

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2021/6 Tarih: 24/03/2021
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: 22.02.2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe **Güzelce Etabı** Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarihli ve E.2021-21445-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 03.03.2021, 05.03.2021, 11.03.2021, 15.03.2021, 16.03.2021, 17.03.2021, 18.03.2021, 19.03.2021 ve 24.03.2021 tarihlerinde toplanmıştır.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN SÜRECİ:

Büyükçekmece ilçe sınırları içerisinde yer alan ve Güzelce Mahallesi'nin 520 hektarlık kısmı üzerinde; farklı özelliklerde bütünlük arz etmeyen planların bulunması, onay tarihlerinden itibaren yapılmış olan fazla sayıda plan tadilatlarının mevcut olması, bölgede yeni nazım imar planının onaylanması ve daha yaşanabilir bir çevreye altlık oluşturmak adına 1/5000 ölçekli nazım imar planının ana kararları ve ilkeleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli planlama çalışması yapılması gerekliliğini doğmuştur. Bu doğrultuda söz konusu alanda, donatı alanları ile kendine yetebilen, bölgenin gelişim potansiyelleri doğrultusunda, gerekli ulaşım ve altyapının kurularak alanın çevre yerleşmelere de hizmet verebilen ve yılın tüm aylarında yaşanılan bir yerleşim olması hedeflenerek Büyükşehir Belediye Plan ve Proje Müdürlüğünce yeni plan hazırlanarak Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Bahçelievler Etabı Uygulama İmar Planı gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan 13.02.2020 tarih ve 259 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanarak "...teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı öncesinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına göre emsal değerlerinin ve kat yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi ayrıca meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da bu yönde düzenlemeler yapılarak meclis onayına sunulması..." şeklinde karar alınmıştır. Söz konusu meclis kararı ile 1/1000 ölçekli planda düzenlemeler yapılarak 30.10.2020 tarih ve 91442078-310.01.02/2020/BN:2298-BN:4861 İBB No:178657 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı ile askı işlemleri için tarafımıza gönderilmiştir.

22.02.2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Güzelce Etabı Uygulama İmar Planı 25.12.2020 – 25.01.2021 tarihleri arasında askıya asılmıştır.

İTİRAZ KONULARI:

1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Bahçelievler Etabı Uygulama İmar Planına “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda yer alan : (Büyükçekmece Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Kayıt Tarihi /Kayıt no:

SIRA NO	DİLEKÇE TARİHİ /NOSU
1	12.01.2021 / 4168
2	12.01.2021 / 4201
3	12.01.2021 / 4162
4	12.01.2021 / 4170
5	12.01.2021 / 4206
6	15.01.2021 / 5599
7	15.01.2021 / 5714
8	15.01.2021 / 5718
9	15.01.2021 / 5757
10	15.01.2021 / 5625
11	15.01.2021 / 5616
12	15.01.2021 / 5593
13	15.01.2021 / 5873
14	15.01.2021 / 5869
15	14.01.2021 / 5058
16	14.01.2021 / 5063
17	14.01.2021 / 5073
18	14.01.2021 / 5178
19	13.01.2021 / 4635
20	13.01.2021 / 4643
21	13.01.2021 / 4624
22	13.01.2021 / 4630
23	13.01.2021 / 4546
24	13.01.2021 / 4541
25	13.01.2021 / 4548
26	14.01.2021 / 5185
27	14.01.2021 / 5279
28	14.01.2021 / 5223
29	11.01.2021 / 3700
30	11.01.2021 / 3703
31	20.01.2021 / 7443
32	07.01.2021 / 2106
33	06.01.2021 / 1701
34	06.01.2021 / 1712
35	06.01.2021 / 1698
36	07.01.2021 / 2496
37	07.01.2021 / 2493
38	07.01.2021 / 2489
39	06.01.2021 / 1589
40	11.01.2021 / 3507
41	14.01.2021 / 5395
42	14.01.2021 / 5415
43	14.01.2021 / 5427
44	14.01.2021 / 5433
45	14.01.2021 / 5244
46	14.01.2021 / 5230
47	14.01.2021 / 5202
48	14.01.2021 / 5211
49	14.01.2021 / 5215
50	14.01.2021 / 5221

51	12.01.2021 / 4327
52	12.01.2021 / 4337
53	12.01.2021 / 4332
54	14.01.2021 / 5423
55	15.01.2021 / 5566
56	15.01.2021 / 5527
57	15.01.2021 / 5528
58	15.01.2021 / 5529
59	15.01.2021 / 5899
60	15.01.2021 / 5893
61	15.01.2021 / 5889
62	15.01.2021 / 5629
63	15.01.2021 / 5751
64	15.01.2021 / 5704
65	15.01.2021 / 5706
66	15.01.2021 / 5708
67	15.01.2021 / 5710
68	15.01.2021 / 5711
69	15.01.2021 / 5717
70	15.01.2021 / 5727
71	15.01.2021 / 5730
72	15.01.2021 / 5703
73	15.01.2021 / 5702
74	15.01.2021 / 5700
75	15.01.2021 / 5698
76	15.01.2021 / 5569
77	19.01.2021 / 6842
78	19.01.2021 / 6846
79	19.01.2021 / 6849
80	19.01.2021 / 6858
81	19.01.2021 / 7029
82	19.01.2021 / 7021
83	19.01.2021 / 7025
84	19.01.2021 / 7100
85	18.01.2021 / 6353
86	18.01.2021 / 6349
87	18.01.2021 / 6427
88	18.01.2021 / 6413
89	18.01.2021 / 6399
90	18.01.2021 / 6398
91	18.01.2021 / 6382
92	18.01.2021 / 6386
93	18.01.2021 / 6360
94	18.01.2021 / 6355
95	18.01.2021 / 6652
96	18.01.2021 / 6649
97	18.01.2021 / 6643
98	18.01.2021 / 6350
99	18.01.2021 / 6347
100	18.01.2021 / 6342
101	18.01.2021 / 6339

102	18.01.2021 / 6331
103	18.01.2021 / 6325
104	20.01.2021 / 7525
105	21.01.2021 / 8295
106	21.01.2021 / 8290
107	21.01.2021 / 8283
108	21.01.2021 / 8278
109	21.01.2021 / 8276
110	21.01.2021 / 8272
111	21.01.2021 / 8248
112	21.01.2021 / 8246
113	21.01.2021 / 8217
114	21.01.2021 / 8212
115	21.01.2021 / 8209
116	21.01.2021 / 8201
117	21.01.2021 / 8198
118	21.01.2021 / 8190
119	21.01.2021 / 8184
120	21.01.2021 / 8179
121	22.01.2021 / 8416
122	11.01.2021 / 3568
123	11.01.2021 / 3608
124	11.01.2021 / 3601
125	11.01.2021 / 3753
126	11.01.2021 / 3494
127	11.01.2021 / 3464
128	11.01.2021 / 3588
129	11.01.2021 / 3580
130	08.01.2021 / 2921
131	08.01.2021 / 3029
132	11.01.2021 / 3901
133	11.01.2021 / 3904
134	08.01.2021 / 2764
135	08.01.2021 / 2979
136	08.01.2021 / 2920
137	05.01.2021 / 1087
138	05.01.2021 / 1335
139	04.01.2021 / 889
140	04.01.2021 / 671
141	04.01.2021 / 888
142	28.12.2020 / 139453
143	28.12.2020 / 139495
144	28.12.2020 / 139492
145	12.01.2021 / 4220
146	14.01.2021 / 5061
147	13.01.2021 / 4601
148	12.01.2021 / 4210
149	12.01.2021 / 4271
150	13.01.2021 / 4930
151	13.01.2021 / 4898
152	13.01.2021 / 4683

153	14.01.2021 / 5322
154	15.01.2021 / 5659
155	15.01.2021 / 5664
156	15.01.2021 / 5667
157	15.01.2021 / 5670
158	15.01.2021 / 5673
159	15.01.2021 / 5735
160	15.01.2021 / 5734
161	15.01.2021 / 5732
162	15.01.2021 / 5742
163	15.01.2021 / 5739
164	19.01.2021 / 6838
165	19.01.2021 / 6855
166	19.01.2021 / 6872
167	19.01.2021 / 6874
168	19.01.2021 / 6995
169	19.01.2021 / 7002
170	19.01.2021 / 7009
171	19.01.2021 / 7012
172	19.01.2021 / 6999
173	18.01.2021 / 6468
174	18.01.2021 / 6657
175	18.01.2021 / 6660
176	19.01.2021 / 7113
177	19.01.2021 / 7126
178	19.01.2021 / 6991
179	19.01.2021 / 6975
180	19.01.2021 / 6827
181	19.01.2021 / 6832
182	19.01.2021 / 6810
183	19.01.2021 / 6763
184	21.01.2021 / 8148
185	21.01.2021 / 8152
186	21.01.2021 / 8157
187	21.01.2021 / 8159
188	21.01.2021 / 8160
189	21.01.2021 / 8163
190	21.01.2021 / 8144
191	21.01.2021 / 8140
192	21.01.2021 / 8263
193	20.01.2021 / 7530
194	21.01.2021 / 7963
195	13.01.2021 / 4932
196	22.01.2021 / 8694
197	22.01.2021 / 8691
198	22.01.2021 / 8687
199	22.01.2021 / 8689
200	22.01.2021 / 8683
201	22.01.2021 / 8676
202	22.01.2021 / 8666
203	22.01.2021 / 8665
204	22.01.2021 / 8662
205	22.01.2021 / 8707
206	22.01.2021 / 8704
207	22.01.2021 / 8698
208	22.01.2021 / 8759
209	22.01.2021 / 8753
210	22.01.2021 / 8572
211	22.01.2021 / 8570
212	22.01.2021 / 8420

213	22.01.2021 / 8417
214	22.01.2021 / 8546
215	22.01.2021 / 8540
216	22.01.2021 / 8538
217	22.01.2021 / 8537
218	22.01.2021 / 8613
219	22.01.2021 / 8612
220	22.01.2021 / 8609
221	22.01.2021 / 8606
222	22.01.2021 / 8604
223	22.01.2021 / 8602
224	22.01.2021 / 8600
225	22.01.2021 / 8597
226	22.01.2021 / 8751
227	22.01.2021 / 8748
228	22.01.2021 / 8746
229	22.01.2021 / 8740
230	22.01.2021 / 8735
231	22.01.2021 / 8731
232	22.01.2021 / 8724
233	22.01.2021 / 8719
234	22.01.2021 / 8715
235	22.01.2021 / 8716
236	22.01.2021 / 8713
237	22.01.2021 / 8714
238	22.01.2021 / 8711
239	22.01.2021 / 8712
240	22.01.2021 / 8709
241	22.01.2021 / 8415
242	21.01.2021 / 8195
243	20.01.2021 / 7527
244	21.01.2021 / 8243
245	21.01.2021 / 7914
246	21.01.2021 / 8229
247	21.01.2021 / 8237
248	21.01.2021 / 8187
249	21.01.2021 / 8213
250	21.01.2021 / 8224
251	22.01.2021 / 8637
252	22.01.2021 / 8763
253	22.01.2021 / 8482
254	22.01.2021 / 8480
255	22.01.2021 / 8472
256	22.01.2021 / 8469
257	22.01.2021 / 8639
258	22.01.2021 / 8638
259	22.01.2021 / 8764
260	22.01.2021 / 8481
261	22.01.2021 / 8475
262	22.01.2021 / 8470
263	22.01.2021 / 8466
264	22.12.2020 / 8772
265	22.01.2021 / 8635
266	22.01.2021 / 8491
267	22.01.2021 / 8620
268	22.01.2021 / 8627
269	22.01.2021 / 8507
270	22.01.2021 / 8624
271	22.01.2021 / 8628
272	22.01.2021 / 8634

273	08.01.2021 / 3091
274	08.01.2021 / 3086
275	08.01.2021 / 3085
276	08.01.2021 / 3081
277	08.01.2021 / 3076
278	08.01.2021 / 3073
279	19.01.2021 / 6815
280	20.01.2021 / 7420
281	22.01.2021 / 8495
282	22.01.2021 / 8493
283	21.01.2021 / 8479
284	22.01.2021 / 8477
285	22.01.2021 / 8473
286	22.01.2021 / 8467
287	22.01.2021 / 8465
288	22.01.2021 / 8418
289	22.01.2021 / 8413
290	22.01.2021 / 8410
291	22.01.2021 / 8398
292	22.01.2021 / 8396
293	22.01.2021 / 8524
294	22.01.2021 / 8522
295	22.01.2021 / 8520
296	22.01.2021 / 8516
297	22.01.2021 / 8502
298	22.01.2021 / 8616
299	22.01.2021 / 8640
300	22.01.2021 / 8647
301	22.01.2021 / 8661
302	22.01.2021 / 8655
303	22.01.2021 / 8427
304	22.01.2021 / 8399
305	22.01.2021 / 8397
306	22.01.2021 / 8393
307	22.01.2021 / 8392
308	22.01.2021 / 8437
309	22.01.2021 / 8530
310	22.01.2021 / 8456
311	22.01.2021 / 8455
312	22.01.2021 / 8443
313	22.01.2021 / 8439
314	22.01.2021 / 8658
315	22.01.2021 / 8654
316	22.01.2021 / 8652
317	22.01.2021 / 8646
318	22.01.2021 / 8617
319	22.01.2021 / 8463
320	22.01.2021 / 8447
321	22.01.2021 / 8444
322	22.01.2021 / 8431
323	22.01.2021 / 8422
324	22.01.2021 / 8412
325	22.01.2021 / 8531
326	22.01.2021 / 8531
327	22.01.2021 / 8402
328	22.01.2021 / 8526
329	22.01.2021 / 8512
330	22.01.2021 / 8506
331	22.01.2021 / 8500
332	22.01.2021 / 8656

333	22.01.2021 / 8649
334	22.01.2021 / 8642
335	22.01.2021 / 8800
336	22.01.2021 / 8785
337	22.01.2021 / 8780
338	22.01.2021 / 8419
339	22.01.2021 / 8414
340	22.01.2021 / 8404
341	22.01.2021 / 8400
342	22.01.2021 / 8449
343	22.01.2021 / 8838
344	22.01.2021 / 8845
345	22.01.2021 / 8849
346	22.01.2021 / 8829
347	22.01.2021 / 8831
348	22.01.2021 / 8846
349	25.01.2021 / 9841
350	25.01.2021 / 9688
351	25.01.2021 / 8798
352	25.01.2021 / 9685
353	25.01.2021 / 9679
354	25.01.2021 / 9701
355	25.01.2021 / 9699
356	25.01.2021 / 9704
357	25.01.2021 / 9707
358	25.01.2021 / 9549
359	25.01.2021 / 9819
360	25.01.2021 / 9552
361	25.01.2021 / 9831
362	25.01.2021 / 9828
363	25.01.2021 / 9820
364	25.01.2021 / 9750
365	25.01.2021 / 9753
366	25.01.2021 / 9754
367	25.01.2021 / 9755
368	25.01.2021 / 9756
369	25.01.2021 / 9758
370	25.01.2021 / 9760
371	25.01.2021 / 9763
372	25.01.2021 / 9765
373	25.01.2021 / 9767
374	25.01.2021 / 9773
375	25.01.2021 / 9775
376	25.01.2021 / 9777
377	25.01.2021 / 9780
378	25.01.2021 / 9782
379	25.01.2021 / 9785
380	25.01.2021 / 9530
381	25.01.2021 / 9789
382	25.01.2021 / 9791
383	25.01.2021 / 9321
384	25.01.2021 / 9794
385	25.01.2021 / 9797
386	25.01.2021 / 9779
387	25.01.2021 / 9786
388	25.01.2021 / 9788
389	25.01.2021 / 9792
390	25.01.2021 / 9795
391	25.01.2021 / 9818
392	25.01.2021 / 9814

393	25.01.2021 / 9810
394	25.01.2021 / 9807
395	25.01.2021 / 9805
396	25.01.2021 / 9821
397	25.01.2021 / 9827
398	25.01.2021 / 9872
399	25.01.2021 / 9870
400	25.01.2021 / 9866
401	25.01.2021 / 9865
402	25.01.2021 / 9863
403	25.01.2021 / 9860
404	25.01.2021 / 9855
405	25.01.2021 / 9851
406	25.01.2021 / 9848
407	25.01.2021 / 9845
408	25.01.2021 / 9829
409	25.01.2021 / 9881
410	25.01.2021 / 9879
411	25.01.2021 / 9875
412	25.01.2021 / 9864
413	25.01.2021 / 9862
414	25.01.2021 / 9858
415	25.01.2021 / 9856
416	25.01.2021 / 9850
417	25.01.2021 / 9846
418	25.01.2021 / 9844
419	25.01.2021 / 9980
420	25.01.2021 / 10010
421	25.01.2021 / 10011
422	25.01.2021 / 10012
423	25.01.2021 / 9991
424	25.01.2021 / 9992
425	25.01.2021 / 9993
426	25.01.2021 / 9994
427	25.01.2021 / 9995
428	25.01.2021 / 9996
429	25.01.2021 / 9997
430	25.01.2021 / 9998
431	25.01.2021 / 9999
432	25.01.2021 / 9950
433	25.01.2021 / 9954
434	25.01.2021 / 9953
435	25.01.2021 / 9952
436	25.01.2021 / 9900
437	25.01.2021 / 9903
438	25.01.2021 / 9909
439	25.01.2021 / 9907
440	25.01.2021 / 9942
441	25.01.2021 / 9943
442	25.01.2021 / 9944
443	25.01.2021 / 9947
444	25.01.2021 / 9948
445	25.01.2021 / 9945
446	25.01.2021 / 9955
447	25.01.2021 / 9951
448	25.01.2021 / 9949
449	25.01.2021 / 9957
450	25.01.2021 / 9958
451	25.01.2021 / 9959
452	25.01.2021 / 9961

453	25.01.2021 / 9962
454	25.01.2021 / 9963
455	25.01.2021 / 9964
456	25.01.2021 / 9965
457	25.01.2021 / 9967
458	25.01.2021 / 9968
459	25.01.2021 / 9969
460	25.01.2021 / 9970
461	25.01.2021 / 9971
462	25.01.2021 / 9972
463	25.01.2021 / 9973
464	25.01.2021 / 9974
465	25.01.2021 / 9975
466	25.01.2021 / 9976
467	25.01.2021 / 9977
468	25.01.2021 / 9978
469	25.01.2021 / 9979
470	25.01.2021 / 9892
471	25.01.2021 / 9887
472	25.01.2021 / 9873
473	25.01.2021 / 9878
474	25.01.2021 / 9883
475	25.01.2021 / 9822
476	25.01.2021 / 9817
477	25.01.2021 / 9847
478	25.01.2021 / 9854
479	25.01.2021 / 9859
480	25.01.2021 / 9868
481	25.01.2021 / 9802
482	25.01.2021 / 9804
483	25.01.2021 / 9806
484	25.01.2021 / 9809
485	25.01.2021 / 9811
486	25.01.2021 / 9813
487	25.01.2021 / 9816
488	25.01.2021 / 9801
489	25.01.2021 / 9874
490	25.01.2021 / 9877
491	25.01.2021 / 9889
492	25.01.2021 / 9891
493	25.01.2021 / 9869
494	25.01.2021 / 9301
495	25.01.2021 / 9408
496	25.01.2021 / 9605
497	25.01.2021 / 9348
498	25.01.2021 / 9346
499	25.01.2021 / 9342
500	25.01.2021 / 10013
501	25.01.2021 / 10014
502	25.01.2021 / 9275
503	25.01.2021 / 9271
504	25.01.2021 / 9261
505	25.01.2021 / 9248
506	25.01.2021 / 9203
507	25.01.2021 / 9340
508	25.01.2021 / 9347
509	25.01.2021 / 9349
510	25.01.2021 / 9352
511	25.01.2021 / 9361
512	25.01.2021 / 9319

513	25.01.2021 / 9304
514	25.01.2021 / 9305
515	25.01.2021 / 9311
516	25.01.2021 / 9328
517	25.01.2021 / 9331
518	25.01.2021 / 9322
519	25.01.2021 / 9323
520	25.01.2021 / 9355
521	25.01.2021 / 9329
522	25.01.2021 / 9354
523	25.01.2021 / 9357
524	25.01.2021 / 9360
525	25.01.2021 / 9336
526	25.01.2021 / 9333
527	25.01.2021 / 9225
528	25.01.2021 / 9240
529	25.01.2021 / 9244
530	25.01.2021 / 9218
531	25.01.2021 / 9233
532	25.01.2021 / 9230
533	25.01.2021 / 9286
534	25.01.2021 / 9292
535	25.01.2021 / 9299
536	25.01.2021 / 9269
537	25.01.2021 / 9334
538	25.01.2021 / 9359
539	25.01.2021 / 9356
540	25.01.2021 / 9351
541	25.01.2021 / 9350
542	25.01.2021 / 9362
543	25.01.2021 / 10086
544	25.01.2021 / 10085
545	25.01.2021 / 10084
546	25.01.2021 / 10087
547	25.01.2021 / 10088
548	25.01.2021 / 10089
549	25.01.2021 / 10090
550	25.01.2021 / 10091
551	25.01.2021 / 10092
552	25.01.2021 / 10093
553	25.01.2021 / 10094
554	25.01.2021 / 10095
555	25.01.2021 / 10096
556	25.01.2021 / 10097
557	25.01.2021 / 10098
558	25.01.2021 / 10099
559	25.01.2021 / 10100
560	25.01.2021 / 10101
561	25.01.2021 / 10102
562	25.01.2021 / 10103
563	25.01.2021 / 10104
564	21.01.2021 / 8221
565	22.01.2021 / 8541
566	22.01.2021 / 8379
567	22.01.2021 / 8382
568	22.01.2021 / 8858
569	22.01.2021 / 8391
570	22.01.2021 / 8862
571	25.01.2021 / 10724
572	25.01.2021 / 10265

573	25.01.2021 / 10252
574	25.01.2021 / 10257
575	25.01.2021 / 10258
576	25.01.2021 / 10046
577	25.01.2021 / 10017
578	25.01.2021 / 10016
579	25.01.2021 / 10015
580	25.01.2021 / 10058
581	25.01.2021 / 10057
582	25.01.2021 / 10056
583	25.01.2021 / 10055
584	25.01.2021 / 10054
585	25.01.2021 / 10053
586	25.01.2021 / 10052
587	25.01.2021 / 10051
588	25.01.2021 / 10143
589	25.01.2021 / 10137
590	25.01.2021 / 10135
591	25.01.2021 / 10133
592	25.01.2021 / 10079
593	25.01.2021 / 10080
594	25.01.2021 / 10081
595	25.01.2021 / 10082
596	25.01.2021 / 10083
597	25.01.2021 / 10003
598	25.01.2021 / 10004
599	25.01.2021 / 10150
600	25.01.2021 / 10000
601	25.01.2021 / 10001
602	25.01.2021 / 10002
603	25.01.2021 / 10018
604	25.01.2021 / 10019
605	25.01.2021 / 10020
606	25.01.2021 / 10047
607	25.01.2021 / 10048
608	25.01.2021 / 10049
609	25.01.2021 / 10050
610	25.01.2021 / 9256
611	25.01.2021 / 9253
612	25.01.2021 / 9234
613	25.01.2021 / 9217
614	25.01.2021 / 9295
615	25.01.2021 / 9309
616	25.01.2021 / 9289
617	25.01.2021 / 9279
618	25.01.2021 / 9283
619	25.01.2021 / 9273
620	25.01.2021 / 9267
621	25.01.2021 / 9255
622	25.01.2021 / 9247
623	25.01.2021 / 9237
624	25.01.2021 / 9220
625	25.01.2021 / 9207
626	25.01.2021 / 9201
627	25.01.2021 / 9696
628	25.01.2021 / 9675
629	25.01.2021 / 9672
630	25.01.2021 / 9666
631	25.01.2021 / 9663
632	25.01.2021 / 9660

633	25.01.2021 / 9657
634	25.01.2021 / 9645
635	25.01.2021 / 9640
636	25.01.2021 / 9693
637	25.01.2021 / 9186
638	25.01.2021 / 9169
639	25.01.2021 / 10115
640	25.01.2021 / 10120
641	25.01.2021 / 10124
642	25.01.2021 / 10129
643	25.01.2021 / 10059
644	25.01.2021 / 10060
645	25.01.2021 / 10061
646	25.01.2021 / 10062
647	25.01.2021 / 10063
648	25.01.2021 / 10064
649	25.01.2021 / 10065
650	25.01.2021 / 10066
651	25.01.2021 / 10067
652	25.01.2021 / 10068
653	25.01.2021 / 10069
654	25.01.2021 / 10070
655	25.01.2021 / 10071
656	25.01.2021 / 10072
657	25.01.2021 / 10073
658	25.01.2021 / 10074
659	25.01.2021 / 10075
660	25.01.2021 / 10076
661	25.01.2021 / 10077
662	25.01.2021 / 10078
663	25.01.2021 / 10021
664	25.01.2021 / 10022
665	25.01.2021 / 10023
666	25.01.2021 / 10024
667	25.01.2021 / 10025
668	25.01.2021 / 10026
669	25.01.2021 / 10027
670	25.01.2021 / 10028
671	25.01.2021 / 10029
672	25.01.2021 / 10030
673	25.01.2021 / 10031
674	25.01.2021 / 10032
675	25.01.2021 / 10033
676	25.01.2021 / 10034
677	25.01.2021 / 10035
678	25.01.2021 / 10036
679	25.01.2021 / 10037
680	25.01.2021 / 10038
681	25.01.2021 / 10039
682	25.01.2021 / 10040
683	25.01.2021 / 10042
684	25.01.2021 / 10043
685	25.01.2021 / 10044
686	25.01.2021 / 10045
687	25.01.2021 / 10148
688	25.01.2021 / 10441
689	25.01.2021 / 10444
690	25.01.2021 / 9411
691	25.01.2021 / 9379
692	25.01.2021 / 9380

693	25.01.2021 / 9381
694	25.01.2021 / 9383
695	25.01.2021 / 9386
696	25.01.2021 / 9389
697	25.01.2021 / 9368
698	25.01.2021 / 9364
699	25.01.2021 / 9373
700	25.01.2021 / 9274
701	25.01.2021 / 9366
702	25.01.2021 / 9536
703	25.01.2021 / 9491
704	25.01.2021 / 9496
705	25.01.2021 / 9421
706	25.01.2021 / 9481
707	25.01.2021 / 9479
708	25.01.2021 / 9477
709	25.01.2021 / 9467
710	25.01.2021 / 9453
711	25.01.2021 / 9433
712	25.01.2021 / 9460
713	25.01.2021 / 9425
714	25.01.2021 / 9439
715	25.01.2021 / 9447
716	25.01.2021 / 9452
717	25.01.2021 / 9629
718	21.01.2021 / 8142
719	25.01.2021 / 9692
720	25.01.2021 / 10008
721	22.01.2021 / 8761
722	22.01.2021 / 8769
723	25.01.2021 / 9506
724	22.01.2021 / 9509
725	25.01.2021 / 9502
726	25.01.2021 / 9608
727	25.01.2021 / 9601
728	25.01.2021 / 9621
729	25.01.2021 / 9627
730	25.01.2021 / 9623
731	25.01.2021 / 9650
732	25.01.2021 / 9654
733	25.01.2021 / 9656
734	25.01.2021 / 9661
735	25.01.2021 / 9659
736	25.01.2021 / 9668
737	25.01.2021 / 9671
738	25.01.2021 / 9697
739	25.01.2021 / 9683
740	25.01.2021 / 9690
741	25.01.2021 / 9695
742	25.01.2021 / 9667
743	25.01.2021 / 9662
744	25.01.2021 / 9658
745	25.01.2021 / 9642
746	25.01.2021 / 9622
747	25.01.2021 / 9539
748	25.01.2021 / 9604
749	25.01.2021 / 9674
750	25.01.2021 / 9624

751	25.01.2021 / 9614
752	25.01.2021 / 9610
753	25.01.2021 / 9587
754	25.01.2021 / 9593
755	25.01.2021 / 9597
756	25.01.2021 / 9580
757	25.01.2021 / 9575
758	25.01.2021 / 9567
759	25.01.2021 / 9989
760	25.01.2021 / 9990
761	25.01.2021 / 9988
762	25.01.2021 / 9987
763	25.01.2021 / 9986
764	25.01.2021 / 9985
765	25.01.2021 / 9984
766	25.01.2021 / 9983
767	25.01.2021 / 9982
768	25.01.2021 / 9981
769	25.01.2021 / 9377
770	25.01.2021 / 9375
771	25.01.2021 / 9365
772	25.01.2021 / 9367
773	25.01.2021 / 9363
774	25.01.2021 / 9398
775	25.01.2021 / 9397
776	25.01.2021 / 9396
777	25.01.2021 / 9394
778	25.01.2021 / 9391
779	25.01.2021 / 9407
780	25.01.2021 / 9404
781	25.01.2021 / 9401
782	25.01.2021 / 10009
783	25.01.2021 / 10007
784	25.01.2021 / 10006
785	25.01.2021 / 10005
786	25.01.2021 / 10435
787	25.01.2021 / 9747
788	25.01.2021 / 9744
789	25.01.2021 / 9741
790	25.01.2021 / 9739
791	25.01.2021 / 9736
792	25.01.2021 / 9724
793	25.01.2021 / 9719
794	25.01.2021 / 9712
795	25.01.2021 / 9716
796	25.01.2021 / 9525
797	25.01.2021 / 9523
798	25.01.2021 / 9518
799	25.01.2021 / 9516
800	25.01.2021 / 9508
801	25.01.2021 / 9500
802	25.01.2021 / 9583
803	25.01.2021 / 9581
804	25.01.2021 / 9578
805	25.01.2021 / 9526
806	25.01.2021 / 9545
807	25.01.2021 / 9543
808	25.01.2021 / 9540

809	25.01.2021 / 9537
810	25.01.2021 / 9534
811	25.01.2021 / 9528
812	25.01.2021 / 9524
813	25.01.2021 / 9521
814	25.01.2021 / 9515
815	25.01.2021 / 9511
816	25.01.2021 / 9590
817	25.01.2021 / 9579
818	25.01.2021 / 9569
819	25.01.2021 / 9556
820	25.01.2021 / 9541
821	25.01.2021 / 9527
822	25.01.2021 / 9513
823	25.01.2021 / 9400
824	25.01.2021 / 9462
825	25.01.2021 / 9435
826	25.01.2021 / 9432
827	25.01.2021 / 9428
828	25.01.2021 / 9419
829	25.01.2021 / 9417
830	25.01.2021 / 9473
831	25.01.2021 / 9465
832	25.01.2021 / 9459
833	25.01.2021 / 9446
834	25.01.2021 / 9441
835	25.01.2021 / 9438
836	25.01.2021 / 9478
837	25.01.2021 / 9492
838	25.01.2021 / 9499
839	25.01.2021 / 9490
840	25.01.2021 / 9482
841	25.01.2021 / 9450
842	25.01.2021 / 9493
843	25.01.2021 / 9486
844	25.01.2021 / 9476
845	25.01.2021 / 9469
846	25.01.2021 / 9577
847	25.01.2021 / 9568
848	25.01.2021 / 9596
849	25.01.2021 / 9592
850	25.01.2021 / 9588
851	25.01.2021 / 9582
852	25.01.2021 / 9544
853	25.01.2021 / 9542
854	26.01.2021 / 10187
855	26.01.2021 / 10185
856	27.01.2021 / 10612
857	26.01.2021 / 10481
858	26.01.2021 / 10139
859	26.01.2021 / 10123

sayılı dilekçeler mevcut olup toplamda 859 adettir. İtiraz konuları hususunda ayrıntılı bilgilere Komisyon Raporu eki “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda yer verilmiştir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 38, 42, 43, 45, 48, 49, 54, 55, 62, 76, 80, 81, 86, 91, 94, 102, 103, 107, 108, 114, 115, 119, 120, 121, 130, 137, 139, 141, 146, 147, 150, 151, 153, 166, 169, 171, 172, 176, 177, 179, 182, 183, 184, 185, 186, 190, 193, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 206, 214, 220, 225, 230, 231, 232, 235, 240, 243, 263, 266, 281, 285, 286, 288, 295, 297, 314, 325, 330, 338, 339, 340, 353, 365, 380, 385, 386, 389, 390, 401, 413, 436, 482, 484, 498, 508, 514, 520, 522, 529, 530, 534, 537, 538, 539, 541, 542, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 698, 702, 703, 707, 710, 712, 714, 721, 724, 725, 735, 742, 744, 745, 747, 749, 773, 778, 779, 787, 788, 791, 794, 795, 796, 798, 799, 801, 803, 804, 805, 815, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 824, 827, 829, 830, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 852, 853 sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususlarında itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 18, 23, 24, 25, 26, 28, 128, 168, 170, 262, 383, 769 askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli planda verilen brüt alandan yapılaşma hakkının bu plan ile nete dönmesi hususuna itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 9, 15, 16, 31, 35, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 85, 90, 92, 95, 96, 97, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 123, 124, 127, 131, 134, 135, 136, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 173, 174, 175, 178, 187, 191, 192, 194, 203, 215, 216, 217, 222, 223, 224, 226, 228, 234, 238, 242, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 265, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 283, 284, 291, 292, 294, 301, 302, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 327, 331, 333, 334, 335, 337, 341, 342, 343, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 361, 362, 364, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 384, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 412, 415, 416, 417, 418, 470, 479, 481, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 493, 496, 497, 499, 506, 509, 510, 511, 512, 535, 536, 540, 564, 565, 566, 567, 610, 611, 615, 616, 618, 627, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 691, 696, 697, 700, 704, 705, 706, 708, 709, 715, 716, 718, 719, 722, 726, 727, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 746, 756, 757, 770, 771, 776, 777, 780, 781, 786, 789, 790, 797, 800, 802, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 816, 825, 826, 828, 831, 846, 848, 849, 854, 855, 856, 857, 858, 859 sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile brüt alandan yapılaşma hakkının bu plan ile nete dönmesi hususlarında itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 1, 3, 10, 51, 83, 87, 88, 89, 93, 105, 208, 229, 237, 261, 298, 307, 358, 359, 437, 438, 439, 446, 480, 528, 531, 614, 748, 832, 835, 851 sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine

ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile brüt alandan yapılaşma hakkının bu plan ile nete dönmesi hususları ile yola ve yoldan terk edilecek alanlara itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **106, 491, 492** sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile brüt alandan yapılaşma hakkının bu plan ile nete dönmesi hususları ile yola ve park alanlarına itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **218, 221, 233, 252, 329, 332, 414, 693, 694, 699, 743, 833** sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile brüt alandan yapılaşma hakkının bu plan ile nete dönmesi hususları ile yola ve yoldan terk edilecek alanlara ile kültürel tesis alanına itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **2, 52, 84,125, 126, 132, 133, 188, 195, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 227, 241, 245, 259, 264, 271, 287, 289, 290, 293, 303, 304, 305, 306, 308, 310, 311, 312, 313, 321, 322, 323, 324, 336, 344, 345, 346, 348, 360, 363, 369, 376, 377, 378, 379, 381, 382, 387, 388, 396, 409, 432, 433, 434, 435, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 489, 503, 504, 507, 513, 515, 516, 517, 518, 519, 521, 523, 524, 525, 526, 527, 532, 533, 568, 569, 570, 612, 613, 617, 626, 637, 638, 690, 701, 713, 723, 728, 736, 737, 739, 740, 741, 758, 772, 774, 775, 814, 823, 834, 847, 850** sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile yola ve yoldan terk edilecek alanlara itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **122, 129, 251, 272, 296, 299, 300, 411, 494, 628, 629, 692, 695, 738** sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile park alanına itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **98, 99, 100, 101** sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile eğitim alanına itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **236, 239** sıra nolu itirazlar ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve

53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile yola ve yoldan terk edilecek alanlar ile park alanına itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **200, 326, 328** sıra nolu itiraz ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile yola ve yoldan terk edilecek alanlar ile kültürel tesis alanına itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **717, 750, 751, 752, 753, 754, 755** sıra nolu itiraz ile 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile kazanılmış yapılaşma haklarının düşürülmesine, askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli plan şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususlarında itiraz edilmekte ve 22.02.2020 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesince tadilen onaylanan plandaki fonksiyon alanlarının dilekçe ekindeki taslak doğrultusunda düzenlenmesi talep edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **53, 82, 104, 180, 181, 219** askı planı öncesindeki meri 1/1000 ölçekli planda verilen brüt alandan yapılaşma hakkının bu plan ile nete dönmesi hususuna itiraz edilmekte ve plan notlarına parselin yapı yasaklı alanda kalan kısmı ile ilgili emsal hesabına dahil edilmesine yönelik not eklenmesi talep edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **32, 189, 309, 347, 478** sıra nolu itirazlar ile 22.02.2020 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesince tadilen onaylanan itiraza konu planda yola ve yoldan terk edilecek alanlara itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **711** sıra nolu itiraz ile 22.02.2020 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesince tadilen onaylanan itiraza konu planda park alanına itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **399, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 495, 500, 501, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 720, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 782, 783, 784, 785** sıra nolu itirazlar ile, askı planı öncesindeki yürürlükte olan meri 1/1000 ölçekli plan ve plan tadilatı şartlarının yeni plan ile düşürülmesine, 05.04.2018 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilen tadilatsız haline dönülmesine ve yapılaşmaya ilişkin kat artışı yapılması gerektiği hususları ile yola ve yoldan terk edilecek alanlara itiraz edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **472** sıra nolu itiraz ile 22.02.2020 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesince tadilen onaylanan itiraza konu planda itiraza konu alanın park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **505** sıra nolu itiraz ile 22.02.2020 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesince tadilen onaylanan plandaki fonksiyon alanlarının dilekçe ekindeki taslak doğrultusunda düzenlenmesi talep edilmektedir.

“İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; **502, 792, 793** sıra nolu itirazlar ile parselin bir kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

PLANDAKİ DURUMU:

İtirazlara konu olan parsellerin; 17.06.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu, eski 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu, 07.06.2018 tarih ve 73 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun görülen plan durumu ve 22.02.2020 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesince tadilen onaylanan itiraza konu plan durumuna ilişkin bilgiler “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda yer almıştır.

MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ:

1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Güzelce Etabı Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Plan Proje Müdürlüğü teknik ekibi tarafından yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken mevcut yapılaşma, meri plan kararları ve nazım imar planı ilke ve esasları göz önünde bulundurularak bölgenin gelişim potansiyelleri doğrultusunda gerekli ulaşım ve altyapı kurgusu sağlanmış plan nüfusunun gerektirdiği kent yaşamının daha nitelikli olmasına yönelik park alanları, kentsel, sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanları ayrılmıştır.

17.06.2016 onaylı 1/5000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Revizyon Nazım İmar Planı Bahçelievler Etabı’na uygun olarak Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na gereği için gönderilmiştir.

Ancak söz konusu 1/1000 ölçekli plan 13.02.2020 tarih ve 259 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanarak “....teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı öncesinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına göre emsal değerlerinin ve kat yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi ayrıca meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da bu yönde düzenlemeler yapılarak meclis onayına sunulması...” şeklinde karar alınmıştır. 1/5000 ölçekli plan ile verilen emsal ve kat yükseklikleri, bu plana plan hiyerarşisi gereği uygun olarak yapılan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması aşamasında söz konusu meclis kararı ile düşürülmüştür.

Ayrıca teklif plan öncesi yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında brüt parsel alanından inşaat alanı hesabına göre imar hakkı olan bölgeler için, tadilen onaylanan askıdaki planda bir hüküm eklenmemiş olup net parsel üzerinden inşaat alanı hesabı yapılacağı düşünüldüğünde, teklif plan öncesi yürürlükte olan plan doğrultusunda emsal değerlerine ilişkin yapılan değişikliklerle birlikte, imar hakkı düşüşlerine sebebiyet vererek mülkiyet sahipleri adına mağduriyet yaratmaktadır.

Aynı zamanda, teklif plan öncesi yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre tadil işlemi yapılırken bahse konu planlama alanında parçacıl plan ve plan tadilatları bulunduğundan bazı plan tadilatlarının planlara işlenmediği ve bahse konu meclis kararı doğrultusunda yapılan değişikliklerin meriyetteki durumu karşılamadığı, çok fazla sayıda tadilat ve mühür bulunduğundan uygulamaya esas teşkil edebilecek şekilde anlaşılır olmadığı, muhtelif adalarda emsal değerlerinin işlenmesinin atlandığı, söz konusu plan paftalarının yapılacak olan olası bir plan tadilatında altlık olarak kullanıldığında eski ve yeni yapılaşma koşullarının okunmasının mümkün olmadığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca 13.02.2020 tarih ve 259 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen uygun görülen ve 22.02.2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe **Güzelce Etabı** Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar incelenmiş olup;

İtiraz değerlendirme tablosunda **1, 10** sıra nolu itirazlar doğrultusunda itiraza konu parsellerin arasından geçen askı planı öncesi yürürlükte olan 28.03.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki 7 metrelik imar yolunun bilgi paftasında **1 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle açılması,

İtiraz değerlendirme tablosunda **88, 89** sıra nolu itirazlar doğrultusunda parseller arasından geçen 7 metrelik yolların iptal edilerek park alanının bilgi paftasında **2 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **106** sıra nolu itiraz doğrultusunda parsel üzerindeki park alanının bilgi paftasında **3 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **437, 438, 439, 446** sıra nolu itirazlar doğrultusunda parsellerin doğusundan geçen 12 metrelik imar yolunun bilgi paftasında **4 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle 7 metre olarak düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **218, 221, 329, 332, 414, 743, 833** sıra nolu itirazlar doğrultusunda parselin üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun iptaline ve kültürel tesis alanının bilgi paftasında **5 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **83** sıra nolu itiraz doğrultusunda 313 parsel üzerinden geçen imar yolunun bilgi paftasında **6 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **472** sıra nolu itiraz doğrultusunda itiraza konu alanın halihazır durumda park alanı olarak kullanılması sebebiyle park alanı olarak bilgi paftasında **7 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **358** sıra nolu itiraz doğrultusunda parselin güneyinden geçen 7 metrelik imar yolunun bilgi paftasında **8 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **478, 851** sıra nolu itirazlar doğrultusunda 219 parselin askı planı öncesi yürürlükte olan 28.03.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki fonksiyonlarının korunarak bilgi paftasında **9 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **347** sıra nolu itiraz doğrultusunda yapı adasının bilgi paftasında **10 nolu plan değişikliği** ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **51, 93, 237, 298, 748, 832, 835** sıra nolu itirazlar doğrultusunda E5 Karayoluna cephe parsellerin yapı adası sınırlarının bilgi paftasında 11 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **336, 516** sıra nolu itirazlar doğrultusunda parsellerin üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun bilgi paftasında 12 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesine, ayrıca 532 ada 2 parselin güneyinde terklı alan üzerinde bulunan cami alanının ulaşım ve araç giriş çıkışı açısından konumu itibariyle sorun teşkil edebileceğinden 454 ada 6 parselin güneyindeki park alanı ile yüzölçümü aynı kalmak koşuluyla bilgi paftasında 13 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle yer değiştirmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **494** sıra nolu itiraz doğrultusunda 266 ada güneyindeki terklı alanın park alanı olarak bilgi paftasında 14 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **122, 129, 236, 239, 251, 272, 296, 299, 300, 411, 628, 629, 692, 695, 738** sıra nolu itirazlar doğrultusunda itiraz konu alanın 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulama görmüş ve terkları yapılmış parseller olması sebebiyle park alanının iptal edilerek askı planı öncesi yürürlükte olan 25.08.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki imar yollarının bilgi paftasında 15 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **399, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 495, 500, 501, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 720, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 782, 783, 784, 785** sıra nolu itirazlar doğrultusunda itiraza konu Hukukçular Sitesi olarak anılan bölgenin, askı planı öncesi yürürlükte olan plan ve plan tadilatlarına istinaden müktesep hakları korunacak şekilde bilgi paftasında 16 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **2, 125, 132, 133, 188, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 227, 241, 245, 259, 264, 271, 287, 289, 290, 293, 310, 311, 321, 322, 323, 324, 348, 360, 363, 369, 387, 388, 396, 409, 432, 433, 434, 435, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 447, 448, 471, 473, 474, 475, 476, 477, 489, 503, 507, 513, 515, 518, 519, 521, 525, 526, 533, 568, 569, 570, 612, 613, 617, 626, 637, 638, 690, 701, 713, 728, 736, 737, 739, 740, 741, 758, 772, 775, 814, 823, 834, 847, 850** sıra nolu itirazlar doğrultusunda bu alanda bulunan parsellerin cephe ve derinlik açısından yapılaşması mümkün olmadığından blok nizam 2 kat olarak düzenlenmesine ve yine aynı bölgede itiraza konu yollara ilişkin taleplerin bilgi paftasında 17 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **505** sıra nolu itiraz doğrultusunda fonksiyon alanlarının yüzölçümlerinin korunması şartıyla bilgi paftasında 18 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **53, 82, 104, 180, 181, 219** sıra nolu itirazlar doğrultusunda plan notlarına “Bir kısmı yapı yasaklı alanda kalan parsellerde, parselin inşaat alanı terklerden sonra kalan net parsel alanı üzerinden hesaplanacaktır.” hükmünün bilgi paftasında 19 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle eklenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda **717, 750, 751, 752, 753, 754, 755** sıra nolu itirazlar doğrultusunda fonksiyon alanlarının bilgi paftasında 20 nolu plan değişikliği ile gösterildiği şekliyle düzenlenmesi,

İtiraz değerlendirme tablosunda 1, 3, 9, 10, 15, 16, 18, 23, 24, 25, 26, 28, 31, 35, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 50, 51, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 123, 124, 127, 128, 131, 134, 135, 136, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 170, 173, 174, 175, 178, 180, 181, 187, 191, 192, 194, 203, 208, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 226, 228, 229, 233, 234, 237, 238, 242, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 262, 265, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 283, 284, 291, 292, 294, 298, 301, 302, 307, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 327, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 341, 342, 343, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 364, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 383, 384, 391, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 437, 438, 439, 446, 470, 479, 480, 481, 483, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 492, 493, 496, 497, 499, 506, 509, 510, 511, 512, 528, 531, 535, 536, 540, 564, 565, 566, 567, 610, 611, 614, 615, 616, 618, 627, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 691, 693, 694, 696, 697, 699, 700, 704, 705, 706, 708, 709, 715, 716, 718, 719, 722, 726, 727, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 743, 746, 748, 756, 757, 769, 770, 771, 776, 777, 780, 781, 786, 789, 790, 797, 800, 802, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 816, 825, 826, 828, 831, 832, 833, 835, 846, 848, 849, 851, 854, 855, 856, 857, 858, 859 sıra nolu itirazlar doğrultusunda, askı plan öncesi yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında brüt parsel alanından inşaat alanı hesabına göre imar hakkı olan bölgeler için müktesep hakları korunacak şekilde yapılan talepler 24.03.2021 tarih ve 2021/4 sayılı İmar Komisyon Raporu ile alınan karar doğrultusunda değerlendirilmiş olup mağduriyetleri giderildiğinden bu husustaki itirazların reddi,

Yukarıda bahsi geçen hususlar dışındaki tüm itirazların reddi,

Komisyon üyelerinden Sedat BOSTAN'ın "İstanbul Büyükşehir Belediyesinin; 21.11.2018 tarih ve 201 sayılı ve 13.02.2020 tarih ve 108 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporlarında belirtilen 'Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı öncesinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre emsal değerlerinin ve kat yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesi ayrıca meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında da bu yönde düzenlemeler yapılarak meclis onayına sunulması' yönündeki kararlara muhalefet edildiği, şehircilik ilke ve esaslarına aykırı bir şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması gereken değişikliklerin yapılmayarak 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notları ile emsal artışı, kat artışı ve fonksiyon değişikliği yapıldığı, Güzelce Mahallesinin sayfiye bölgesi ve 750 m²'den küçük parsellerin tüm parsellere oranı %82 olması nedeniyle bölgede ayrık nizam yapılaşma dokusu hakim iken blok nizam kararı ile mevcut doku bozulmaktadır. Parsellerin küçük olması nedeniyle teknik olarak otopark yapılamayacağından sokakların araba işgali altında olacağı gerçeği ile tüm bu yapılan değişikliklerin belli bir gruba, zümreye yapıldığı açıkça belli olan İmar Komisyon Raporuna katılmadığımı, küçük parsellerde parsel bazlı artışlar yapmadan ada bütününde yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması yönündeki çalışmalara destek vereceğimizi belirtmek istiyorum" şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye