

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2018/10

HUKUK KOMİSYONU İLE GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 MAYIS 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı MAYIS Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **08 MAYIS 2018 SALI Günü Saat: 17.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda müştereken toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, Özcan-Peyker Sokak üzerinde bulunan 151 ada 8,9,10 ve 11 parseller ile 152 ada 5,6 ve 7 parseller arasındaki imar planlarında spor alanı olarak ayrılmış bulunan yaklaşık 3.200 m² yüzölçümlü yerde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak mimari proje doğrultusunda yapılması planlanan, “halı saha - idari ve sosyal alan - soyunma kabinleri - duş - sauna ve kafeterya”nın yapılacağı yerin, oluşturulacak projeye uygun olarak yüklenici tarafından yapılması ve kira bedeli ödemesi koşuluyla, 2886 sayılı yasa kapsamında uzun süreli kiraya verilmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Muratçeşme Mahallesi, Özcan- Peyker Sokak üzerinde bulunan 151 ada 8,9,10 ve 11 parseller ile 152 ada 5,6 ve 7 parseller arasındaki imar planlarında spor alanı olarak ayrılmış bulunan yaklaşık 3.200 m² yüzölçümlü yerde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak mimari proje doğrultusunda “halı saha - idari ve sosyal alan - soyunma kabinleri - duş - sauna ve kafeterya”nın yapılacağı yerin, yüklenici tarafından yapılması ve kira bedeli ödemesi koşuluyla, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca uzun süreli kiraya verilmesi konusunun ve süresinin incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve (44017-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; tasarruf hakkı Büyükçekmece Belediyesine ait olup imar planlarında spor alanı olarak ayrılmış bulunan, Muratçeşme Mahallesi, Özcan- Peyker Sokak üzerinde bulunan 151 ada 8,9,10 ve 11 parseller ile 152 ada 5,6 ve 7 parseller arasındaki kamuya terkli alanın, üzerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak mimari proje doğrultusunda, yüklenici tarafından “**Halı saha - idari ve sosyal alan - soyunma kabinleri - duş - sauna ve kafeterya**” yapılması ve kira bedeli ödemesi koşuluyla, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek uzun süreli kiraya verilmesi ve kira süresinin ise 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince **10 Yıl** olarak belirlenmesi, **Komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu; oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/05/2018

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Haluk HALVACIOĞLU
Başkan Vekili

Ersel YAZICI
Raportör

Tamer CAMBAZ
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Cemal KAYA
Komisyon Başkanı

Fahrettin ALTINTAŞ
Başkan Vekili

Ersel YAZICI
Raportör

Bedir GÜRSER
Üye

Mustafa UÇAR
Üye