

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2018/6

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 MART 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 6. Maddesi (EK-1. Md.)** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazılı teklifi ve eklerini incelemek üzere, **06 Mart 2018 Salı Günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, öncelikle Kat Karşılığı inşaat yaptırılmak suretiyle değerlendirilmesine veya kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin (d) bendine ve 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması **09.12.2016 tarih ve 118 sayılı Meclis Kararı** ile karar altına alınmıştır.

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesi, Kulübe ve Bağlar Yolu Mevkii 3759 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 10.10.1986 tarih ve 6296 yevmiye no ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 305,00 m² lik kısım üzerinde irtifak hakkının terkin ve ETİBANK Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 2329 parsel sayılı pilon yerinin satışına dair 02.06.2017 tarih ve E.2017-44217-1 sayılı yazımızın incelenmesinde; TEDAŞ Yönetim Kurulunun 06.02.2018 tarih ve 3-19 nolu kararı ile İstanbul Ticaret Odası'nca belirlenen toplam 350.625,00 TL (Üçyüzellibinaltıyüzyirmibeş Türk Lirası) bedelle irtifak hakkı terkin ve pilon yeri satışı ve yine TEDAŞ Yönetim Kurulunun 06.02.2018 tarih ve 3-56 nolu kararı doğrultusunda 5.081,08 TL (KDV Dahil) hizmet bedeli alınmasının uygun görüldüğü TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2018 tarih ve E.13806 sayılı yazısı ile Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, ilgi (b) TEDAŞ Genel Müdürlüğü yazısı doğrultusunda; Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 10.10.1986 tarih ve 6296 yevmiye no ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 305,00 m² lik kısım üzerinde irtifak hakkının terkin ve ETİBANK Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 30 m² lik 2329 parsel sayılı pilon yerinin, 350.625,00 TL (Üçyüzellibinaltıyüzyirmibeş Türk Lirası) satış bedeli ve 5.081,08 TL (KDV dahil) hizmet bedeli olmak üzere toplam 355.706,08 TL (Üçyüzellibebinyediyüzaltı Türk Lirası Sekiz Kuruş) satış bedeli ile satın alınması ve akabinde, tevhit edilerek oluşacak parsellerin veya 3759 parsel ile 2329 parselin ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması konularının, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2018 tarih ve (2018-16939-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2018 tarih ve E.13806 sayılı yazısı doğrultusunda; Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 10.10.1986 tarih ve 6296 yevmiye no ile ETİBANK Genel Müdürlüğü lehine 305,00 m² lik kısım üzerinde irtifak hakkının terkin edilmesi ve ETİBANK Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki 30 m² lik 2329 parsel sayılı pilon yerinin, 350.625,00 TL (Üçyüzellibinaltıyüzyirmibeş Türk Lirası) satış bedeli ve 5.081,08 TL (KDV dahil) hizmet bedeli olmak üzere toplam 355.706,08 TL (Üçyüzellibebinyediyüzaltı Türk Lirası Sekiz Kuruş) satış bedeli ile Belediyemizce satın alınması ve akabinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Fatih Mahallesi, 3759 parsel sayılı 1.252,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile tevhit edilerek, oluşacak parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Meclis Üyelerinden Abdullah ERENOĞLU ve Tamer CAMBAZ'ın (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 06/03/2018

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK İbrahim IŞIK
Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mustafa AYDIN
Raportör

Abdullah ERENOĞLU
Üye

Tamer CAMBAZ
Üye