

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 05 / 09 /2025	Karar No (74)	Kararın- Konusu	Fatih mah. 2825 Ada 1 parselin kezaydoğusu Terkli Alan 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ(Katılmadı-İzinli)-Yunus MERCANLI (Katılmadı-İzinli)-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI(Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2825 Ada 1 Parselin Kuzeydoğu Yönündeki Terkli Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.05.2025 - 8. MD.)

K A R A R : İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2825 Ada 1 Parselin Kuzeydoğu Yönündeki Terkli Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve (E.2025-71826-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin 8. Maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 02.09.2025 tarih ve (2025/13) No'lu raporu doğrultusunda, 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2025 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin Beşinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2825 Ada 1 Parselin Kuzeydoğu Yönündeki Terkli Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli ve 2025-71826-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLAN DURUMU:

Plan değişikliğine konu alan, 17.06.2004 tasdik (15.03.2025 tadilat tarihli) 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı olarak, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak ayrılmıştır.

HALİHAZIR DURUM: Planlama alanı üzerinde Büyükçekmece Tahir Akgün Aile Sağlığı Merkezi bulunmaktadır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 05 / 09 /2025	Karar No (74)	Kararın- Konusu	Fatih mah. 2825 Ada 1 parselin kezaydoğusu Terkli Alan 1/1000 Ölçekli U.I.P. Değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ(Katılmadı-İzinli)-Yunus MERCANLI (Katılmadı-İzinli)-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI(Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan Fatih Mahallesi, 2825 ada 1 parselin kuzeydoğu yönündeki terkli alanda kalmaktadır.

TALEP: Büyükçekmece Tahir Akgün Aile Sağlığı Merkezi mevcut olup sağlık merkezine ait iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için kamu yararı amacıyla söz konusu alanın imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliği yapılması gereği doğmuştur. Planlama sınırı içerisindeki 750 m²lik alan “Yeşil Alan” fonksiyonu iptal edilerek “Belediye Hizmet Alanı” olarak tadil edilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü’nün 09.12.2024 tarih ve 2024-2241136 sayılı sayılı kurum görüşü ile plan değişikliğine konu alanda Büyükşehir Belediye mülkiyetinde taşınmaz bulunmadığı ifade edilerek olumlu görüş bildirmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Planlama Şube Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve 2024.2350221 sayılı yazısı ile görüş bildirilmiştir.
- Büyükçekmece Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve 2024-152749-2 sayılı yazısı ile bahse konu alanın toplanma alanı olmadığı belirtilerek görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih ve 2024.2239787 sayılı yazısı ile dikkat edilmesi gereken hususlar ifade edilerek görüş bildirilmiştir.
- İSKİ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 28.11.2024 tarih ve 1376248 sayılı yazı ile, plan değişikliği sahasının yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları ile dere ıslah ve işletme bandı dışında kalmakta olduğu belirtilerek İSKİ’ye ait her türlü altyapının zarar görmemesi şartıyla olumlu görüş verilmiştir.
- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve 260899921 sayılı yazısı ile olumlu görüş verilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 04.12.2024 tarih, 2024.2227296 sayılı ile kamulaştırma maliyetinin en aza indirilmesi şartıyla görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih, 2024.2297301 sayılı yazısı ile plan tadilatına konu bölgedeki araçlı ulaşım talebinin ve otopark ihtiyacının artacağı belirtilerek görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün 11.12.2024 tarih, 3258-286931 sayılı yazısı ile şartlı uygun görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 2025.4883 sayılı yazısı ile mevcut durum dikkate alındığında Belediye Hizmet Alanı yerine Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı belirtilerek görüş bildirilmiştir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (3)

Karar Tarihi 05 / 09 /2025	Karar No (74)	Kararın- Konusu	Fatih mah. 2825 Ada 1 parselin kezaydoğusu Terkli Alan 1/1000 Ölçekli U.I.P. Değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ(Katılmadı-İzinli)-Yunus MERCANLI (Katılmadı-İzinli)-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI(Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2825 Ada 1 Parselin Kuzeydoğu Yönündeki Terkli Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 02.09.2025 tarih ve (2025-13) No’lu Raporu;** oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne,** “İşaretle Oylama” usulüyle yapılan oylama sonucu; **mevcudun oy birliği ile karar verildi.**