



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
91

Tarih:
19/10/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 226 ada, 2 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 1161 parsel ile bu parseller arasında kalan kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2012 tarihli ve 489057 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 03/10/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 226 ada, 2 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 1161 parsel ile bu parseller arasında kalan kadastral yol alanının Emsal:1.75, Hmax:5 kat, Üniversite Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM

Plan tadilatına konu olan alan 13.06.2003 onay tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası İmar Planı kapsamında olup, Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanında yer almaktadır. Alkent 2000 Mahallesi, 226 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz imar planında Özel Eğitim Tesis Alanı'nda kalmaktadır. Karaağaç Mahallesi 1161 parsel sayılı taşınmaz Emsal:0.20, ticaret alanında yer almaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 226 ada 2 parsel ve Karaağaç Mahallesi 1161 parsel ile bu parseller arasında kalan kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 226 ada, 2 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 1161 parsel sayılı taşınmazlar özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Alkent Mahallesi, 226 ada, 2 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 1161 parsel ile bu parseller arasında kalan kadastral yol alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AKP)
Üye