

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: -99- Tarih: 08/11/2012
---	---	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-23-D-1-A pafta, 102 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/10/2012 tarihli ve 496508 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 05/11/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: İstanbul İl Özel İdaresi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı'nın 04.12.2009 tarihli 4389-20948 sayılı yazısı ile Fatih Mahallesi, 102 ada 17 parsel sayılı taşınmazın plan fonksiyonunun "İlköğretim Tesisleri Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

102 ada, 17 ve 18 parseller 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planları kapsamında kalmakta olup, "BHA (Eğitim Amaçlı)" alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 102 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 102 ada, 17 parsel sayılı taşınmaz İl Özel İdaresi mülkiyetinde olup, 102 ada 18 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, F21-D-23-D-1-A pafta, 102 ada, 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı teklifi Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AK Parti)
Üye