



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-62-
Tarih:
08/09/2011

KONUNUN ÖZÜ: 04/04/1991 tarih ve 91/15 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Güzelce Sahil Kesimi, Bahçelievler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ve Büyükçekmece Belediye Meclisinin 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Dosyasında yapılan incelemede;

04/04/1991 tarih ve 91/15 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2008 tarih 433 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Güzelce Sahil Kesimi, Bahçelievler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları paftasında;

- 11. maddesindeki “planda belirlenen yapılanma koşullarına uyulur” notunun iptal edilerek yerine “bu binalar müstakil binalar ise aralarındaki mesafe hiçbir şekilde 4m’den, diğer binalarda ise iki yan bahçe mesafesinden az olamaz.” notunun eklenmesi,
- 18. maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda 1. bodrum kat iskan edilebilir. Emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi,
- 20. maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda çatı arası piyesleri emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi,
- Ek madde olarak “ Taşıyıcı sistem ile desteklenen açık teras ve açık balkonlar Taks ve Emsal alanına dahil değildir.” notunun eklenmesi hususları talep edilmiştir.

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 16.07.2008 tarih 1559 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları paftasında;

- Genel Hükümler bölümünün 12. maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda 1. bodrum kat iskan edilebilir. Emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi,
- Uygulama Hükümleri bölümünün 1-1-g maddesine “Taşıyıcı sistem ile desteklenen açık teras ve açık balkonlar Taks ve Emsal alanına dahil değildir.” notunun eklenmesi,
- Uygulama Hükümleri bölümünün 1-1-h maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda çatı arası piyesleri emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi hususları talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda Güzelce Sahil Kesimi, Bahçelievler Mahallesi U.İ.P ve Büyükçekmece Göl Havzası U.İ.P plan notları paftalarına plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye