

T.C.  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015/4

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 OCAK 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 11. maddesini** incelemek üzere, **07 Ocak 2015 Çarşamba günü Saat : 16.00'da ve müteakiben 09 Ocak 2015 Cuma günü Saat: 09.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusu ile ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

**TEKLİF** : Belediyemiz Hizmet Binalarında kullanılan elektrik bedelleri aylık ortalama **77.000.-TL**'dir. 2015 Yılında hizmete girmesi planlanan ve yapımı halen devam eden "**Belediye Başkanlık Hizmet Binasının**" hesaplanan yaklaşık elektrik tüketimi ise 1 megawattır.

Bunun yanında, **422 Sayılı Alternatif Enerji Kanunu** ve **4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na** ve **27.07.2013 tarih (28720) sayılı Resmi Gazete'de** yayımlanan "**Genel Aydınlatma Yönetmeliği**" hükümlerine göre park aydınlatmalarına ilişkin elektrik tüketim bedellerinin de Belediyelerce ödenmesi gerekmektedir.

Yeni Başkanlık Hizmet Binasına taşınmamız halinde, Yeni Başkanlık Hizmet Binası, Atatürk Kültür Merkezi, Stadyum, Beykent bölgesinde bulunan Destek Hizmetleri Hizmet Binası, yapılması planlanan Kültür ve Sanat Merkezlerimiz, Mevcut Parklarımız ile bu parklardaki havuz ve sulama sistemlerinde kullanılan motorlar için ihtiyaç duyulan elektrik tüketimi 1,7 megawatt civarında olacaktır. İlerleyen dönemde yeni tesislerin ve parkların inşa edilmesi durumunda tüketim daha da artacaktır.

Ayrıca; **422 Sayılı Alternatif Enerji Kanunu** ve **4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na** göre 1 megawatt enerji üretiminde lisans aranmamakta olup, bu nedenle Belediyelerin ancak 1 megawatt elektrik enerjisi üretimi yapabilmesi mümkündür. Bu hususta yapılan araştırma sonucu; 1 megawatt "**Güneş Enerjisi Tesisinin**" kurulabilmesi için, menşei ve kalitesine göre yaklaşık 900.000 Euro ile 1.250.000 Euro tutarında bir maliyet gerektiği belirlenmiştir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, yukarıdaki açıklamalar dikkate alınarak; Belediyemiz tasarrufunda bulunan, **Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m2'lik alanın, 105.700 m2'lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m2'lik kısmında,** Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, "**Güneş Enerjisi Parkı**" kurulması için uzun süreli kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenmesi konularının, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca görüşülerek** karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve (741180) sayılı teklifi ve eki dosya.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Belediyemiz tasarrufunda bulunan, **Karaağaç Mahallesi, Org. İzzettin AKSALUR Caddesi ile 166, 231 ve 139 Adalar arasında kalan yaklaşık 185.700 m2'lik alanın, 105.700 m2'lik kısmının yeşil alan ve park düzenlenmesi yapılmak şartıyla, 80.000 m2'lik kısmında,** Belediyemizin Elektrik Enerjisi ihtiyacının alternatif enerji üreterek karşılanması amacıyla, "**Güneş Enerjisi Parkı**" kurulması için, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca 10 yıl süreyle** uzun süreli kiraya verilmesi, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon üyelerinden Rıdvan YAVUZBİLGE ve Bedir GÜRSES'in "**Başka bir amaçla kullanılmamak üzere, teklifin geldiği şekilde kabulü ve 10 yıl süreyle kiraya verilmesi uygundur**" şeklindeki ilave şerhi ile olmak üzere oybirliği ile uygun görülmüştür.

**Meclisimizin onayına arz olunur. 09.01.2015**

**HUKUK KOMİSYONU**

|                          |                            |                           |                          |                     |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Hayrettin ALTUNOK</b> | <b>Muharem Aziz ZENGİN</b> | <b>Fahrettin ALTINTAŞ</b> | <b>Rıdvan YAVUZBİLGE</b> | <b>Bedir GÜRSES</b> |
| Komisyon Başkanı         | Başkan Vekili              | Raportör                  | Üye                      | Üye                 |