

 BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2025/6 Tarih: 08/05/2025
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ: 07.04.2025 tarihinde yapılan Nisan Ayı Meclis toplantısında Meclis Üyeleri'nden Ahmet Şahin, Murat Erçağ ve Tarık Erdoğan tarafından gündeme ilave edilmek üzere ek gündem maddesi olarak verilen ve yapılan oylama sonucu oybirliği ile gündeme ilave edilmiş ve yapılan müzakere sonucu incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiş bulunan konu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Dosyasında yapılan incelemede;

TALEP: Bahse konu ek gündem maddesinde “Ülkemiz deprem kuşağında kalması nedeniyle her an deprem tehlikesi ile karşı karşıya kalabilecek konumdadır. İlçemiz kentsel dönüşüm konusunda ülke çapında en hızlı reaksiyon veren ilçelerden biridir ancak deprem sonrası hızlı müdahale konusunda son yaşadığımız 6 Şubat depremlerinde gördüğümüz üzere çok hazırlıklı değiliz. Bu sebeple; Büyükçekmece genelinde tüm mahallelerimizde uygulanmak üzere aşağıdaki koşullar doğrultusunda deprem konteyneri şartının getirilmesi” şeklinde deprem konteynerine ilişkin talepler aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

1. Toplam yapı inşaat alanı 10.000 m2 ve üzeri parsellerde, yapı kullanım izin belgesi alabilmek için deprem konteyneri konulması zorunludur.
2. Deprem konteynerinin, mimari proje vaziyet planında gösterilmesi ve idarenin ön gördüğü yere konulması zorunludur.
3. Deprem konteyneri içeriği Afet İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenecek, kontrol edilip onaylandıktan sonra yapı kullanım izin belgesi düzenlenebilecektir.
4. Müteahhit firma deprem konteyneri oluşturmak ve idarece mühürlenmiş şekli ve yapı kullanım izin belgesi ile site yönetimine teslim etmek zorundadır.
5. Deprem konteyneri hiçbir şekilde betonarme bir yapı haline getirilemez, amacı dışında kullanılamaz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 07.04.2025 tarihinde yapılan Nisan Ayı Meclis toplantısında Meclis Üyeleri'nden Ahmet Şahin, Murat Erçağ ve Tarık Erdoğan tarafından gündeme ilave edilmek üzere ek gündem maddesi olarak verilen husus Komisyonumuzca incelenmiş olup;

1. Toplam yapı inşaat alanı 10.000 m2 ve üzeri parsellerde, yapı kullanım izin belgesi alabilmek için deprem konteyneri konulması zorunludur.
2. Deprem konteynerinin, mimari proje vaziyet planında gösterilmesi ve idarenin ön gördüğü yere konulması zorunludur.
3. Deprem konteyneri içeriği Afet İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenecek, kontrol edilip onaylandıktan sonra yapı kullanım izin belgesi düzenlenebilecektir.
4. Müteahhit firma deprem konteyneri oluşturmak ve idarece mühürlenmiş şekli ve yapı kullanım izin belgesi ile site yönetimine teslim etmek zorundadır.
5. Deprem konteyneri hiçbir şekilde betonarme bir yapı haline getirilemez, amacı dışında kullanılamaz.

Şeklindeki deprem konteynerine ilişkin maddelerin uygulanması, komisyona geldiği şekliyle oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.