

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/14

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Aralık 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 3. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve (E.2021-109031-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **08 Aralık 2021 Çarşamba günü Saat: 14.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Güzelce Mahallesi, Geçit Caddesi, Talat Sokak, No:2/1 adresindeki 104,00 m² yüzölçümlü, No:2/2 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/3 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/4 adresindeki 58,00 m² yüzölçümlü, No:2/5 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/6 adresindeki 20,00 m² yüzölçümlü, No:2/7 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/8 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/9 adresindeki 40,00 m² yüzölçümlü, No:2/12 adresindeki (Kapalı Pazar içinde bulunan) 85,20 m² yüzölçümlü ve No:2/27 adresindeki (Kapalı Pazar içinde bulunan) 62,20 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam 11 (onbir) adet dükkânın, 27.03.2018 tarihinde yapılan kiralama ihalelerinin iptal edilmesi, 03.12.2019 ve 03.08.2021 tarihlerinde yeniden yapılan 3 (üç) yıl süreli kiralama ihalelerine katılım olmaması sebebiyle; Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca yeniden belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile 5 (beş) yıl süreli kiralama işlemlerinin yapılması planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır." denilmektedir. Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Güzelce Mahallesi, Geçit Caddesi, Talat Sokak üzerindeki "Güzelce Kapalı Semt Pazarı"nda yapılmış bulunan 11 (onbir) adet dükkânın, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca yeniden belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile ihale edilerek, 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilmesi konusunun 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve (E.2021-109031-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Güzelce Mahallesi, Geçit Caddesi, Talat Sokak üzerindeki "Güzelce Kapalı Semt Pazarı"nda yapılmış bulunan 11 (Onbir) adet dükkânın, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca yeniden belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile ihale edilerek, 7 (Yedi) yıl süreyle kiraya verilmesi, **komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/12/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye