

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2018/3

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 MART 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 1. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifi ve eklerini incelemek üzere, **06 Mart 2018 Salı Günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsellerin bu parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan 08.02.2007 tarih ve (5) sayılı Belediye Meclis Kararına ilave olarak, üzerlerinde “Fakülte” veya “Meslek Yüksek Okulu” yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (30 yıl) kiraya verilmesi şeklinde Belediye Meclisine teklif edilmişse de; 05.12.2011 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile, öncelikle Fakülte, Meslek Yüksek Okulu veya Eğitim Kurumları yaptırılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükmü gereğince irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle (süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak tesis edilmesi) ihale şartnamesine yeterli sayıda öğrenciye burs verilmesi şartı da koyularak, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek 30 (otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi karar altına alınmıştır.

İlgi Meclis Kararı doğrultusunda, İlçemiz, Fatih Mahallesi, eski 4409, 4410, 2424 parsel, yeni 571 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 25.03.2014 tarih ve 244 sayılı Encümen Kararı ile İstanbul Aydın Üniversitesi adına ihale edilerek, “İhale Sözleşmesi” imza altına alınmıştır.

Belediyemize intikal eden bilgilere göre İstanbul Aydın Üniversitesi yetkililerinin, Fakülte ve Yüksekokul standartlarında yapıp, işletilmesi şartı olan bu gayrimenkulümüzün üzerinde yapılan binanın bir kısmının İlk ve Orta Öğretim Kurumu olarak faaliyete sokmak için çalışma yürüttükleri tespit edilmiştir. İlçemizde, Üniversite veya Yüksekokul yapımını teşvik etmek amacıyla alınan ilgi Meclis Kararında bahsi geçen “... veya Eğitim Kurumları” ibaresinin yanlış anlaşılmalara ve ihaleye konu yerde, asıl amacı dışında (Fakülte ve Yüksekokul yerine İlk ve Orta Öğretim) faaliyet gösterilmesi ihtimali mevcuttur.

İhale Sözleşmesinin 21. maddesi Özel Şartlar kısmında “Büyükçekmece Devlet Liselerinden mezun olan öğrencilere, hazırlık yılı da dahil Büyükçekmece İlçesindeki okula kayıt yaptıрма hakkı kazandığı lisans veya önlisans eğitim dönemi süresince geçerli olmak üzere, kayıt esnasında ödeyeceği tutar üzerinden %20 tenzilat yapılacaktır. Lisans veya önlisans zorunlu eğitim yılının öğrenci tarafından uzatılması veya aşılması, öğrencinin kayıt yaptırdığı lisans veya önlisans bölümünü %100 burslu kazanması hallerinde, %20 tenzilat uygulanmayacaktır.” denilmekte olduğundan, burada yapılması gereken faaliyetin lise sonrası Fakülte ve Yüksekokul olacağı da gayet açıktır.

Bu nedenlerle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Bölgemizin Yüksekokul ve Üniversite ihtiyacı taleplerinin karşılanması ve ilçemize ekonomik olarak canlılık ve hareket kazandırılması amacıyla alınan 05.12.2011 tarih ve (126) sayılı Belediye Meclis Kararındaki amacın, “Fakülte, Meslek Yüksek Okulu veya Muadili Eğitim Kurumları” yaptırılması ve bu yönde faaliyet gösterilmesi olarak düzeltilmesi konusunun, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.02.2018 tarih ve (2018-11636-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; Bölgemizin Yüksekokul ve Üniversite ihtiyacı taleplerinin karşılanması ve ilçemize ekonomik olarak canlılık ve hareket kazandırılması amacıyla, konuya ilişkin olarak daha önce alınan 05.12.2011 tarih ve (126) sayılı Belediye Meclis Kararındaki amacın, **“Fakülte, Meslek Yüksek Okulu ve Muadili Eğitim Kurumları” yaptırılması ve bu yönde faaliyet gösterilmesi”** olarak düzeltilmesi, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 06/03/2018

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK İbrahim IŞIK
Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Mustafa AYDIN
Raportör

Abdullah ERENOĞLU
Üye

Tamer CAMBAZ
Üye