

 BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2025/13 Tarih: 02/09/2025
---	---	--

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2825 Ada 1 Parselin Kuzeydoğu Yönündeki Terkli Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli ve 2025-71826-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLAN DURUMU:

Plan değişikliğine konu alan, 17.06.2004 tasdik (15.03.2025 tadilat tarihli) 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı olarak, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak ayrılmıştır.

HALİHAZIR DURUM: Planlama alanı üzerinde Büyükçekmece Tahir Akgün Aile Sağlığı Merkezi bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan Fatih Mahallesi, 2825 ada 1 parselin kuzeydoğu yönündeki terkli alanda kalmaktadır.

TALEP: Büyükçekmece Tahir Akgün Aile Sağlığı Merkezi mevcut olup sağlık merkezine ait iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için kamu yararı amacıyla söz konusu alanın imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliği yapılması gereği doğmuştur. Planlama sınırı içerisindeki 750 m²lik alan “Yeşil Alan” fonksiyonu iptal edilerek “Belediye Hizmet Alanı” olarak tadil edilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih ve 2024-2241136 sayılı kurum görüşü ile plan değişikliğine konu alanda Büyükşehir Belediye mülkiyetinde taşınmaz bulunmadığı ifade edilerek olumlu görüş bildirmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Planlama Şube Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve 2024.2350221 sayılı yazısı ile görüş bildirilmiştir.
- Büyükçekmece Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 2024-152749-2 sayılı yazısı ile bahse konu alanın toplanma alanı olmadığı belirtilerek görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 2024.2239787 sayılı yazısı ile dikkat edilmesi gereken hususlar ifade edilerek görüş bildirilmiştir.
- İSKİ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 28.11.2024 tarih ve 1376248 sayılı yazı ile, plan değişikliği sahasının yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları ile dere ıslah ve

işletme bandı dışında kalmakta olduğu belirtilerek İSKİ'ye ait her türlü altyapının zarar görmemesi şartıyla olumlu görüş verilmiştir.

- İstanbul İl Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve 260899921 sayılı yazısı ile olumlu görüş verilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 04.12.2024 tarih, 2024.2227296 sayılı ile kamulaştırma maliyetinin en aza indirilmesi şartıyla görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih, 2024.2297301 sayılı yazısı ile plan tadilatına konu bölgedeki araçlı ulaşım talebinin ve otopark ihtiyacının artacağı belirtilerek görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün 11.12.2024 tarih, 3258-286931 sayılı yazısı ile şartlı uygun görüş bildirilmiştir.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 2025.4883 sayılı yazısı ile mevcut durum dikkate alındığında Belediye Hizmet Alanı yerine Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı belirtilerek görüş bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi 2825 Ada 1 Parselin Kuzeydoğu Yönündeki Terkli Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.