

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HARİTA VE İMAR KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2024/6 Tarih: 04/09/2024
---	---	--

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İmar Yönetmeliği 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına** ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün **16.08.2024 tarihli ve E.2024-95719-1 sayılı yazısı**, Belediye Meclisi'nin 02/09/2024 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde Gündemin 3. Maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiştir.

TALEP: 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında;
“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan. **Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına** ilişkin karar alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan. **Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının (Umutreis Caddesinin, Fatih Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak, Fatih Mahallesi İzmir Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar olan kısmı) zemin katlarında,** İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca “Ticaret Uygulaması” yapılması;

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 2024/6 Tarih: 04/09/2024
	HARİTA VE İMAR KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	

Ayrıca; Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin isminin değiştirilerek, eski ismi olan “UMURREİS CADDESİ” isminin geri verilmesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin (g) fıkrası hükümleri uyarınca, “meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” görevi İstanbul Büyükşehir Belediyesine verildiğinden, bu konuda “Belediye Meclisi Kararı” alınmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/n) maddesi hükümleri uyarınca, İstanbul Büyükşehir Belediyesine öneride bulunulması, Komisyonumuzca/Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **04.09.2024**