



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2020/11
Tarih:
08/10/2020

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli ve E.2020-104327-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE:

Güzelce Bölgesinde kreş alanı ihtiyacı mevcut olup meri imar planlarında yürüme mesafesinde yeterli sayıda ve kapasitede kreş alanı bulunmamaktadır. Bu talep ve ihtiyaca yönelik plan tadilatı çalışması hazırlanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmı 28.03.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup yeşil alan olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET:

Söz konusu alan kamuya terkli alandır.

TALEP: Yukarıda halihazır ve meri plan durumları izah edilmiş alanda şu değişiklik yapılmıştır:

Güzelce Mahallesi 105 ada 107 ada arasında kalan terkli alanın 1104 m²'lik kısmının meri plandaki yeşil alan fonksiyonu iptal edilerek kreş alanı olarak planlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 105 ada ve 107 ada arasında kalan terkli alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Sedat BOSTAN'ın "Kamu yararı düşünüldüğünden imalatının ve işletmesinin Belediyemizce yapılması" şerhi ile Müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye