



T.C  
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No:**  
**-109-**  
**Tarih:**  
**06/06/2013**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-22-C-2-B Pafta, 529 ada 1 parsel, 530 ada 1 parsel, 382 ada 5 ve 6 parseller ile 150 ada 1 parsel, 152 ada 1 parsel, 383 ada 2 parsel, 211 ada 6 parseller arasındaki Yola İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatı müzakeresi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2013 tarihli ve 568754 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/06/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

Tadilata konu olan alan 17.06.2004 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 382 ada 5 ve 6 parseller ile 211 ada 6 parseller arasında 7.00 metrelik yol bulunmaktadır. 529 ada 1 parsel, 530 ada 1 parseller ile 150 ada 1 parsel, 152 ada 1 parsel, 383 ada 2 parseller arasındaki yol 1/5000 ölçekli planda gösterilmemiştir. 529 ada 1 parsel, 530 ada 1 parseller ile 150 ada 1 parsel, 152 ada 1 parsel, 383 ada 2 parseller arasındaki yol 1/1000 ölçekli planda 7.00 olarak düzenlenmiştir.

**TALEP:** Plan tadilatına konu alandaki 7.00 metrelik yol 10.00 metre olarak düzenlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-22-C-2-B Pafta, 529 ada 1 parsel, 530 ada 1 parsel, 382 ada 5 ve 6 parseller ile 150 ada 1 parsel, 152 ada 1 parsel, 383 ada 2 parsel, 211 ada 6 parseller arasındaki Yola İlişkin 1/1000 ölçekli Planı Tadilatının plan notları bölümünde yer alan "KAKS" ifadesinin "TAKS" ifadesi olarak değiştirilmesi şeklinde komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Erkan KOÇALI**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Sadullah ŞİŞMAN**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Çoşkun KAYNAK**  
Raportör

**Engin Tayyar ERÇAĞ**  
Üye

**Hikmet KILIÇ**  
Üye