

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2020/1 Tarih: 08/01/2020
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarihli ve E.2019-124562-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/01/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE:

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz 19.03.2013 tasdik tarihli 12.07.2013 tadilat tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İdari Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması gerekliliği oluşmuştur. İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19.08.2019 tarih 47909374-17052-(81269)-E.2019081913345866044 sayılı yazısı ile bünyelerinde şehir plancısı yer almaması sebebiyle plan tadilatının Belediyemiz tarafından yapılması talep edilmiştir.

Bu doğrultuda Belediye Başkanlığımız tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 19.03.2013 ve 12.07.2013 tadilat tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında Emsal:1.75, Hmaks:5 kat İdari Tesis Alanı fonksiyonunda yer almaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 06.12.2010 tadilat tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen blok nizam, 7 kat, konut alanı olarak, kısmen yol olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET: Tapu alanı 817 m² olan Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parsel sayılı taşınmaz Hazine mülkiyetindedir.

TALEP: Fatih Mahallesi, İstanbul İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi üzerinde tapu alanı 817 m² olan 2425 parselin 662.5 m²'lik kısmı Emsal:1.75, Hmaks:5 kat, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2425 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu incelenmiş olup plan notlarına “Açığa çıkan bodrum katlar emsale dahil değildir.” plan notunun eklenmesi suretiyle Komisyonumuzca oybirliğiyle tadilen uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Sedat BOSTAN
Üye