

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015 / 21

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Aralık 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere,** Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 2. maddesini** incelemek üzere, **08 Aralık 2015 Salı günü Saat: 11.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

- İLGİ :** a) 26.02.2015 tarih ve 96957449-760733/361 sayılı yazımız.
b) 20.04.2015 tarih ve 96957449-782003/715 sayılı yazımız.
c) İstanbul Valiliği'nin 29.07.2015 tarih ve 78411129-045.99/45342 sayılı yazısı.
d) İçişleri Bakanlığı Mah. İd.Gn.Md.lüğü'nün 13.07.2015 tarih ve 14940 sayılı yazısı.
e) 12.08.2015 tarih ve 96957449-823331/1448 sayılı yazımız.

Bilindiği gibi; **22.03.2008 tarih ve (26824) Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunan 5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”**un yürürlük süresi 29 Mart 2009 tarihinde sona ermiş bulunmaktadır.

5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası hükmü uyarınca Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi Büyükçekmece İlçe Belediyesine katılmıştır.

Ancak, Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı arasında 5747 Sayılı Kanun gereğince yapılacak Paylaşım ve Devir işlemlerinin tamamlanması amacıyla, İstanbul Valiliğince oluşturulmuş bulunan **“Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu”** tarafından yürütülen çalışmalara rağmen söz konusu paylaşım, devir ve tasfiye işlemleri, 29 Mart 2009 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimlerine kadar sonuçlandırılmamıştır.

Yine konu ile ilgili olarak, **29 Mart 2009** tarihinde yapılan **Mahalli İdareler Genel Seçimleri** sonrasında sürdürülen paylaşım, devir ve tasfiye çalışmalarından da bir sonuç alınamamış, devam eden süreçte Belediyemizce **22.06.2012 tarihinde** devir ve paylaşım konusu olan taşınmazlarla ilgili olarak uyuşmazlık yoluna başvurulmuş ve bu hususta açılan dava sonucu, taraflar arasındaki uyuşmazlığın en önemli kısmını teşkil eden taşınmazların devri ile ilgili olarak, **Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 27.12.2013 tarih ve 2013/482 Esas, 2013/359 Karar Sayılı Kararı ile söz konusu taşınmazların Belediyemiz adına tesciline dair verilen kararın temyizi üzerine Yargıtay 1. Hukuk Dairesinin 05.11.2014 tarih ve 2014/10833 Esas, 2014/16920 Karar sayılı “Bozma Kararı”** verilmiş olup, bu kez aleyhe karara karşı tarafımızdan tahsisi karara gidilmiş olup yargı aşaması halen devam etmektedir.

Bu durum; her iki Belediyenin, özellikle taraflar arasındaki uyuşmazlığın en önemli kısmını teşkil eden taşınmazların devrinin halen gerçekleştirilememiş olması sonucu, söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak herhangi bir tasarrufta bulunamamaları nedeniyle mağduriyetlerine neden olmuştur.

Konu ile İstanbul Valiliği'nin ilgi (c) yazısı ekinde Belediyemize gönderilmiş bulunan İçişleri Bakanlığının ekte fotokopisi sunulan ilgi (d) görüş yazısında; **“.....söz konusu paylaşım, devir ve tasfiye işlemlerinin İstanbul Valiliğince oluşturulacak Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonunca sonuçlandırılması gerektiği”** bildirilmiştir.

Bu nedenle, İstanbul Valiliğinden 5747 sayılı yasa gereğince belediyemize bağlanmış bulunan **“Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi”** ile ilgili olarak; **Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı** arasında yapılması gereken, ancak bu güne kadar sonuçlandırılmayan Paylaşım ve Devir işlemlerinin, sürüncemede bırakılmaması ve halen yargı aşamasında bulunan uyuşmazlığın bir an önce sonuçlandırılabilmesi amacıyla, konunun **ilgi (d) görüş yazısı doğrultusunda** İstanbul Valiliğince yeniden oluşturulacak **“Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu”** tarafından değerlendirilerek, devir ve paylaşım işlemlerinin 5747 Sayılı Yasa gereğince ivedi olarak sonuçlandırılması ilgi (e) yazımızla talep edilmiştir.

Bunun üzerine; İstanbul Valiliğince yeniden oluşturulan "Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu" tarafından yapılan değerlendirme sonucu, konu ile ilgili olarak her iki Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen ve Belediye Başkanları tarafından da müştereken imzalanmış bulunan mutabakat zaptı (Paylaşım, Devir, Tasfiye ve Sulh Protokolü) aynen kabul edilerek, **İstanbul Valiliği Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu'nun bu husustaki 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı kararı** ile tüm yasal iş ve işlemlerin bu karar ve protokol hükümleri doğrultusunda yürütülmesine karar verilmiştir.

İstanbul Valiliği Paylaşım, Devir ve Tasfiye Komisyonu'nun 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı söz konusu kararına dayanak teşkil eden protokolün 3. maddesi hükmü gereğince, Belediyemizce Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürlüğü aleyhine **Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/482 Esas 2013/359 Karar sayılı dosyasında** görülen davadan feragat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıdaki tüm bu açıklamalar doğrultusunda, 5747 sayılı yasa gereğince belediyemize bağlanmış bulunan **“Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi”** ile ilgili olarak; **Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı** arasında yapılan protokolün, İstanbul Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonun 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı kararı ile aynen kabul edilmesi nedeniyle, Belediyemiz tarafından Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürlüğü aleyhine, Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/482 Esas 2013/359 Karar sayılı dosyasında görülen **"Tapu İptal ve Tescil Davasından"** feragat edilmesi ile ilgili olarak, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/h) maddesi hükümleri gereğince** karar alınmasına ilişkin **Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih ve (6160-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5747 sayılı yasa gereğince belediyemize bağlanmış bulunan “Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınartepe Mahallesi” ile ilgili olarak; Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile Beylikdüzü Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokolün, İstanbul Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonun 11/11/2015 tarih 2015/01 sayılı kararı ile aynen kabul edilmesi nedeniyle, söz konusu karara dayanak teşkil eden protokolün 3. maddesi hükmü doğrultusunda, Belediyemiz tarafından Beylikdüzü Tapu Sicil Müdürlüğü aleyhine, Büyükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/482 Esas 2013/359 Karar sayılı dosyasında görülen "Tapu İptal ve Tescil Davasından" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/h) maddesi hükümleri gereğince feragat edilmesi, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Bedir GÜRSES ve Abdullah ERENOĞLU'nun "Hukuki sürecin tamamlanmasının beklenmesinin Belediyenin menfaatine olacağı düşünüldüğünden, davadan feragat edilmesini uygun görmediğimizden karara katılmıyoruz" şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret oyuna karşılık (3) Kabul oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 08.12.2015

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Cemal KAYA
Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye

