

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HARİTA KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2024/5 Tarih: 02/07/2024
---	--	--

Harita Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 TEMMUZ 2024 tarihinde yaptığı 2024 Yılı TEMMUZ Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde Gündeme EK-1. madde olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin 5. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün teklifini** incelemek üzere, **02 TEMMUZ 2024 SALI günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde bulunan **Karaağaç Mahallesi, Dr. Hasan Akgün Caddesinin 236 ada 1 parsel ile 139 ada 9 parsel arasında kalan kısmın (139 ada 9 parsel hariç)** mevcut “İçkili Yerler Krokisine” ilave edilmesi hususunun, 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik”in (4/h) Maddesi gereğince incelenip karara bağlanmasına ilişkin **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarih ve (E.2024-71884-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, **Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde uygulanan “İçkili Yerler Krokisine” ilave edilmesi teklif edilen; Karaağaç Mahallesi, Dr. Hasan Akgün Caddesinin 236 ada 1 parsel ile 139 ada 9 parsel arasında kalan kısmının (139 ada 9 parsel hariç), içkili yerler krokisine ilave edilmesi, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Meclis Üyelerinden Harita Komisyonu Üyesi Dinçer GÜRBÜZ'ün;**

- 1- Dr. Hasan Akgün Caddesine cephesi olan 236 Ada 1 Parsel teklifi dahil görülmekte ve alan 1.068.807,61 m2'dir. Niteliği ise “Villa Tipi Konut, Alışveriş Merkezi, yönetim Binası ve Atıksu Arıtma Tesisi ve Arsası”dır. Bu alanda yaklaşık %70 oturum ve devam eden inşaat mevcuttur. Ayrıca, Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğünden görüş alınan tutanaklarda belirtilmiş 210 metre dışında görüşü alınmamış 870 metre yol cepheli alan oluşmaktadır ki bu durum teklifin onaylanmasının kanunen de doğru olmadığını düşündürmektedir.
- 2- Bahsi geçen bölge halen planlanmakta, inşaatlar ise devam etmekte olup İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinin (a) Fıkrasında “İnşaat Yerleri Yakınında” olması durumunda ruhsat verilemeyeceği ibaresi geçmektedir.
- 3- İmalatta olan bu bölge ve çevrenin mutlak ihtiyaç alanları oluşmadan, belirsiz, ucu açık şekilde ve/veya nokta bir parselin dahi “İçkili Yerler Krokisine” eklenmesini doğru bulmadığımızdan karara katılmıyorum.

Seklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.**02.07.2024**