

Karar Tarihi 09 / 05 /2025	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Deprem Konteyneri Koyma Şartı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ (Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER(Katılmadı-İzinli)- Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 6. MADDESİ :

M E V Z U : Deprem kuşağı içerisinde bulunan ve her an deprem tehlikesi ile karşı karşıya kalabilecek konumdaki ilçemizde, olası depreme hazırlık amacıyla başlatılan “**Kentsel Dönüşüm**” çalışmaları kapsamında, tüm ilçe genelinde yapılacak yapılarda uygulanmak üzere “**Deprem Konteyneri**” konulması şartının getirilmesi ve bu husustaki uygulama esaslarının belirlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyelerinin yazılı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması. (07.04.2025-EK-2. Md.)

K A R A R : Ülkemiz deprem kuşağında kalması nedeniyle her an deprem tehlikesi ile karşı karşıya kalabilecek konumdadır. İlçemiz kentsel dönüşüm konusunda ülke çapında en hızlı reaksiyon veren ilçelerden biridir ancak deprem sonrası hızlı müdahale konusunda son yaşadığımız 6 Şubat depremlerinde gördüğümüz üzere çok hazırlıklı değiliz. Bu sebeple; Büyükçekmece genelinde tüm mahallelerimizde uygulanmak üzere aşağıdaki koşullar doğrultusunda deprem konteyneri şartının getirilmesi;

1. Toplam yapı inşaat alanı 10.000 m2 ve üzeri parsellerde, yapı kullanım izin belgesi alabilmek için deprem konteyneri konulması zorunludur.
2. Deprem konteynerinin, mimari proje vaziyet planında gösterilmesi ve idarenin ön gördüğü yere konulması zorunludur.
3. Deprem konteyneri içeriği Afet İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenecek, kontrol edilip onaylandıktan sonra yapı kullanım izin belgesi düzenlenebilecektir.
4. Müteahhit firma deprem konteyneri oluşturmak ve idarece mühürlenmiş şekli ve yapı kullanım izin belgesi ile site yönetimine teslim etmek zorundadır.
5. Deprem konteyneri hiçbir şekilde betonarme bir yapı haline getirilemez, amacı dışında kullanılamaz.

Şeklinde karar alınmasına ilişkin Meclis Üyeleri’nden Ahmet ŞAHİN, Murat ERÇAĞ ve Tarık ERDOĞAN tarafından gündeme ilave edilmek üzere ek gündem maddesi olarak verilen yazılı teklif, belediyemiz meclisinin 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 07.04.2025 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, bu hususta yapılan oylama sonucu gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 25. Maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere “İmar Komisyonuna” havale edilmiş olup, Belediyemiz meclisinin yine 09.05.2025 tarihinde yapılan 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı İkinci Birleşiminde, İmar Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, gündemin 6. Maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Öncelikle konuya ilişkin olarak İmar Komisyonunca hazırlanmış bulunan 08.05.2025 tarih ve (2025-6) Rapor No’lu “İmar Komisyonu Raporu” okundu.

Karar Tarihi 09 / 05 /2025	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Deprem Konteyneri Koyma Şartı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ (Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER(Katılmadı-İzinli)- Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 07.04.2025 tarihinde yapılan Nisan Ayı Meclis toplantısında Meclis Üyeleri'nden Ahmet Şahin, Murat Erçağ ve Tarık Erdoğan tarafından gündeme ilave edilmek üzere ek gündem maddesi olarak verilen ve yapılan oylama sonucu oybirliği ile gündeme ilave edilmiş ve yapılan müzakere sonucu incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmiş bulunan konu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Dosyasında yapılan incelemede;

TALEP: Bahse konu ek gündem maddesinde “Ülkemiz deprem kuşağında kalması nedeniyle her an deprem tehlikesi ile karşı karşıya kalabilecek konumdadır. İlçemiz kentsel dönüşüm konusunda ülke çapında en hızlı reaksiyon veren ilçelerden biridir ancak deprem sonrası hızlı müdahale konusunda son yaşadığımız 6 Şubat depremlerinde gördüğümüz üzere çok hazırlıklı değiliz. Bu sebeple; Büyükçekmece genelinde tüm mahallelerimizde uygulanmak üzere aşağıdaki koşullar doğrultusunda deprem konteyneri şartının getirilmesi” şeklinde deprem konteynerine ilişkin talepler aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

- 1- Toplam yapı inşaat alanı 10.000 m2 ve üzeri parsellerde, yapı kullanım izin belgesi alabilmek için deprem konteyneri konulması zorunludur.
- 2- Deprem konteynerinin, mimari proje vaziyet planında gösterilmesi ve idarenin ön gördüğü yere konulması zorunludur.
- 3- Deprem konteyneri içeriği Afet İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenecek, kontrol edilip onaylandıktan sonra yapı kullanım izin belgesi düzenlenebilecektir.
- 4- Müteahhit firma deprem konteyneri oluşturmak ve idarece mühürlenmiş şekli ve yapı kullanım izin belgesi ile site yönetimine teslim etmek zorundadır.
- 5- Deprem konteyneri hiçbir şekilde betonarme bir yapı haline getirilemez, amacı dışında kullanılamaz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 07.04.2025 tarihinde yapılan Nisan Ayı Meclis toplantısında Meclis Üyeleri'nden Ahmet Şahin, Murat Erçağ ve Tarık Erdoğan tarafından gündeme ilave edilmek üzere ek gündem maddesi olarak verilen husus Komisyonumuzca incelenmiş olup;

- Toplam yapı inşaat alanı 10.000 m2 ve üzeri parsellerde, yapı kullanım izin belgesi alabilmek için deprem konteyneri konulması zorunludur.
- 2- Deprem konteynerinin, mimari proje vaziyet planında gösterilmesi ve idarenin ön gördüğü yere konulması zorunludur.
 - 3- Deprem konteyneri içeriği Afet İşleri Müdürlüğü tarafından belirlenecek, kontrol edilip onaylandıktan sonra yapı kullanım izin belgesi düzenlenebilecektir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

SAYFA : (3)

Karar Tarihi 09 / 05 /2025	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Deprem Konteyneri Koyma Şartı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN: Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ (Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA (Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER(Katılmadı-İzinli)- Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

4- Müteahhit firma deprem konteyneri oluşturmak ve idarece mühürlenmiş şekli ve yapı kullanım izin belgesi ile site yönetimine teslim etmek zorundadır.

5- Deprem konteyneri hiçbir şekilde betonarme bir yapı haline getirilemez, amacı dışında kullanılamaz.

Şeklindeki deprem konteynerine ilişkin maddelerin uygulanması, komisyona geldiği şekliyle oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 08.05.2025 tarih ve (2025-6) No'lu Raporu**; oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, “İşaretle Oylama” usulüyle yapılan oylama sonucu; mevcudun oy birliği ile karar verildi.**