

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2018/09 Tarih: 03/12/2018
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.08.2018 tarihli ve E.2018-92376-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 09.10.2018 tarihli toplantıya ek olarak toplanmıştır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parsel sayılı taşınmaz 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen yol, kısmen blok nizam, 2 kat, konut alanı ve kısmen İlköğretim Alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET: 7516.00 metrekare yüzölçümlü Cumhuriyet Mahallesi, 815 parsel sayılı taşınmaz hisseli olup şahıslar adına kayıtlıdır.

TALEP: 815 parsel sayılı taşınmazın terk miktarı 3758 m² olup terk miktarı % 50 oranındadır. Terk miktarının fazla olması sebebiyle mağduriyeti azaltmak için parseli ikiye bölen 7.00 metrelik yol kaldırılmıştır. Kaldırılan 417 m²'lik yol alanı blok nizam, 2 kat, konut alanı olarak düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parselin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşleri bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 815 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu incelenmiş olup Komisyon üyelerinden Rıdvan Yavuz BİLGE ve Musa KAYNAR'ın (2) kabul oyuna karşılık plan tadilatına yönelik alınan kurum görüşlerinin olumsuz olması sebebiyle (3) red oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Cemal KAYA
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye