

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 2014/3 Tarih: 04/11/2014
	İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/09/2014 tarihli ve 697481 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Harita Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP: Mülkiyetleri aynı kişiye ait olan parsellerin plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla Yenimahalle, 654 ada 1 parsel cepheli 7.00 metre genişliğindeki yolları .n kaldırılmasına, 162 ada 10 parselin olduğu yerde 7.00 metre genişliğinde yaya yolu ve otopark alanının düzenlenmesi, kapatılan yolların "T" rumuzlu (tercihli turizm ya da konut alanı) olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;654 ada 1 parsel ve 162 ada 10 parsel sayılı taşınmazlar, Kumburgaz Belediye Meclisi'nin 30.12.1988 tarih 88/3 sayılı meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Kumburgaz E-5 Altı Uygulama İmar Planında "T" rumuzlu alanda kalmaktadır.

"T" rumuzlu parsellerde;

TURİSTİK TESİS yapılması halinde ,

TAKS:0.30, KAKS:0.90 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

KONUT yapılmak istenmesi halinde;

TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

162 Ada 10 parsel imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m., konut alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün söz konusu alanda "Jeolojik-Jeoteknik etüt çalışması" yapıp, hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgili birimine onaylatılarak gönderilmesi halinde görüş verilebileceği görüşü, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Büyükçekmece Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün parsel ile ilgili herhangi bir işlem dosyası olmadığına yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET: 162 ada 10 parsel Mehmet HATTAT adına kayıtlı olup, 654 ada 1 parsel HEMA ENDÜSTRİ A.Ş. ve Mehmet HATTAT adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu, Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu; 1483 m²'lik 162 ada 10 parselin tamamı ile 162 ada 10 parselin doğusundaki 545

m²'lik alan olmak üzere toplam 2028 m² alanın kamu yararına terk edilmesi şartıyla, İmar Komisyon üyelerinden Ersel YAZICI, Tarık ERDOĞAN, Muharrem Aziz ZENGİN'in (3) kabul oyu ve Harita Komisyon üyelerinden Muharrem Aziz ZENGİN, Mustafa AYDIN ve Hüseyin EKİCİ'nin (3) kabul oyuna karşılık, İmar komisyon üyelerinden Rıdvan Yavuz BİLGE, Mehmet AYTEKİN'in "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nden alınmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik rapor olmadığından dolayı, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün kurum görüşlerini verememiştir." Şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle (2) ret oyu ve Harita Komisyon üyelerinden Mehmet AYTEKİN'nin "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nden alınmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik rapor olmadığından dolayı, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün kurum görüşlerini verememiştir." şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle (1) ret oyu bulunmaktadır.Söz konusu plan tadilatı hususu (3) ret oyuna karşılık, (6) kabul oyu olmak üzere oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

İMAR KOMİSYONU

Ersel YAZICI Komisyon Başkanı	Tarık ERDOĞAN Başkan Vekili	Muharem Aziz ZENGİN Raportör	Rıdvan Yavuz BİLGE Üye	Mehmet AYTEKİN Üye
---	---------------------------------------	--	----------------------------------	------------------------------

HARİTA KOMİSYONU

Muharem Aziz ZENGİN Komisyon Başkanı	Mustafa AYDIN Başkan Vekili	Hüseyin EKİCİ Raportör	Mehmet AYTEKİN Üye	Hasan BACIOĞLU Üye
--	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------