

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2018/12

HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 TEMMUZ 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı TEMMUZ Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde gündeme **EK-1. ve EK-2. Madde** olarak ilave edilmek ve birleştirilmek suretiyle **gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Temel Haklar Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı tekliflerini incelemek üzere, **02 TEMMUZ 2018 PAZARTESİ Günü Saat: 13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda müştereken toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı, 1.190,00 m² yüzölçümlü taşınmaz, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olup, üzerinde daha önce Büyükçekmece Belediyesi Kumburgaz Ek Hizmet Binası olarak faaliyet gösterilen bina mevcuttur.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı, 11.917,13 m² yüzölçümlü taşınmaz, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olup, üzerinde daha önce Tepecik Belediyesi Hizmet Binası olarak faaliyet gösterilen bina mevcuttur.

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Belediyemizce kullanımına ihtiyaç duyulmayan hizmet binalarından; imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş bulunan Tepecik 471 ada 1 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binası, Kumburgaz 1487 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binası ile Celaliye-Kamiloba 558 ada 1 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binasının, "Örgün Eğitim" yapılmak şartıyla, 10 yıl süreyle ücretsiz (bedelsiz) olarak "Devlet Üniversitelerine" tahsis edilmesi **05.03.2010 tarih ve 14 sayılı** Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı taşınmazın üzerinde mevcut bulunan bina ile Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerinde mevcut bulunan binanın, güçlendirme, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarını tamamlaması veya riskli yapı olması halinde yıkılarak yeniden yapılması suretiyle eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilmesi için 29 (yirmidokuz) yıl süreli irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi yoluyla bölge halkına hizmet sunulması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; 05.03.2010 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının iptal edilmek suretiyle, **bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla;** Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı, 1.190,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan bina ile Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı, 11.917,13 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın, güçlendirme, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanması veya riskli yapı olması halinde yıkılarak yeniden yapılmak suretiyle irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, **29 (yirmidokuz) yılı geçmemek üzere** uzun süreli kullanılmak üzere ihale edilmesi **konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve (66647-1) sayılı ve 29.06.2018 tarih ve (66651-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; 05.03.2010 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının iptal edilmek suretiyle, Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel sayılı, 1.190,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan bina ile Ulus Mahallesi, 471 ada 1 parsel sayılı, 11.917,13 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın, bölge halkına eğitim (Yaygın Eğitim, Örgün Eğitim ve Yüksek Öğretim), sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla; güçlendirme, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanması veya riskli yapı olması halinde yıkılarak yeniden yapılmak suretiyle irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, **29 (yirmidokuz) yılı geçmemek üzere** uzun süreli kullanılmak üzere ihale edilerek kiraya verilmesi, **Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; Hukuk Komisyonu Üyelerinden Tamer CAMBAZ ve Abdullah ERENOĞLU ile Temel Haklar Komisyonu Üyelerinden Abdullah ERENOĞLU ve Mir Mehmet ÖZTÜRK'ün** "Kumburgaz Hizmet Binasının 10 Yıldan fazla süreyle kiraya verilmesine karşı olduğumuzdan, Tepecik Hizmet Binasının ise bölgede ikili eğitim yapılıyor olması, 40-50 kişilik sınıflarda öğrenim görülüyor olması, planlarda başka eğitim alanı olmaması, Orta ve Lise olarak okula ihtiyaç bulunması nedeniyle binanın Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesinin uygun olacağını düşündüğümüzden karara katılmıyoruz" **şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (4) Ret Oyuna karşılık (5) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 02/07/2018

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK Komisyon Başkanı	Haluk HALVACIOĞLU Başkan Vekili	Ersel YAZICI Raportör	Tamer CAMBAZ Üye	Abdullah ERENOĞLU Üye
--	---	---------------------------------	----------------------------	---------------------------------

TEMEL HAKLAR KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK Komisyon Başkanı	Hüseyin EKİCİ Başkan Vekili	Selda GİDİŞ UZKAN Raportör (KATILMADI)	Mir Mehmet ÖZTÜRK Üye	Abdullah ERENOĞLU Üye
--	---------------------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------