

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2018/02 Tarih: 03/12/2018
---	---	---

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarihli ve E.2018-124425-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/12/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiştir.

TALEP:

20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden meclis kararı alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İlçe sınırlarımız dahilinde, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında Fatih Mahallesi'nde yer alan “Kaktüs 2 Sokak”ın, 05.10.2000 onay tarihli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Mimarsinan Merkez Mahallesi'nde yer

alan “Sultan Murat Caddesi ve E-5 Londra Asfaltı Caddesi’nin, 06.10.2000 onay tarihli Gürpınar Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Pınartepe Mahallesi’nde yer alan Şehit Celal Madendere Caddesi’nin ekli paftada gösterildiği şekliyle İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

İMAR KOMİSYONU

Tarık ERDOĞAN	Muharem Aziz ZENGİN	Cemal KAYA	Rıdvan Yavuz BİLGE	Musa KAYNAR
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye

HARİTA KOMİSYONU

Tarık ERDOĞAN	İbrahim IŞIK	Hüseyin EKİCİ	Mir Mehmet ÖZTÜRK	Hasan BACIOĞLU
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye