

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2022/12

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 Haziran 2022 tarihinde yaptığı 2022 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 1. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve (E.2022-45499-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **04 Temmuz 2022 Pazartesi günü Saat: 12.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi : a) 24.12.2021 tarih ve (2021-123170) sayılı başkanlık emri.
b) 13.05.2022 tarih ve (2022-41871-1) sayılı başkanlık emri.

Bilindiği gibi, İstanbul İmar Yönetmeliğinde, Mimari Estetik Komisyonu; “Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyon” olarak tanımlanmıştır.

İstanbul’un batısında yer alan şehrimiz bu güne kadar düzenli gelişimi ve yatay yapılaşması dikkatleri çeken bir yerleşim merkezidir. İlçemiz sınırları içerisinde yoğun şekilde “Kentsel Dönüşüm” çalışmaları ve yeni inşaat faaliyetleri devam etmektedir.

Şehrimizin mimari estetiğinin geliştirilmesi ve bu alanda örnek şehircilik uygulamaları gerçekleştirmek belediyemizin en önemli hedeflerinden birisidir. Bu nedenle;

1. Yeni yapılacak inşaatlarda, inşaat ruhsatı verilmesi aşamasında, dış cephe uygulama görüntülerini (Render) inceleyerek onaylamak.
2. Yeni yapılacak çatı kaplamalarının görsellerini (Render) inceleyerek onaylamak.
3. Yeni yapılacak binalarda, ruhsat aşamasında istenilen peyzaj projelerinin, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne onaylanmadan önce estetik ve çevre düzeni açısından incelenip, uygunluğunun belirlenmesi.
4. Şehir estetiğini arttıracak projeler geliştirmek, tabela çirkinliğine karşı proje ve çözüm önerileri getirmek, uygulanması için Başkanlık Makamına öneri ve proje sunmak.
5. Belediyemiz meclisinin 03.11.2021 tarih ve (113) sayılı kararı ile “Kanuni Sultan Süleyman Köprüsü Koruma Alanı Kara Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına” eklenmiş bulunan “Kanuni Sultan Süleyman Köprüsü Koruma Alanı içerisinde bulunan parsellerde yapılacak binaların dış cephelerine ait üç boyutlu görselleri Belediyemiz Mimari Estetik Komisyonu’ndan geçmeden mimari proje onaylanamaz” şeklindeki plan notu hükümleri gereğince gerekli kontrolleri yapmak.

Görevlerini yürütmek üzere, Başkanlık makamınca Belediyemiz bünyesinde “Mimari Estetik Komisyonu” kurulmasına karar verilmiş ve komisyon ilgi (a) emirle belirlenmiş, ancak ilgi (b) emirle yapılan değişiklik sonucu komisyon yeniden oluşturulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, oluşturulmuş bulunan Büyükçekmece Belediyesi “**Mimari Estetik Komisyonu**”nun iş ve işleyişiyle ilgili usul ve esaslarını düzenlemek, görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek üzere, **3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (j) bendi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 66. maddesi hükümleri doğrultusunda** hazırlanmış bulunan; **"BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ ŞEHİR ESTETİĞİ VE MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU KURULMASI, GÖREV VE YETKİLERİ İLE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK"** ekte sunulmuştur.

Hazırlanarak ekte sunulan söz konusu Yönetmeliğin **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve (18/m) maddesi hükümleri gereğince** Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin **Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve (E.2022-45499-1) sayılı teklifi ve eki Yönetmelik.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Belediyemiz bünyesinde oluşturulmuş bulunan Büyükçekmece Belediyesi “Mimari Estetik Komisyonu”nun iş ve işleyişiyle ilgili usul ve esaslarını düzenlemek, görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek üzere, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (j) bendi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 66. maddesi hükümleri doğrultusunda hazırlanmış bulunan; **"BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ ŞEHİR ESTETİĞİ VE MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU KURULMASI, GÖREV VE YETKİLERİ İLE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK"** **komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; hazırlandığı ve teklif edildiği şekliyle mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 04/07/2022