

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2015/10 Tarih: 07/09/2015
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ: 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26/02/2015 tarihli ve 760749 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/03/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonumuz konuyu görüşmek üzere, 05.03.2015, 08.04.2015, 07.05.2015, 01.06.2015 ve 08.07.2015 tarihli toplantılara ek olarak toplanmıştır.

TALEP: Dosyasında yapılan incelemede; 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında;

- **plan notlarının konut alanlarına ilişkin uygulama hükümleri kısmının “1.1. maddesinin c bendinde” yer alan;**

“Yerleşik alan sınırları dışında kalan ve Orta mesafeli koruma alanındaki E=0.10 olarak tanımlanan yapı adalarında yapılacak olan ifrazlarda minimum parsel büyüklüğü 2500 m² dir. Parsel büyüklüğü 2500 m² nin üzerinde olan parsellerde her 2500 m² ye 1 bağımsız bölüm tekabül edecek şekilde inşaat yapılabilir.” ve “Yerleşik alan sınırları dışında kalan ve Uzak mesafeli koruma alanındaki E=0.15 olarak tanımlanan yapı adalarında yapılacak olan ifrazlarda minimum parsel büyüklüğü 2000 m² dir. Parsel büyüklüğü 2000 m² nin üzerinde olan parsellerde her 2000 m² ye 1 bağımsız bölüm tekabül edecek şekilde inşaat yapılabilir.” **ibareleri iptal edilmiştir.**

- **plan notlarının ticaret alanlarına ilişkin uygulama hükümlerinin “2.1. maddesinin f bendinde” yer alan;**

“f-Parsel büyüklükleri:

Ticaret alanı olarak ayrılmış olan alanların tamamında minimum parsel büyüklüğü 2500 m² dir.” **ibaresi iptal edilmiştir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı plan notlarında, orta mesafeli koruma alanında kalan Emsal:0.10 ve uzak mesafeli koruma alanında kalan Emsal:0.15 ile tanımlanan konut yapı adalarındaki parsel büyüklüğü şartı ile ticaret alanları parsel büyüklüğü şartının kaldırılmasına ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan notu tadilatı hususu İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 23.07.2015 tarih ve 24272852-310.01.04.01/376300 sayılı görüşü doğrultusunda 4 üyenin katılımı ile gerçekleşen Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Fahrettin ALTINTAŞ
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Hasan BACIOĞLU
Üye
(Katılmadı)