

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HARİTA KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2024/3 Tarih: 02/07/2024
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kumburgaz Köy içindeki bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarihli ve E.2024-70576-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/07/2024 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında;

"Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan. **Kumburgaz Köy içindeki bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına** ilişkin karar alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan. **Kumburgaz Mahallesi (Köy içindeki) ekli paftalarda gösterilen;**

Mahalle	Sokak - Cadde
Kumburgaz	Kanal Sokak
Kumburgaz	İstanbul Caddesi (Kısmen)
Kumburgaz	Belediye Caddesi
Kumburgaz	Ferah 2 Sokak
Kumburgaz	Sahil 1 Caddesi
Kumburgaz	Meydan Sokak

İsimli Cadde ve Sokakların zemin katlarında, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca "Ticaret Uygulaması" yapılması **Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.**

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **02.07.2024**