



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2020/10

Tarih:
08/10/2020

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarihli ve E.2020-102288-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

Plan tadilatına konu olan Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların güneyinde kalan terkli alan 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen “Kreş Alanı” kısmen “Park Alanı” olarak ayrılmıştır.

TALEP:

Günün değişen koşullarında artan nüfus ve ortaya çıkan gereksinim doğrultusunda planlama alanının cami alanı olarak plan tadilatı yapılması ihtiyacı doğmuştur. Plan tadilatı ile Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alan üzerinde; Meri uygulama imar planındaki kreş alanı ve park alanı fonksiyonları iptal edilerek cami alanı olarak planlanmıştır.

HALİHAZIR DURUM

Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların güneyinde kalan terkli alanda halihazır durumda spor sahası, çocuk parkı ve 2 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.

MÜLKİYET

Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların güneyinde kalan alan 1.801,65 m² yüzölçümlü olup terkli alandır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi Dizdariye Mahallesi, 350 ada 1 ve 2 parsellerin güneyinde kalan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu incelenmiş olup Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye