-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

İBB Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.03.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99- 2026.676036 sayılı yazısı ile "Konut Alanı'nın otopark ihtiyacı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi parselinde karşılanacaktır" plan notunun eklenmesi ve Mer'i planda kısmen çizimi bulunan kuzey yönündeki yolun 7.00 m olarak "Park Alanı" paralelinde planlanarak Turnalar Sokak'a bağlantısının sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda; İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, **Hürriyet Mahallesi, 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir Kısmı İle Tescil Harici Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğünün 30.03.2026 tarih ve (E.2026-42998-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 24. Maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 08.04.2026 tarih ve (2026/10) No'lu raporu doğrultusunda,** 2026 Yılı Nisan Meclis Toplantısının **09 Nisan 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşimin Birinci Oturumunda** gündemin **Dördüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir Kısmı İle Tescil Harici Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarihli ve 2026-42998-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU:

Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alan Büyükçekmece Göl Havzası Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup 19.07.2004 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tepecik Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında K1 Konut Alanı (Uzak Mesafeli Koruma Alanı:228ki/ha yoğunluk) olarak; 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Emsal:0.50, ayrık nizam 2 kat K2 konut alanı, kısmen Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olarak planlanmıştır.

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (53)	Kararın-Konusu	Hürriyet Mah. 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir kısmı ile Tescil Harici Alan 1/1000 Uyg.Plan Değ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR **(Katılmadı-İzinli)** Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ**(Katılmadı-İzinli)**-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA**(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN**(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR **(Katılmadı-İzinli)**-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

HALİHAZIR DURUM: Halihazır harita üzerinde yapılan incelemede 313 ada 1 ve 2 parseller ile 0/4 parsel üzerinde yapı mevcut olduğu diğer parseller üzerinde yapı bulunmadığı ancak plan değişikliği sınırı içerisindeki alan üzerinde 1 adet müştemilat yapısı bulunduğu görülmüştür.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alanda özel mülkiyetteki parseller ve 313 ada 1-2 parsellerin kuzey batısında tescil harici alan bulunmaktadır.

TALEP: Hürriyet Mahallesi 313 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası olan F21D21B plan paftası ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası olan F21D21B4D plan paftası incelendiğinde 1/1000 ölçekli plan paftasına denk gelen yapılaşma adasının 1/5000 ölçekli plan paftasında K1 Konut Alanı (Uzak Mesafeli Koruma Alanı:228ki/ha yoğunluk) olarak planlandığı halde, 1/1000 ölçekli F21D21B4D plan paftasında Emsal:0.50, ayrık nizam 2 kat K2 konut alanı olarak plana işlendiği ve aynı yapı adasının doğu komşuluğundaki F21D21B4C plan paftasında ise Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olarak devam ettiği görülmüştür. Söz konusu yapı adasının çevre yapılanma koşullarının da Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olduğu göz önünde bulundurulduğunda plan değişikliği onama sınırı içerisindeki alanda Emsal:0.50, ayrık nizam 2 kat K2 konut alanı olan yapılaşma şartı Emsal:0.80, ayrık nizam, 3 kat K1 konut alanı olacak şekilde düzeltilmiştir. Ayrıca yine F21D21B4D plan paftasının güney sınırında yer alan F21D21C1A plan paftasında yer alan 7 metrelik imar yolunun F21D21B4D plan paftasında teknik hata olarak çizilmediği tespit edildiğinden devamı olmayan 7 metrelik imar yolunun devamının sağlanması yönünde plan paftalarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

- İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve E.11255029-000-3380120 sayılı yazısı ile plan değişikliği sahasının kısmen Büyükçekmece Barajı Havzası Uzak (2000 m.- H.Sınırı) Mesafeli Koruma Alanında, kısmen de yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kaldığı belirtilerek 5 maddelik görüş bildirerek bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin bu hususlara uyulmak kaydıyla ve ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdarece esas alınacağı belirtilmiştir.

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mah. 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir kısmı ile Tescil Harici Alan 1/1000 Uyg.Plan Değ.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR **(Katılmadı-İzinli)** Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ**(Katılmadı-İzinli)**-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA**(Katılmadı-İzinli)**-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL**(Katılmadı-İzinli)**-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN**(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR **(Katılmadı-İzinli)**-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

- İBB Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 19.02.2026 tarih ve E-62956595-952.01.04.05-2026.427972 sayılı yazısı ile planlama alanının 02.04.2024 tarihinde onaylanan İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi 13906,57 hektar alana ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)" lejantlı alanda kaldığı belirtilerek dikkat edilecek hususlar bildirilmiştir.
- İBB Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 19.03.2026 tarih ve E-91442078-804.99-2026.450337 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğ teklifinin meri 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygun olduğu ancak plan değişikliği sınırı içerisinde ve plan değişikliği sınırı dışarısında yer alan imar yollarına ilişkin bir takım düzeltilmesi gereken hususlar önerilerek plan değişikliği ile birlikte bu hususlarında çözümlenmesinin uygun olacağı bildirilmiştir.
- İBB Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.03.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99-2026.676036 sayılı yazısı ile "Konut Alanı'nın otopark ihtiyacı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi parselinde karşılanacaktır" plan notunun eklenmesi ve Mer'i planda kısmen çizimi bulunan kuzey yönündeki yolun 7.00 m olarak "Park Alanı" paralelinde planlanarak Turnalar Sokak'a bağlantısının sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 3100, 2, 4 ve 313 Ada 1-2 Parsellerin Bir Kısmı İle Tescil Harici Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih ve (2026/10) No'lu Raporu**; oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, "İşaretle Oylama"** usulüyle yapılan oylama sonucu; **"MEVCUDUN OYBİRLİĞİ" ile karar verildi.**