



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2020/9
Tarih:
07/07/2020

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 03.07.2020 tarihli ve E.2020-71858-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/07/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE:

Mimaroba Bölgesinde kreş alanı ihtiyacı mevcut olup meri imar planlarında yürüme mesafesinde yeterli sayıda ve kapasitede kreş alanı bulunmamaktadır. Bu talep ve ihtiyaca yönelik plan tadilatı çalışması hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmı 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen yol kısmen park alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET:

Söz konusu alan kamuya terkli alandır.

TALEP: Yukarıda halihazır ve meri plan durumları izah edilmiş alanda şu değişiklik yapılmıştır:

Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın 722,79 m²'lik kısmının meri plandaki park ve yol alanı fonksiyonu iptal edilerek kreş alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi 128 ada 2 parsel ve 125 ada 3 parselin arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere Müdürlüğünden geldiği şekliyle oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye