



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-39-
Tarih:
05/07/2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçe Sınırları İçerisindeki İmar Planlarına Plan Notu Eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/06/2011 tarihli ve 373040 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/07/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Dosyasında yapılan incelemede;

- 13/06/2003 tarihli ve 25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Büyükçekmece Göl Havzası U.İ.P
- 12/01/2007 tarihli ve 208 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Muratbey Havza Koruma Amaçlı U.İ.P
- 19.07.2004 tarihli ve 2004/6-87 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Tepecik Revizyon U.İ.P
- 26.08.1983 tarihli ve 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Celaliye-Kamiloba U.İ.P
- 06.06.2003 tarihli ve 2-20 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kartaltepe U.İ.P

yukarıdaki planların plan notu paftalarına,

“ 3194 sayılı yasanın 18. Maddesine göre yapılacak uygulamalarda, DOPO ve KOPO hesabında değişiklik yapmamak koşulu ile imar adalarını çevreleyen yollar, yolun istikameti ve planda belirtilen yol genişliği değiştirilmemek şartıyla alınacak başkanlık onayı doğrultusunda;

- Genişliği 10 metreye kadar olan yollarda, yol genişliğinin 1/2'si kadar,
- Genişliği 10-15 metre arası olan yollarda , yol genişliğinin 1/3'ü kadar,
- Genişliği 15 metreden büyük olan yollarda, yol genişliğinin 1/4'ü kadar,

yol eksenine dik ve gerekli yönde kaydırma yapılabilir.” notunun eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, ilçemiz sınırları dahilindeki Büyükçekmece Göl Havzası U.İ.P, Muratbey Havza Koruma Amaçlı U.İ.P, Tepecik Revizyon U.İ.P, Celaliye-Kamiloba U.İ.P ve Kartaltepe U.İ.P plan notları paftalarına plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye