

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (1)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (54)	Kararın- Konusu	15.12.2025 Onay Tarihli Dizedariye ve 19 Mayıs Mah. 1/1000 Uyg. İmar Plan Değ. İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ(Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : Dizedariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (09.04.2026-25 MADDE)

K A R A R :

İlgi : a) 10.02.2026 tarih ve E-25955148-105.04-2026.348839 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

- b) 09.03.2026 tarih ve 36586 sayılı dilekçe.
- c) 09.03.2026 tarih ve 36589 sayılı dilekçe.
- d) 10.03.2026 tarih ve 37477 sayılı dilekçe.
- e) 10.03.2026 tarih ve 37567 sayılı dilekçe.
- f) 12.03.2026 tarih ve 38350 sayılı dilekçe.
- g) 12.03.2026 tarih ve 38358 sayılı dilekçe.
- h) 12.03.2026 tarih ve 38585 sayılı dilekçe.
- i) 13.03.2026 tarih ve 39267 sayılı dilekçe.
- ii) 16.03.2026 tarih ve 39546 sayılı dilekçe.
- j) 17.03.2026 tarih ve 40053 sayılı dilekçe.
- k) 17.03.2026 tarih ve 40192 sayılı dilekçe.

İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesinde Portik; "...Bitişik ön bahçesiz nizamda imar planında belirtilen yerlerde kamu kullanımına açık, yayalara daha geniş kaldırım sağlamak amacıyla, bina kitlesinden zemin kat yüksekliğinde ve ön cephe boyunca, bina taşıyıcı elemanları bırakılarak yapılan üç tarafı açık bina altı yaya geçidi" şeklinde tanımlandığı, Büyükçekmece ilçesinde, yaya güvenliği ve ulaşımını rahatlatmak, yeni yaya hareket yolları oluşturmak, eski kent merkezlerindeki kaldırımaların yetersizliğine çözüm üretebilmek, geleneksel açık alan alış verişinin sürekliliğinin sağlanması adına yarı açık korunaklı alanlar yaratmak ve açık alanlardaki ticaret önlerindeki yaya aksının engellenmeden sürekliliğini sağlamak, ticaret alanları arasındaki bütünlüğü sağlamak, aynı zamanda yapılar derinlik hissi katarak mimari kompozisyonu zenginleştirerek yapılar cazibe katmak ve anıtsal mimari öğeler oluşturarak kent estetiğini sağlayarak ilçemize yeni kimlik kazandırmak amacıyla "portik" uygulaması yapılmak istendiği bu sebeple; 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kararları portik yapımına elverişli olmadığından söz konusu planda, yayaların en çok kullandığı ticari istikametler belirlenerek portik yapımına elverişli hale getirmek için Büyükçekmece Belediyesi Harita ve Planlama Müdürlüğümüz tarafından hazırlanmıştır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (2)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (54)	Kararın- Konusu	15.12.2025 Onay Tarihli Dizdariye ve 19 Mayıs Mah. 1/1000 Uyg. İmar Plan Değ. İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ(Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Büyükçekmece Belediye Meclisi'nin 07.07.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülen İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada ve 2552 Ada 2 ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği 11.12.2025 tarih ve 1413 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış ve meclis kararı gereği 1/1000 ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapılarak ilgi(a) yazı ile askı işlemleri için tarafımıza gönderilmiştir.

15.12.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada Ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 24.02.2026 – 25.03.2026 tarihleri arasında askıya asılmış, bu süre zarfında plan değişikliğine ilişkin Müdürlüğümüze 11 adet itiraz dilekçesi ulaşmıştır. Bunlardan;

• İlgi(b), ilgi(c), ilgi(d), ilgi(h) dilekçeler ile portik uygulamasının teknik, mimari ve güvenlik açısından tehlike arz edebileceği; işlevsel olmasından ziyade görsel bir unsur olduğu için ilçe genelinde çözüme ihtiyaç duyulan diğer sorunların önceliklendirilmesi gerektiği; plan değişikliği ile maliklerin mülkiyet haklarının kısıtlandığı; kamu yararı amacına dönük yapılan uygulamaların ölçülü olması gerektiği fakat bu müdahalenin ölçülü olmadığı şeklindeki ifadeleriyle itiraz edilmektedir.

• İlgi(g) dilekçe ile yapılan uygulamanın kamu yararına olmadığı, zorunlu olmadığı ifade edilerek itiraz edilmektedir.

• İlgi(e) dilekçe ile portik uygulamasının mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıya uygulanması halinde alan kaybı doğurması nedeniyle ölçülülük ilkesine aykırılık ve mülkiyet hakkına ağır müdahalesinin olduğu; benzeri bir çekme uygulamasının halihazırda bahse konu parselde uygulanmış olması sebebiyle zaten fiilen karşılık bulunduğu dikkate alınmadan tek tip düzenleme yapıldığı; alt katlar mecburi ticaret ifadesinin belirsiz, yorum farklılıklarına ve uyuşmazlıklara açık olduğu ifadeleriyle bahse konu parselin portik kapsamı dışına çıkarılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

• İlgi(f) ,ilgi(i), ilgi(i), ilgi(j), ilgi(k) dilekçeler ile numaralı dilekçeler ile mal sahiplerinin dükkânını etmek zorunda kalacağı, portik çalışmasının çok uzun süreceği bu sebeple zor durumda olan ticari faaliyetini sonlandırmak zorunda kalacağı, dükkânların kapanacağı, yeni dükkân kiralama imkanlarının olmadığı, yapılan çalışmanın zorunlu bir çalışma olmayıp keyfi bir uygulama olduğu belirtilerek itiraz edilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (3)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (54)	Kararın- Konusu	15.12.2025 Onay Tarihli Dizdariye ve 19 Mayıs Mah. 1/1000 Uyg. İmar Plan Değ. İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli) -Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli) -Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı-İzinli) -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli) -Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL (Katılmadı-İzinli) - Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli) -Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli) -Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Bu kapsamda; 15.12.2025 onay tarihli, UİP-341099026 plan işlem numaralı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, **Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazların değerlendirilmesi** hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve (E.2026-43054-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 25. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 08.04.2026 tarih ve (2026/12) No'lu raporu doğrultusunda**, 2026 Yılı Nisan Meclis Toplantısının **09 Nisan 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşimin Birinci Oturumunda** gündemin **Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 15.12.2025 onay tarihli, UİP-341099026 plan işlem numaralı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada Ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'ne yapılan itirazların değerlendirilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarihli ve 2026-43054-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN SÜRECİ:

İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 4. Maddesinde Portik; "...Bitişik ön bahçesiz nizamda imar planında belirtilen yerlerde kamu kullanımına açık, yayalara daha geniş kaldırım sağlamak amacıyla, bina kitlesinden zemin kat yüksekliğinde ve ön cephe boyunca, bina taşıyıcı elemanları bırakılarak yapılan üç tarafı açık bina altı yaya geçidi" şeklinde tanımlandığı, Büyükçekmece ilçesinde, yaya güvenliği ve ulaşımını rahatlatmak, yeni yaya hareket yolları oluşturmak, eski kent merkezlerindeki kaldırımların yetersizliğine çözüm üretebilmek, geleneksel açık alan alış verişinin sürekliliğinin sağlanması adına yarı açık korunaklı alanlar yaratmak ve açık alanlardaki ticaret önlerindeki yaya aksının engellenmeden sürekliliğini sağlamak, ticaret alanları arasındaki bütünlüğü sağlamak, aynı zamanda yapılara derinlik hissi katarak mimari kompozisyonu zenginleştirerek yapılara cazibe katmak ve anıtsal mimari öğeler oluşturarak kent estetiğini sağlayarak ilçemize yeni kimlik kazandırmak amacıyla "portik" uygulaması yapılmak istendiği bu sebeple; 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kararları portik yapımına elverişli olmadığından söz konusu planda, yayaların en çok kullandığı ticari istikametler belirlenerek portik yapımına elverişli hale getirmek için Büyükçekmece Belediyesi Harita ve Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (4)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (54)	Kararın- Konusu	15.12.2025 Onay Tarihli Dizdariye ve 19 Mayıs Mah. 1/1000 Uyg. İmar Plan Değ. İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ(Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Büyükçekmece Belediye Meclisi'nin 07.07.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile uygun görülen İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada Ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği 11.12.2025 tarih ve 1413 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış ve meclis kararı gereği 1/1000 ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapılarak 10.02.2026 tarih ve E-25955148-105.04-2026.348839 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ile askı işlemleri için tarafımıza gönderilmiştir.

15.12.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada Ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 24.02.2026 – 25.03.2026 tarihleri arasında askıya asılmıştır.

İTİRAZ KONULARI:

15.12.2025 onay tarihli, UİP-341099026 plan işlem numaralı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada Ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazların listesi aşağıda yer almaktadır.

Büyükçekmece Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Kayıt Tarihi /Kayıt No:

SIRA NO	DİLEKÇE TARİHİ	DİLEKÇE SAYISI
1	10.03.2026	37477
2	12.03.2026	38358
3	10.03.2026	37567
4	09.03.2026	36589
5	09.03.2026	36586
6	13.03.2026	39267
7	12.03.2026	38350
8	16.03.2026	39546
9	17.03.2026	40192
10	17.03.2026	40053
11	12.03.2026	38585

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (5)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (54)	Kararın- Konusu	15.12.2025 Onay Tarihli Dizdariye ve 19 Mayıs Mah. 1/1000 Uyg. İmar Plan Değ. İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli) -Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli) -Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı-İzinli) -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli) -Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL (Katılmadı-İzinli) - Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli) -Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli) -Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

1,4,5,11 sıra numaralı dilekçeler ile portik uygulamasının teknik, mimari ve güvenlik açısından tehlike arz edebileceği; işlevsel olmasından ziyade görsel bir unsur olduğu için ilçe genelinde çözüme ihtiyaç duyulan diğer sorunların önceliklendirilmesi gerektiği; plan değişikliği ile maliklerin mülkiyet haklarının kısıtlandığı; kamu yararı amacına dönük yapılan uygulamaların ölçülü olması gerektiği fakat bu müdahalenin ölçülü olmadığı şeklindeki ifadeleriyle itiraz edilmektedir.

2 sıra numaralı dilekçede yapılan uygulamanın kamu yararına olmadığı, zorunlu olmadığı ifade edilerek itiraz edilmektedir.

3 sıra numaralı dilekçe ile portik uygulamasının mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapıya uygulanması halinde alan kaybı doğurması nedeniyle ölçülülük ilkesine aykırılık ve mülkiyet hakkına ağır müdahalesinin olduğu; benzeri bir çekme uygulamasının halihazırda bahse konu parselde uygulanmış olması sebebiyle zaten fiilen karşılık bulunduğu dikkate alınmadan tek tip düzenleme yapıldığı; alt katlar mecburi ticaret ifadesinin belirsiz, yorum farklılıklarına ve uyuşmazlıklara açık olduğu ifadeleriyle bahse konu parselin portik kapsamı dışına çıkarılması talep edilerek itiraz edilmektedir.

6, 7, 8, 9, 10 numaralı dilekçeler ile mal sahiplerinin dükkânını etmek zorunda kalacağı, portik çalışmasının çok uzun süreceği bu sebeple zor durumda olan ticari faaliyetini sonlandırmak zorunda kalacağı, dükkânların kapanacağı, yeni dükkân kiralama imkânlarının olmadığı, yapılan çalışmanın zorunlu bir çalışma olmayıp keyfi bir uygulama olduğu belirtilerek itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca 15.12.2025 onay tarihli, UİP-341099026 plan işlem numaralı, İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi 336 Ada 11,12,13,14 Parseller, 1916, 1917, 1918, 1919, 2506, 2507, 2508, 2509, 4362, 4637 Parseller, 548 Ada, 19 Mayıs Mahallesi 2555 Ada Ve 2552 Ada 2 Ve 3 Parsellerin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar incelenmiş olup itirazlardan;

- 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sıra numaralı itirazların oybirliği ile reddi,
- 1 ve 11 sıra numaralı itirazların komisyon Üyesi Dinçer GÜRBÜZ'ün "548 ada 5 parsel üzerindeki portik uygulamasının kaldırılması" şeklindeki şerhi ile (1) kabul oyuna karşılık (2) red oyu olmak üzere oyçokluğu ile reddi uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (6)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (54)	Kararın- Konusu	15.12.2025 Onay Tarihli Dizdariye ve 19 Mayıs Mah. 1/1000 Uyg. İmar Plan Değ. İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)		
	BAŞKAN: Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ(Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih ve (2026/12) No'lu Raporu**; oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, “İşaretle Oylama”** usulüyle yapılan oylama sonucu; **“MEVCUDUN OYBİRLİĞİ” ile karar verildi.**