

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2026/04 Tarih: 08.01.2026
---	---	---

KONUNUN ÖZÜ: 21.07.2025 onay tarihli, UİP-341089074 plan işlem numaralı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 Onay Tarihli Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlişkin Plan Değişikliği 'ne yapılan itirazların değerlendirilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarihli ve 2025-182120-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN SÜRECİ:

13.06.2003 tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planındaki ticaret alanlarının güncel ihtiyaçları doğrultusunda Büyükçekmece Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Büyükçekmece Belediye Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülen İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 Onay Tarihli Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlişkin Plan Değişikliği gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği 18.07.2025 tarih ve 878 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış ve meclis kararı gereği 1/1000 ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapılarak 23.10.2025 tarih ve E-25955148-115.01.06-2025.2283033 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ile askı işlemleri için tarafımıza gönderilmiştir.

21.07.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 Onay Tarihli Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlişkin Plan Değişikliği 03.11.2025 – 02.12.2025 tarihleri arasında askıya asılmıştır.

İTİRAZ KONULARI:

21.07.2025 onay tarihli, UİP-341089074 plan işlem numaralı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 Onay Tarihli Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlişkin Plan Değişikliğine yapılan itiraz listesi aşağıda yer almıştır.

Büyükçekmece Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Kayıt Tarihi /Kayıt No:

SIRA NO	DİLEKÇE TARİHİ	DİLEKÇE SAYISI	11	21.11.2025	166378	22	2.12.2025	170599
1	2.12.2025	170852	12	26.11.2025	167970	23	2.12.2025	170546
2	2.12.2025	170857	13	2.12.2025	170531	24	2.12.2025	170544
3	2.12.2025	170590	14	2.12.2025	170606	25	2.12.2025	170602
4	2.12.2025	170539	15	2.12.2025	170586	26	2.12.2025	170598
5	2.12.2025	170845	16	2.12.2025	170848	27	2.12.2025	170708
6	2.12.2025	170869	17	2.12.2025	170836	28	2.12.2025	170599
7	2.12.2025	170581	18	26.11.2025	168233	29	2.12.2025	170551
8	2.12.2025	170540	19	2.12.2025	170549	30	2.12.2025	170836
9	27.11.2025	168857	20	2.12.2025	170537	31	26.11.2025	168293
10	2.12.2025	170571	21	2.12.2025	170533			

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31 sıra nolu itirazlar ile plan hiyerarşisine aykırılık ve bütüncül değerlendirilme eksikliği, avan proje ile yükseklik yetkisi verilemeyeceği, ulaşım üzerindeki olumsuz etkileri, havza koruma ve çevresel riskleri, zemin ve afet tehlikeleri, emsal belirsizliği konuları sebebiyle itiraz edilmektedir.

27 sıra nolu itirazlar ile havza koruma ilkelerinin zedelenmesi, gizli yoğunluk ve silüet etkisi- ulaşım ve trafik yükü analizi eksikliği, çevresel uyumsuzluk, planlama gerekçesinin yetersizliği sebebiyle itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca 21.07.2025 onay tarihli, UIP-341089074 plan işlem numaralı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, 13.06.2003 Onay Tarihli Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlişkin Plan Değişikliği'ne yapılan itirazlar incelenmiş olup; tüm itirazların reddi Komisyon Üyesi Dinçer GÜRBÜZ'ün (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.