



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2019/5
Tarih:
06/11/2019

KONUNUN ÖZÜ Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarihli ve E.2019-102868-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2019 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

GEREKÇE:

Gelir Dairesi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün 11.10.2019 tarih E.851885 sayılı yazısı ile Maliye Hazinesi adın kayıtlı Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın deprem güvenliği açısından uygun hale getirilmesi amacıyla yıkılıp yeniden yapılabilmesi için imar planın “konut alanı” fonksiyonunun “resmi hizmet alanı” olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında 600 ki/ha yoğunluklu konut alanı fonksiyonunda yer almaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam, 4 kat konut alanı fonksiyonunda yer almaktadır.

MÜLKİYET: 602.99 m² yüzölçümlü Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazine mülkiyetindedir.

TALEP: Tapu alanı 602.99 m² olan Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parselin üzerine; taban oturumu 463 m² olacak şekilde blok çizilmiş olup blok nizam, 6 kat, Resmi Kurum Alanı olarak ve yaklaşık 53 m²'lik alan Trafo Alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup teklif plandaki bina yüksekliğinin plan bütünlüğünü bozduğu gerekçesi ile Meclis Üyelerinden Sedat BOSTAN'ın (1) red oyuna karşılık, (2) kabul oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Sedat BOSTAN
Üye