

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2014/1 Tarih: 17/10/2014
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Harita Komisyonuna havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonlarımız tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parsel sayılı taşınmazın meri imar planında üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına yönelik plan tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 16.05.2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Nazım İmar Planında Hürriyet Mahallesi 34 parsel sayılı taşınmaz 500 ki/ha konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında Hürriyet Mahallesi 34 parsel sayılı taşınmaz kısmen imar yolu kısmen Emsal:2.00, ayırık nizam, 4 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parselin uygulama imar plan planında üzerinden geçen ve parseli bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak konut alanına alınması talep edilmiş olup plan notlarında iptal edilen yol alanı miktarının emsal hesabına dahil edilmeyeceği belirtilmiştir.
- Söz konusu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parsel sayılı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Büyükçekmece Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün parsel ile ilgili herhangi bir işlem dosyası olmadığına yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan 28.05.2014 tarihli tapu kaydı incelendiğinde; parselin İlhan AKINCI, Alettin AKINCI, Adile FIRAT ve Sebehat AKDAŞ adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu, Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 34 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu parselin güneyinde yer alan 15 metrelik yol boyunca bilgi paftasında gösterildiği şekli ile kapatılan yol alanı miktarı kadar yeşil alan ayrılması ve plan paftası ve plan raporundaki 2 numaralı plan notunun iptali şartıyla tadilen Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

İMAR KOMİSYONU

Ersel YAZICI Komisyon Başkanı	Tarık ERDOĞAN Başkan Vekili	Muharem Aziz ZENGİN Raportör	Rıdvan Yavuz BİLGE Üye	Mehmet AYTEKİN Üye
---	---------------------------------------	--	----------------------------------	------------------------------

HARİTA KOMİSYONU

Muharem Aziz ZENGİN Komisyon Başkanı	Mustafa AYDIN Başkan Vekili	Hüseyin EKİCİ Raportör	Mehmet AYTEKİN Üye	Hasan BACIOĞLU Üye
--	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------